

ZESPÓŁ SPORZADZAJĄCY OPRACOWANIE:

główny projektant:

- mgr inż. arch. Wiesław Chmielewski

projektant prowadzący:

- mgr inż. arch. Mirella Ruczka
- mgr inż. Piotr Mocek
- mgr Tomasz Miłowski
- mgr Łukasz Pomykoł
- mgr inż. arch. Jadwiga Grabiec
- Adam Piórecki
- Grażyna Skotarczyk
- Beata Grabowska

ZESPÓŁ SPORZADZAJĄCY UJEDNOLICONĄ ZMIANĘ SUIKZP¹

główny projektant:

- mgr inż. Radosław Jańczak

projektant:

- mgr inż. Joanna Szuła

ZESPÓŁ SPORZADZAJĄCY UJEDNOLICONĄ ZMIANĘ SUIKZP

główny projektant:

- mgr inż. arch. Bożena Orzeł
- Tomasz Pozimski
- Elfryda Świerczek
- Michał Pazgan WEKTOR DORADZTWO (prognoza oddziaływania na środowisko)

ZESPÓŁ SPORZADZAJĄCY UJEDNOLICONĄ ZMIANĘ SUIKZP

główny projektant:

- mgr inż. arch. Mirella Ruczka

projektant sprawdzający:

- mgr inż. arch. Wiesław Chmielewski
- mgr inż. Piotr Mocek
- mgr inż. Mateusz Węgrzyk
- Adam Piórecki
- Mgr Grażyna Skotarczyk
- Michał Pazgan WEKTOR DORADZTWO (prognoza oddziaływania na środowisko)

¹ Zmiana wprowadzona uchwałą Rady Gminy Suszec nr XXII/58/191/2012 z dnia 2 sierpnia 2012 r.

SPIS TREŚCI:

I. WPROWADZENIE	1
II. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z DOTYCHCZASOWEGO PRZEZNACZENIA I ZAGOSPODAROWANIA TERENU	12
1. Położenie i powiązania gminy	12
2. Dotychczasowe przeznaczenie i zagospodarowanie terenu	13
3. Stan prawny gruntów	15
III. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU ŁADU PRZESTRZENNEGO I WYMOGÓW JEGO OCHRONY	16
IV. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU ŚRODOWISKA	17
1. Rzeźba terenu i walory krajobrazu	17
2. Warunki klimatyczne	18
3. Lasy, leśna przestrzeń produkcyjna	20
4. Gleby, rolnicza przestrzeń produkcyjna	20
5. Zasoby wodne	21
5.1. Zasoby hydrogeologiczne	21
5.2. Zasoby hydrograficzne	24
6. Ocena stanu środowiska, jego zagrożeń i możliwości ich ograniczania	27
6.1. Gleby	27
6.2. Wody	28
6.3. Powietrze	31
6.4. Odpady	32
V. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW	33
1. Obiekty i założenia na obszarze gminy wpisane do rejestru zabytków województwa śląskiego	34
2. Strefy ochrony konserwatorskiej	34
2.1. Strefa ochrony konserwatorskiej „A”	35
2.2. Strefa ochrony konserwatorskiej „B”	35
2.3. Strefa ochrony konserwatorskiej „E”	35
2.4. Strefa ochrony konserwatorskiej „K”	36
2.5. Strefa ochrony i obserwacji „OW”	36
3. Obiekty postulowane do wpisu do gminnej ewidencji zabytków oraz do ochrony w ustaleniach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego	37
4. Zabytki nieruchome, znajdujące się w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków, postulowane do wpisu do Gminnej Ewidencji Zabytków oraz do ochrony w ustaleniach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego	38
5. Zabytki ruchome, znajdujące się w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków, postulowane do wpisu do Gminnej Ewidencji Zabytków oraz do ochrony w ustaleniach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego	40
6. Obiekty postulowane do wpisu do Gminnej Ewidencji Zabytków i do ujęcia w rejestrze zabytków województwa śląskiego	40
VI. WARUNKI I JAKOŚĆ ŻYCIA MIESZKAŃCÓW	41
VII. ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDNOŚCI I JEJ MIENIA	44
VIII. POTRZEBY I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY	46
1. Potrzeby gminy	46
2. Potrzeby mieszkańców	46
3. Możliwości rozwoju gminy	46
IX. WYSTĘPOWANIE OBIEKTÓW I TERENÓW CHRONIONYCH ORAZ OBSZARÓW NATURALNYCH ZAGROŻEŃ GEOLOGICZNYCH	47
1. Ochrona zasobów przyrodniczych	47
2. Zagrożenia geologiczne	48
X. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA UDOKUMENTOWANYCH ZŁOŻ KOPALIN, ZASOBÓW WÓD PODZIEMNYCH I TERENÓW GÓRNICZYCH	48
1. Złóża kopalin	48
2. Tereny górnicze	50
3. Wody podziemne	51
XI. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ORAZ STANU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI	51
1. Zaopatrzenie w wodę	51
2. Kanalizacja sanitarna i deszczowa	52
3. Zaopatrzenie w gaz	52
4. Zaopatrzenie w energię elektryczną	52
5. Gospodarka odpadami	53

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUSZEC
Część A – Uwarunkowania rozwoju

6.	Urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł o mocy przekraczającej 100 kW	53
7.	Komunikacja kołowa i kolejowa	53
8.	Komunikacja zbiorowa	55
9.	Komunikacja rowerowa	55
XII.	UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ZADAŃ SŁUŻĄCYCH REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH	56
XIII.	WNIOSKI DO STUDIUM	56