

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

Wójt Gminy Suszec zaprasza do złożenia oferty na wykonanie zamówienia pn.:
„Wykonanie dokumentacji technicznej budowlano – wykonawczej wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę dla zadania pn.: „Budowa windy przy budynku położonym w Suszcu przy ul. Wyzwolenia 2””.

Zakres opracowania dokumentacji:

Przedmiotem opracowania jest opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333.), Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego z poszerzeniem opracowania o elementy projektu wykonawczego, umożliwiające realizację robót (Dz.U. 2013 poz. 1129) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2004 nr 130 poz. 1389), dla zadania pn.: **„Budowa windy przy budynku położonym w Suszcu przy ul. Wyzwolenia 2”**.

Zamawiający zamierza użyć opracowanej dokumentacji do przeprowadzenia postępowania przetargowego na wybór wykonawcy robót budowlanych, stąd zawartość dokumentacji, pod względem celu, do jakiego ma zostać użyta, ma być kompletna.

W związku z tym zastosowane materiały i technologie należy opisać w sposób zgodny z obowiązującymi zapisami Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

Wykonawca dokumentacji projektowej będzie zobowiązany do pełnienia nadzoru autorskiego. Koszty nadzoru autorskiego należy wliczyć w cenę opracowania dokumentacji projektowej.

W ramach prowadzenia nadzoru autorskiego Wykonawca dokumentacji projektowej jest zobowiązany w szczególności do:

1. Wyjaśniania wątpliwości dotyczących zawartości projektu budowlanego i zawartych w nim rozwiązań oraz w miarę potrzeb uzupełniania szczegółów dokumentacji na etapie wyłonienia Wykonawcy, jak i w trakcie prowadzenia prac na podstawie wydanej dokumentacji.
2. Uzgadniania z Zamawiającym i Wykonawcą możliwości stosowania rozwiązań zamiennych wraz z bieżącą oceną proponowanych zmian w stosunku do zakresu nieistotnych odstępstw od projektu zatwierdzonego pozwoleniem na budowę.
3. Potwierdzenia uzgodnionych aktualizacji i zmian zakwalifikowanych jako nieistotne odstępstwo od projektu zatwierdzonego decyzją o pozwoleniu na budowę zgodnie z przyjętymi standardami, tzn. dokonując zapisów na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji lub wykonując rysunki zamienne, nowe opracowania lub szkice opatrzone datą i podpisem autora.

Celem postępowania jest opracowanie kompletnej dokumentacji wymaganej do zrealizowania zamierzenia budowlanego. W sytuacji braku wyszczególnienia koniecznego do realizacji przedsięwzięcia elementu projektowego należy go wykonać w ramach zamówienia podstawowego.

Wymagania dotyczące projektu:

Projekt budowlany winien zawierać:

1. Projekt zagospodarowania terenu sporządzony na aktualnej mapie do celów projektowych (którą dostarcza zamawiający)
2. Projekt architektoniczno-budowlany obejmujący:
 - układ przestrzenny oraz formę architektoniczną istniejących i projektowanych obiektów budowlanych, uwzględniający oddzielenie pożarowe windy od strefy ZLII (Przedszkole)
 - charakterystyczne parametry techniczne obiektów budowlanych,
 - opinię geotechniczną oraz informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego,
 - projektowane rozwiązania materiałowe i techniczne mające wpływ na otoczenie, w tym środowisko,
 - charakterystykę ekologiczną,
 - opis dostępności dla osób niepełnosprawnych
3. Projekt techniczny obejmujący:
 - projektowane rozwiązania konstrukcyjne obiektu wraz z wynikami obliczeń statyczno-wytrzymałościowych,
 - projektowane niezbędne rozwiązania techniczne oraz materiałowe, uwzględniające oddzielenie pożarowe windy od strefy ZLII (Przedszkole)
 - w zależności od potrzeb – dokumentację geologiczno-inżynierską lub geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych,
4. Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty konieczne według obowiązujących przepisów prawa niezbędne do realizacji zadania.

Ponadto należy opracować:

1. Kosztorysy inwestorskie.
2. Przedmiary robót.
3. Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.
4. Projekt wykonawczy.
5. Zestawienia parametryczne zaprojektowanych materiałów i urządzeń – zgodnie z wymaganiami obowiązującej Ustawy Prawo Zamówień Publicznych
6. Informację BIOZ

INFORMACJE DODATKOWE:

- Wykonawca może wykonać dokumentację w formie jednego, wielotomowego i wielobranżowego projektu lub podzielić opracowanie branżami lub w inny sposób zgodny z praktykami projektowymi,
- Zakres zlecenia zostanie uznany za zrealizowany w momencie, kiedy Wykonawca dostarczy komplet opracowania zgodny z opisem zawartym w niniejszym zaproszeniu z decyzją o pozwoleniu na budowę.

