

UHWALA NR
RADY GMINY SUSZEC
z dnia **29.10**.....2020 r.

PROJEKT

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2020 r., poz. 713) art.5 ust.1,2,4, art.20a, art.20b, art.20c ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych¹⁾ (j.t. Dz. U z 2019 r., poz. 1170)

**Rada Gminy Suszec
uchwała, co następuje:**

§ 1

Określić wysokość rocznej stawki podatku od nieruchomości, zwanego dalej podatkiem obowiązującego na terenie Gminy Suszec:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,99 zł od 1 m² powierzchni,**
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub pod wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **4,99 zł od 1ha powierzchni,**
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,50 zł od 1m² powierzchni,**
za wyjątkiem
 - gruntów pod drogami oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków symbolem "dr" innych niż wymienione w art. 2 ust.3 pkt 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych¹⁾ - **0,40 zł od 1m² powierzchni,**
 - d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 802 ze zm.) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **3,28 zł od 1 m² powierzchni,**

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **0,85 zł od 1m² powierzchni użytkowej,**
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **24,60 zł od 1m² powierzchni użytkowej,**
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **11,62 zł od 1m² powierzchni użytkowej,**
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,60 zł od 1m² powierzchni użytkowej ,**
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **7,40 zł od 1m² powierzchni użytkowej,**

3) od budowli :

2% ich wartości określonej na podstawie art.4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych¹⁾,

za wyjątkiem:

- a) sieci wodociągowej o średnicy rur do 300 mm włącznie, wykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę - **0,20%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych¹⁾,

- b) sieci kanalizacji sanitarnej wykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie zbiorowego odprowadzania ścieków - **0,20%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust.3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych¹⁾.

§ 2

Traci moc uchwała Nr XIII/119/2019 Rady Gminy Suszec z dnia 31 października 2019 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suszec.

§ 4

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2021 r.



UZASADNIENIE

do uchwały Rady Gminy Suszec z dnia 29.10.....2020 r.
w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Podatek od nieruchomości na 2021 r. prognozowano w oparciu o ustawę z dnia 12.01.1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych¹⁾ (j.t. Dz. U. z 2019 r., poz. 1170), **Komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15.07.2020 r. w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2020 r. w stosunku do I półrocza 2019 r., który wyniósł 103,9 (wzrost o 3,9 %) (M.P. z 2020 r. poz. 625)** oraz Obwieszczenie Ministra Finansów z dnia 23.07.2020 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2021 (M.P. z 2020 r., poz.673). Stawki wynikające z Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 23.07.2020 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2021 r. w stosunku do obowiązujących w 2020 r. zostały przeliczone o wskaźnik.

Projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2021 r. opracowano na podstawie stawek obowiązujących w 2020 r. wynikających z uchwały Rady Gminy Suszec Nr XIII/119/2019 z dnia 31 października 2019 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, dokonując +/- przeliczenia o wskaźnik wzrostu cen (3,9 %). Dodatkowo podniesiono stawki podatku:

- od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej;
- od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń;
- od budynków lub ich części pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego;
- od gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego

Podniesienie stawek ma na celu zbliżenie się do stawek maksymalnych dla przedmiotów opodatkowania podatkiem od nieruchomości wynikających z obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 23.07.2020 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2021 r.

Utrzymano preferencyjną stawkę podatku od nieruchomości dla budowli:

- a) sieci kanalizacji sanitarnej wykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie zbiorowego odprowadzania ścieków - stawkę obniżono z 2% do 0,20 % wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych,
- b) sieci wodociągowej o średnicy rur do 300 mm włącznie, wykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę -stawkę obniżono z 2% do 0,20 % wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych,

Stosowanie preferencyjnej stawki dla w/w budowli **było przedmiotem badania przez Prezesa UOKiK co do przejrzystości zasad udzielania pomocy de minimis.**

Analizując zagadnienie stosowania pomocy publicznej w projekcie uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości stosowanych od 1.01.2021 r. w odniesieniu do stosowania preferencyjnej stawki podatku od nieruchomości od budowli :

- sieci kanalizacji sanitarnej wykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie zbiorowego odprowadzania ścieków - stawkę obniżono z 2% do 0,20 % wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych,
- sieci wodociągowej o średnicy rur do 300 mm włącznie, wykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę -stawkę obniżono z 2% do 0,20 % wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych, z uwzględnieniem wyjaśnień zawartych w piśmie Prezesa UOKiK- DMP-530-713(2)/17/MM z dnia 26 października 2017 r. (Data wpływu do UG Suszec 31.10.2017 r. Nr 12406/2017) **stwierdzono**, iż wspieranie przedmiotowej działalności **nie zakłóca ani nie grozi zakłóceniu konkurencji i nie narusza wymiany handlowej między państwami**

członkowskimi a tym samym nie spełnia wszystkich przesłanek określonych w art. 107 ust.1 TFUE – przysporzenie finansowych korzyści na rzecz podmiotu nie stanowi pomocy publicznej.

Zaklasyfikowanie wsparcia z wykorzystaniem zasobów publicznych (finansowych lub rzeczowych), jako pomocy publicznej wymaga łącznego spełnienia poniższych przesłanek:

- 1) adresatem jest podmiot prowadzący działalność gospodarczą;
- 2) wsparcie pochodzi od państwa lub ze środków państwowych;
- 3) wsparcie ma charakter selektywny;
- 4) przedsiębiorca uzyskuje przysporzenie na warunkach korzystniejszych niż rynkowe;
- 5) grozi zakłóceniem lub zakłóca konkurencję oraz wpływa na wymianę handlową między Państwami Członkowskimi UE.

Skutki finansowe dla budżetu gminy: wysokość udzielonej pomocy wg preferencyjnej stawki podatku od nieruchomości, jest uzależniona od wartości budowli zlokalizowanych w Gminie Suszec i ma wpływ na wysokość dochodów gminy z podatku od nieruchomości.

Na rok 2021 planowane skutki obniżenia stawek podatku dla budowli sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej wynoszą łącznie 808 910,65 zł, w tym:

- 423 738,95 zł – sieć wodociągowa
- 385 171,70 zł – sieć kanalizacyjna

Ogółem skutki obniżenia stawek maksymalnych wynoszą 938 087,38 zł (osoby fizyczne – 97 568,87zł, osoby prawne – 840 518,51 zł), a skutki wynikające ze zwolnień w podatku na mocy uchwały Rady Gminy wynoszą 66 959,30 zł (osoby fizyczne – 61 664,40 zł, osoby prawne – 5 294,90 zł). Łącznie obniżenie dochodów gminy Suszec z tytułu wyżej opisanych stawek w podatku od nieruchomości wynosi 1 005 046,68 zł.

Skarbnik Gminy

Katarzyna Machalica