

UCHWAŁA Nr
Rady Gminy Suszec z dnia

Punkt ...9..... porządku obrad

w sprawie wyrażenia zgody na przyjęcie darowizny prawa użytkowania wieczystego

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.),, art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 7 września 2007 r. o funkcjonowaniu górnictwa węgla kamiennego (j.t. Dz. U z 2019 r., poz. 1821).

**Rada Gminy Suszec
uchwala, co następuje:**

§ 1

Wyrazić zgodę na przyjęcie darowizny mienia na podstawie art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 7 września 2007 r. o funkcjonowaniu górnictwa węgla kamiennego, obejmującego prawo użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego:

- 1) działkę nr 67/22 powierzchni 0,0083 ha, obręb Rudziczka, karta mapy 3, zapisanej w Księdze Wieczystej nr KA1P/00034556/6;
- 2) działkę nr 261/22 o powierzchni 0,0407 ha, obręb Rudziczka, karta mapy 3 zapisanej w Księdze Wieczystej nr KA1P/00034556/6.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suszec.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Główny Sprzedażista


Piotr Mochnowski

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przyjęcie darowizny prawa użytkowania wieczystego

Rada Gminy wykorzystując swe kompetencje określone w art. 18 ustawy o samorządzie gminnym podejmuje uchwały w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Przedmiotem przekazania będzie prawo użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego działki nr 67/22 oraz 261/22, obręb Rudziczka o łącznej powierzchni 0,0490 ha.

W związku z otrzymaną informacją od zarządcy linii kolejowej PKP PLK S.A. mają oni obowiązek dostosować przejazdy kolejowo-drogowego do warunków drogowych określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 20 października 2015 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych oraz bocznic kolejowych z drogami i ich usytuowanie tj. drogi na wszelkich przejazdach kolejowo-drogowych kategorii A, B, C lub D muszą mieć status drogi publicznej.

Przedmiotowe działki wchodzą w skład drogi ul. Szkolnej w Rudziczce, odcinek boczny, która stanowi jedyny dojazd do oczyszczalni ścieków przez istniejący przejazd kolejowo-drogowy. Obecna sytuacja prawna ww. drogi stwarza zagrożenie likwidacji przejazdu kolejowo-drogowego, a wraz z tym brak możliwości dojazdu po aktualnie istniejącej drodze do oczyszczalni. Przejęcie działek nr 67/22 oraz 261/22 jest niezbędne do uregulowania stanu własnościowego ww. drogi, tym samym zaliczenia jej w przyszłości do kategorii dróg publicznych, co zapewni Gminie Suszec utrzymanie przedmiotowego przejazdu. Po przyjęciu darowizny w postaci prawa użytkowania gruntu, Gmina wystąpi z wnioskiem o komunalizację do Wojewody Śląskiego w celu nabycia działek na własność.

Skutki finansowe podjęcia uchwały:

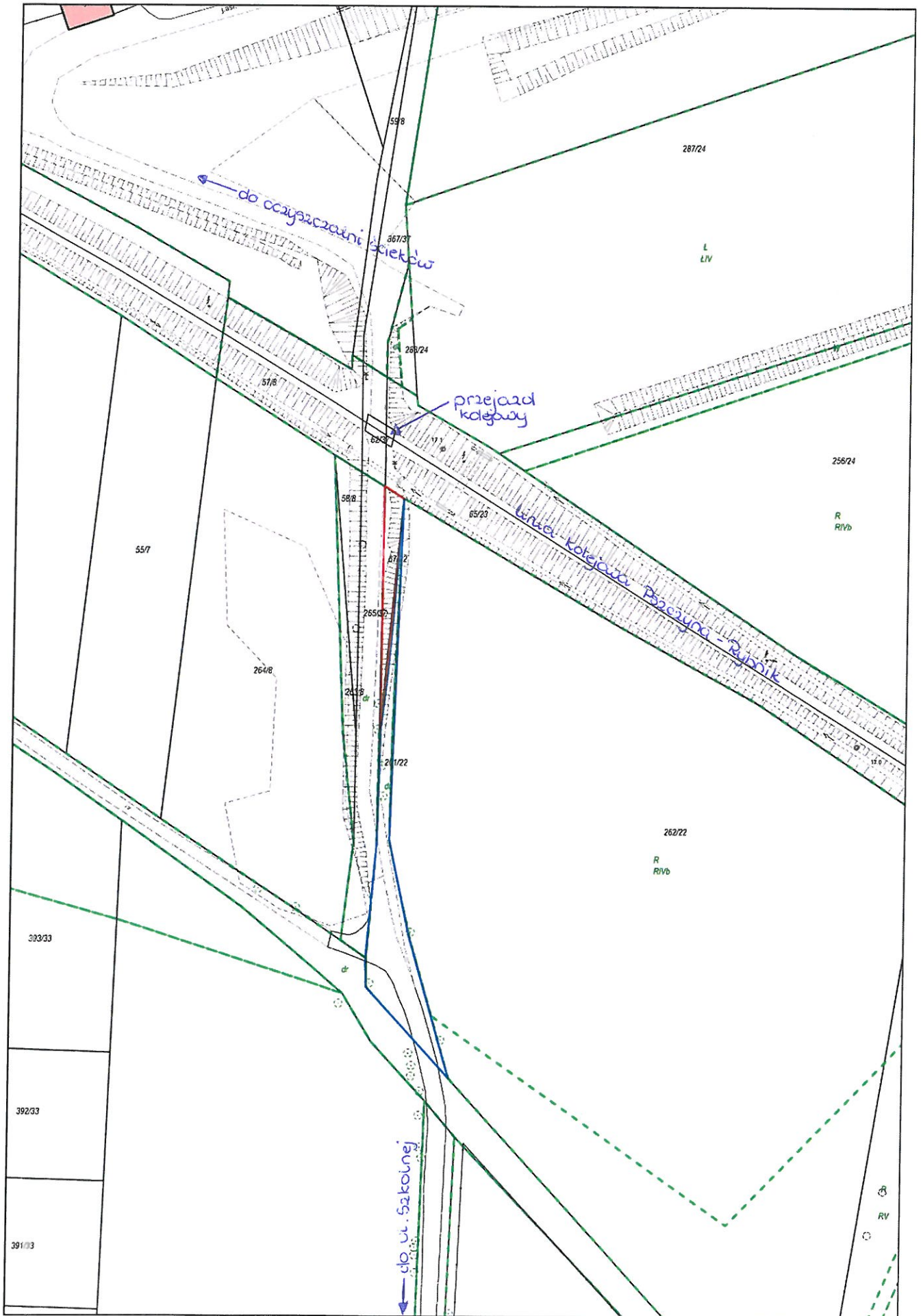
Wartość planowanej darowizny została oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 10.426,00 zł.

Z tytułu nabycia prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego działki nr 67/22 oraz 261/22 obręb Rudziczka Gmina Suszec będzie zobowiązana do ponoszenia opłaty rocznej z tytułu wieczystego użytkowania gruntu. Opłata będzie ponoszona przez Gminę Suszec od nowego roku kalendarzowego.

ZASTĘPCA WÓJTA

Krzysztof Majeran

Załącznik do uzasadnienia



Legenda:

- działka nr 67/2
- działka nr 261/22