Opracowana dokumentacja musi uwzględniać aktualnie obowiązujące w Polsce przepisy Prawa Budowlanego i Polskich oraz Europejskich Norm, oraz winny uwzględniać, w razie konieczności, szczegółowe przepisy Straży Pożarnej, PIP, BHP oraz Sanepidu.

Przekazać opracowaną dokumentację:

- projekty - w 4 egzemplarzach (łącznie lub dla każdego z pakietów)
- kosztorysy inwestorskie, przedmiary robót, specyfikacje techniczne, informację BIOZ w 2 egz.
- dokumentację (projekty, szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, inf. BIOZ, przedmiary, kosztorysy) dodatkowo w formie elektronicznej - na płycie CD w formacie .docx, pdf i dwg. - 1 kpl. i kosztorysy inwestorskie w formacie ath (edytowalny).

Dodatkowe obowiązki projektanta:

- nadzór autorski,
- udział w radach budowy, na wniosek Zamawiającego
- udział w odbiorach końcowych robót, na wniosek Zamawiającego
- udział w czynnościach związanych z dopuszczeniem obiektu do użytkowania. na wniosek Zamawiającego

Nazwy i kody wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania 71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego

Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających.

TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Złożenie w siedzibie Zamawiającego, tj. w Urzędzie Gminy Suszec przy ul. Lipowej 1 w Suszcu, kompletnej dokumentacji wraz z decyzją o pozwoleniu na budowę do **21.05.2021r.**

Nie jest wymagana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

- posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- posiadania wiedzy i doświadczenia;
- dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- sytuacji ekonomicznej i finansowej.

Profil działalności wykonawcy musi odpowiadać przedmiotowi zamówienia.

Dokumenty, jakie ma załączyć Wykonawca dokumentacji projektowej w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w wykonaniu zamówienia:

- kserokopię właściwych uprawnień do projektowania dla każdej z branż
- aktualne na dzień podpisania umowy, zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego lub w przypadku jego braku, kserokopię wpłaty członkowskiej do właściwej izby,
- oferent może dostarczyć aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli oferent prowadzi działalność gospodarczą, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, (brak dostarczenia w/w dokumentów nie skutkuje odrzuceniem oferty)

Osoby upoważnione do porozumiewania się z wykonawcami:

Sabina Obłój - sprawy merytoryczno - techniczne; tel. 32 449 30 70

Mariusz Szulik - sprawy merytoryczno - techniczne; tel. 32 449 30 76

w dni robocze, od poniedziałku do piątku, w godz. od 7.30 do 15.30.

Opis sposobu przygotowania ofert:

1. oferta ma być sporządzona w języku polskim i pod rygorem nieważności w formie pisemnej,
2. wykonawca może złożyć jedną ofertę
3. treść oferty musi odpowiadać treści niniejszego zaproszenia,
4. wykonawca przygotowuje ofertę zgodnie z treścią dołączonego do niniejszego zaproszenia załącznika nr 1.
5. wykonawca winien zamieścić ofertę w dwóch kopertach - wewnętrznej i zewnętrznej, które:
 - będą zaadresowane na zamawiającego, oraz będą posiadać oznaczenia:
„Wykonanie dokumentacji technicznej budowlano – wykonawczej wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę dla zadania pn.: „Budowa windy przy budynku położonym w Suszcu przy ul. Wyzwolenia 2””.
 - poza oznaczeniami podanymi powyżej, koperta wewnętrzna będzie posiadać nazwę i adres wykonawcy (lub wykonawców występujących wspólnie).

Miejsce składania ofert: Urząd Gminy Suszec, ul. Lipowa 1, 43-267 Suszec.

Termin składania ofert: 15.02.2021 r. do godz. 15:30

Zamawiający zakłada koszt opracowania dokumentacji poniżej kwoty 130.000,00 złotych.

Zamawiający, w uzasadnionym przypadku dopuszcza możliwość negocjacji ceny ofert z WYKONAWCAMI, którzy spełnili wszystkie wymagane warunki udziału w postępowaniu.

Postępowanie do kwoty 130.000 złotych może zostać zamknięte bez wyłonienia WYKONAWCY, a WYKONAWCY którzy złożyli oferty nie mogą wnosić od Zamawiającego żadnych roszczeń związanych z jego zamknięciem.