

ZESPÓŁ SPORZADZAJĄCY OPRACOWANIE:

główny projektant:

- mgr inż. arch. Wiesław Chmielewski

projektant prowadzący:

- mgr inż. arch. Mirella Ruczka

- mgr inż. Piotr Mocek
- mgr Tomasz Miłowski
- mgr Łukasz Pomykoł
- mgr inż. arch. Jadwiga Grabiec
- Adam Piórecki
- Grażyna Skotarczyk
- Beata Grabowska

ZESPÓŁ SPORZADZAJĄCY UJEDNOLICONĄ ZMIANĘ SUIKZP¹

główny projektant:

- mgr inż. Radosław Jańczak

projektant:

- mgr inż. Joanna Szuła

ZESPÓŁ SPORZADZAJĄCY UJEDNOLICONĄ ZMIANĘ SUIKZP

główny projektant:

- mgr inż. arch. Bożena Orzeł
- Tomasz Pozimski

ZESPÓŁ SPORZADZAJĄCY UJEDNOLICONĄ ZMIANĘ SUIKZP

główny projektant:

- mgr inż. arch. Mirella Ruczka

projektant sprawdzający:

- mgr inż. arch. Wiesław Chmielewski

- mgr inż. Piotr Mocek
- mgr inż. Mateusz Węgrzyk
- Adam Piórecki
- mgr Grażyna Skotarczyk

¹ Zmiana wprowadzona uchwałą Rady Gminy Suszec nr XXII/58/191/2012 z dnia 2 sierpnia 2012 r.

SPIS TREŚCI:

1.	Wizja i cele rozwoju gminy	1
2.	Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów	1
3.	Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone z zabudowy	3
4.	Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody i krajobrazu kulturowego	30
4.1.	Ochrona przyrody i krajobrazu	30
4.2.	Ochrona zasobów wód podziemnych i powierzchniowych	30
4.3.	Ochrona powietrza	31
4.4.	Ochrona przed hałasem, wibracjami i promieniowaniem niejonizującym	31
4.5.	Złóża kopalin i warunki ich eksploatacji	31
4.6.	Prawne formy ochrony wartości przyrodniczych	34
5.	Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	34
6.	Kierunki rozwoju systemów komunikacji	42
6.1.	Komunikacja kołowa	42
6.2.	Komunikacja kolejowa	43
6.3.	Komunikacja rowerowa	44
7.	Kierunki rozwoju systemów infrastruktury technicznej	44
7.1.	Obszary rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW oraz strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu	46
8.	Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym	46
9.	Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym	46
10.	Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w tym wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości, a także lokalizacja obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² oraz obszary przestrzeni publicznej	47
11.	Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej	47
11.1.	Rolnicza przestrzeń produkcyjna	47
11.2.	Leśna przestrzeń produkcyjna	48
12.	Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych	48
12.1.	Zagrożenie osuwaniem się mas ziemnych	48
12.2.	Zagrożenie powodziowe	48
13.	Obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny	49
14.	Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych	49
15.	Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji	49
16.	Tereny zamknięte	50
17.	Obszary problemowe	50
18.	Uzasadnienie i synteza ustaleń projektu zmiany Studium	51 ¹
19.	Potrzeby i możliwości rozwoju gminy Suszec, uwzględniające w szczególności:	

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUSZEC
Część B – Ustalenia studium

• analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne,	
• prognozę demograficzną,	
• możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnych i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy,	
• bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę	51
20. Uzasadnienie zawierające objaśnienia przyjętych w zmianie studium rozwiązań	67
21. Synteza ustaleń zmiany studium	70
22. Synteza ustaleń zmiany studium i uzasadnienie przyjętych rozwiązań przyjętych uchwałą Nr Rady Gminy Suszec z dnia 2020 r.	70

¹ Zmiana wprowadzona uchwałą Rady Gminy Suszec nr XXII/58/191/2012 z dnia 2 sierpnia 2012 r.