

OPIS do planu budżetu na 2021 r.

PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

Podatek od nieruchomości na 2021 r. prognozowano w oparciu o ustawę z dnia 12.01.1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (j.t. Dz. U. z 2019 r., poz. 1170), **Komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15.07.2020 r. w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2020 r. w stosunku do I półrocza 2019 r., który wyniósł 103,9 (wzrost o 3,9 %) (M.P. z 2020r. poz. 625)** oraz Obwieszczenie Ministra Finansów z dnia 23.07.2020 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2021 (M.P. z 2020 r., poz.673). Stawki wynikające z Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 23.07.2020 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2021 r. w stosunku do obowiązujących w 2020 r. zostały przeliczone o wskaźnik.

Projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2021 r. opracowano na podstawie stawek obowiązujących w 2020 r. wynikających z uchwały Rady Gminy Suszec Nr XIII/119/2019 z dnia 31 października 2019 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, dokonując +/- przeliczenia o wskaźnik wzrostu cen (3,9 %). Dodatkowo podniesiono stawki podatku:

- od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej;
- od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń;
- od budynków lub ich części pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego;
- od gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego.

Podniesienie stawek ma na celu zbliżenie się do stawek maksymalnych dla przedmiotów opodatkowania podatkiem od nieruchomości wynikających z obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 23.07.2020 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2021 r.

Utrzymano preferencyjną stawkę podatku od nieruchomości dla budowli:

- a) sieci kanalizacji sanitarnej wykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie zbiorowego odprowadzania ścieków - stawkę obniżono z 2% do 0,20 % wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych,
- b) sieci wodociągowej o średnicy rur do 300 mm włącznie, wykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę - stawkę obniżono z 2% do 0,20 % wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych,

Stosowanie preferencyjnej stawki dla w/w budowli **było przedmiotem badania przez Prezesa UOKiK co do przejrzystości zasad udzielania pomocy de minimis.**

Analizując zagadnienie stosowania pomocy publicznej w projekcie uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości stosowanych od 1.01.2021 r. w odniesieniu do stosowania preferencyjnej stawki podatku od nieruchomości od budowli:

- sieci kanalizacji sanitarnej wykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie zbiorowego odprowadzania ścieków - stawkę obniżono z 2% do 0,20 % wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych,

- sieci wodociągowej o średnicy rur do 300 mm włącznie, wykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę - stawkę obniżono z 2% do 0,20 % wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych,

z dnia 26 października 2017 r. (data wpływu do UG Suszec 31.10.2017 r. Nr 12406/2017) stwierdzono, iż wspieranie przedmiotowej działalności nie zakłóca ani nie grozi zakłóceniu konkurencji i nie narusza wymiany handlowej między państwami członkowskimi, a tym samym nie spełnia wszystkich przesłanek określonych w art. 107 ust.1 TFUE – przysporzenie finansowych korzyści na rzecz podmiotu nie stanowi pomocy publicznej.

Zaklasyfikowanie wsparcia z wykorzystaniem zasobów publicznych (finansowych lub rzeczowych), jako pomocy publicznej **wymaga łącznego spełnienia poniższych przesłanek:**

- 1) adresatem jest podmiot prowadzący działalność gospodarczą;

- 2) wsparcie pochodzi od państwa lub ze środków państwowych;
- 3) wsparcie ma charakter selektywny;
- 4) przedsiębiorca uzyskuje przysporzenie na warunkach korzystniejszych niż rynkowe;
- 5) grozi zakłóceniem lub zakłóca konkurencję oraz wpływa na wymianę handlową między Państwami Członkowskimi UE.

Analiza stosowania pomocy publicznej

- Gminę Suszec w zakresie **świadczenia** usług w zakresie **zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków** obsługuje przedsiębiorca działający jako spółka prawa handlowego powołana **Aktem Założycielskim dnia 16 marca 1999 r. Właścicielem całości udziałów jest Gmina Suszec.**

Wraz z rozwojem przedsiębiorstwa poszerzono jego zakres świadczonych usług. Oprócz podstawowych obowiązków podmiot realizuje zadania w zakresie wymiany, przebudowy, konserwacji sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Ponadto świadczy usługi w zakresie robót melioracyjnych z czyszczeniem oraz udrażnianiem rowów, zabudowy oraz konserwacji oznakowania pionowego dróg gminnych, konserwacji pasa wykaszania poboczy czy odśnieżania chodników, placów, itp.

- Budowa nowych odcinków sieci wodociągowej i kanalizacyjnej jest realizowana w ramach inwestycji gminy i odnosi się wyłącznie do rynku lokalnego. Po zakończeniu inwestycji budowy nowych przyłączy sieci, sieć zostaje przekazana podmiotowi obsługującemu gminę w zakresie świadczenia usług zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków, w którym to Gmina posiada 100% udziału.
 - Nie istnieją techniczne możliwości polegające na przekazaniu **nowych odcinków sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej** do realizacji świadczenia usług zbiorowego zaopatrzenia w wodę, zbiorowego odprowadzania ścieków do innego podmiotu niż podmiotu powołanego przez Gminę, w którym to Gmina posiada 100% udziałów.
 - Infrastruktura wodociągowo-kanalizacyjna **ma charakter lokalny, przedsiębiorca** ją użytkujący prowadzi działalność **ograniczoną geograficznie**, działa wyłącznie na rynku lokalnym obsługując sołectwa przynależne do Gminy Suszec i w odniesieniu do rynku zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków **nie konkuruje z innymi przedsiębiorcami w skali lokalnej, regionalnej, krajowej ani unijnej.**

Skutki finansowe dla budżetu gminy: wysokość udzielonej pomocy wg preferencyjnej stawki podatku od nieruchomości, jest uzależniona od wartości budowli zlokalizowanych w Gminie Suszec i ma wpływ na wysokość dochodów gminy z podatku od nieruchomości.

Na rok 2021 planowane skutki obniżenia stawek podatku dla budowli sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej wynoszą łącznie 808 910,65 zł, w tym:

- 423 738,95 zł – sieć wodociągowa
- 385 171,70 zł – sieć kanalizacyjna

Łącznie skutki obniżenia stawek maksymalnych wynoszą 938 087,38 zł (osoby fizyczne – 97 568,87zł, osoby prawne – 840 518,51 zł), a skutki wynikające ze zwolnień w podatku na mocy uchwały Rady Gminy wynoszą łącznie 66 959,30 zł (osoby fizyczne – 61 664,40 zł, osoby prawne – 5 294,90 zł).

Załączniki:

1. Porównanie stawek podatku od nieruchomości w latach 2018/2020 do stawek max. i projekt wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2021 r.
2. Plan na 2021 r. w zakresie podatku od nieruchomości