

UCHWAŁA Nr

Punkt 14... porządku obrad

Rady Gminy Suszec z dnia 21 grudnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy
z dotychczasowym dzierżawcą**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.)

**Rada Gminy Suszec
uchwala, co następuje:**

§ 1

Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą, zawartej po umowie dzierżawy na czas określony do 3 lat, dla udziału Gminy Suszec we współwłasności w nieruchomości, położonej w Rudziczce, zapisanej w Księdze Wieczystej nr KA1P/00001627/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suszec.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Krystyna Kluss
Radca Prawny
KT 1765

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowymi dzierżawcą.

Rada Gminy wykorzystując swe kompetencje określone w art. 18 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, podejmuje uchwały w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Przedmiotem planowanej umowy jest udział w wysokości $\frac{3}{4}$ we współwłasności nieruchomości, zapisanej w KW KA1P/00001627/5, położonej w Rudziczce o łącznej powierzchni 3,6741 ha. Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem B18PR – co stanowi zapis tereny zagospodarowania mas skalnych i ziemnych.

Udział w w/w nieruchomości Gmina Suszec nabyła z mocy prawa na podstawie art. 13 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa.

Zgodnie z zapisami działu II KW KA1P/00001627/5 $\frac{1}{4}$ udziałów we współwłasności w nieruchomości należy do Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. z siedzibą w Bytomiu, natomiast $\frac{3}{4}$ udziałów stanowi własność Gminy Suszec. Zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą SRK S.A. spowoduje, że wejdzie on w posiadanie całości udziałów w nieruchomości będącej przedmiotem umowy, co oznacza iż nie jest konieczne wydzielenie udziału Gminy Suszec do korzystania.

Skutki finansowe uchwały:

Dochód dla gminy w postaci:

- czynszu dzierżawnego w wysokości 42.711,00 zł rocznie,
- podatku od nieruchomości w wysokości 27.280,00 zł rocznie.


ZASTĘPCA WÓJTA
Krzysztof Wajeran

