

UCHWAŁA Nr

Rady Gminy Suszec z dnia

Punkt ...10... porządku obrad

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy
z dotychczasowym dzierżawcą**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.)

**Rada Gminy Suszec
uchwala, co następuje:**

§ 1

Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą, części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym nr 465/30 obręb Suszec, karta mapy 6, o powierzchni przeznaczonej do dzierżawy wynoszącej 0,1923 ha, własność Gmina Suszec, KW nr KA1P/00079169/3 zgodnie z załącznikiem mapowym, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suszec.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowymi dzierżawcą.

Rada Gminy wykorzystując swe kompetencje określone w art. 18 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, podejmuje uchwały w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Przedmiotem planowanej umowy z dotychczasowym dzierżawcą jest grunt o powierzchni 0,1923 ha stanowiący część działki gruntowej oznaczonej ewidencyjnie 465/30 obręb Suszec, karta mapy 6, o powierzchni całkowitej wynoszącej 0,0895 ha, zapisanej w Księdze Wieczystej nr KA1P/00079169/3. Przedmiotowa część działki jest wydzielona i ogrodzona oraz będzie użytkowana jako Punkt Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych.

Zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą j.t. EKO M. Golik, K. Konsek, A. Serwotka Spółka Jawna z siedzibą w Rybniku wynika z tego, że firma ta złożyła najkorzystniejszą ofertę w trybie przetargu nieograniczonego pn.: „Odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości iż terenu Suszec, na których zamieszkują mieszkańcy”.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas określony j.t. od 01 maja 2021 r. do 30 kwietnia 2022 r.

W wyniku zawarcia umowy dzierżawy na terenie Gminy Suszec zabezpieczone zostanie miejsce, gdzie mieszkańcy będą mogli przekazać odpady, które nie mogą być wyrzucane do kontenerów do selektywnej zbiórki m.in. odpady remontowe, budowlane i niebezpieczne.

Skutki finansowe uchwały:

Dochód dla gminy w postaci:

- czynszu dzierżawnego w wysokości 627,00 zł rocznie,
- podatku od nieruchomości w wysokości 2.436,00 zł rocznie.


ZASTĘPCA WÓJTA
Krzysztof Majeran

