

**ZESPÓŁ SPORZADZAJĄCY OPRACOWANIE:**

główny projektant:

- mgr inż. arch. Wiesław Chmielewski

projektant prowadzący:

- mgr inż. arch. Mirella Ruczka
- mgr inż. Piotr Mocek
- mgr Tomasz Miłowski
- mgr Łukasz Pomykoł
- mgr inż. arch. Jadwiga Grabiec
- Adam Piórecki
- Grażyna Skotarczyk
- Beata Grabowska

**ZESPÓŁ SPORZADZAJĄCY UJEDNOLICONĄ ZMIANĘ SUIKZP<sup>1</sup>**

główny projektant:

- mgr inż. Radosław Jańczak

projektant:

- mgr inż. Joanna Szuła

**ZESPÓŁ SPORZADZAJĄCY UJEDNOLICONĄ ZMIANĘ SUIKZP**

główny projektant:

- mgr inż. arch. Bożena Orzeł
- Tomasz Pozimski
- Elfryda Świerczek
- Michał Pazgan WEKTOR DORADZTWO (prognoza oddziaływania na środowisko)

**ZESPÓŁ SPORZADZAJĄCY UJEDNOLICONĄ ZMIANĘ SUIKZP**

główny projektant:

- mgr inż. arch. Mirella Ruczka

projektant sprawdzający:

- mgr inż. arch. Wiesław Chmielewski
- mgr inż. Piotr Mocek
- mgr inż. Mateusz Węgrzyk
- Adam Piórecki
- Mgr Grażyna Skotarczyk
- Michał Pazgan WEKTOR DORADZTWO (prognoza oddziaływania na środowisko)

---

<sup>1</sup> Zmiana wprowadzona uchwałą Rady Gminy Suszec nr XXII/58/191/2012 z dnia 2 sierpnia 2012 r.

**SPIS TREŚCI:**

<b>I. WPROWADZENIE</b> .....	1
<b>II. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z DOTYCHCZASOWEGO PRZEZNACZENIA I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b> .....	12
1. Położenie i powiązania gminy .....	12
2. Dotychczasowe przeznaczenie i zagospodarowanie terenu .....	12
3. Stan prawny gruntów .....	15
<b>III. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU ŁADU PRZESTRZENNEGO I WYMOGÓW JEGO OCHRONY</b> .....	16
<b>IV. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU ŚRODOWISKA</b> .....	17
1. Rzeźba terenu i walory krajobrazu .....	17
2. Warunki klimatyczne .....	18
3. Lasy, leśna przestrzeń produkcyjna .....	20
4. Gleby, rolnicza przestrzeń produkcyjna .....	20
5. Zasoby wodne .....	21
5.1. Zasoby hydrogeologiczne .....	21
5.2. Zasoby hydrograficzne .....	24
6. Ocena stanu środowiska, jego zagrożeń i możliwości ich ograniczania .....	27
6.1. Gleby .....	27
6.2. Wody .....	28
6.3. Powietrze .....	31
6.4. Odpady .....	32
<b>V. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW</b> .....	33
1. Obiekty i założenia na obszarze gminy wpisane do rejestru zabytków województwa śląskiego .....	34
2. Strefy ochrony konserwatorskiej .....	34
2.1. Strefa ochrony konserwatorskiej „A” .....	35
2.2. Strefa ochrony konserwatorskiej „B” .....	35
2.3. Strefa ochrony konserwatorskiej „E” .....	35
2.4. Strefa ochrony konserwatorskiej „K” .....	36
2.5. Strefa ochrony i obserwacji „OW” .....	36
3. Obiekty postulowane do wpisu do gminnej ewidencji zabytków oraz do ochrony w ustaleniach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego .....	38
4. Zabytki nieruchome, znajdujące się w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków, postulowane do wpisu do Gminnej Ewidencji Zabytków oraz do ochrony w ustaleniach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego .....	37
5. Zabytki ruchome, znajdujące się w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków, postulowane do wpisu do Gminnej Ewidencji Zabytków oraz do ochrony w ustaleniach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego .....	40
6. Obiekty postulowane do wpisu do Gminnej Ewidencji Zabytków i do ujęcia w rejestrze zabytków województwa śląskiego .....	40
<b>VI. WARUNKI I JAKOŚĆ ŻYCIA MIESZKAŃCÓW</b> .....	41
<b>VII. ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDNOŚCI I JEJ MIENIA</b> .....	44
<b>VIII. POTRZEBY I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY</b> .....	46
1. Potrzeby gminy .....	46
2. Potrzeby mieszkańców .....	46
3. Możliwości rozwoju gminy .....	46
<b>IX. WYSTĘPOWANIE OBIEKTÓW I TERENÓW CHRONIONYCH ORAZ OBSZARÓW NATURALNYCH ZAGROŻEN GEOLÓGICZNYCH</b> .....	47
1. Ochrona zasobów przyrodniczych .....	48
2. Zagrożenia geologiczne .....	48
<b>X. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA UDOKUMENTOWANYCH ZŁOŻ KOPALIN, ZASOBÓW WÓD PODZIEMNYCH I TERENÓW GÓRNICZYCH</b> .....	48
1. Złóża kopalin .....	48
2. Tereny górnicze .....	50
3. Wody podziemne .....	51
<b>XI. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ORAZ STANU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI</b> .....	51
1. Zaopatrzenie w wodę .....	51
2. Kanalizacja sanitarna i deszczowa .....	52
3. Zaopatrzenie w gaz .....	52
4. Zaopatrzenie w energię elektryczną .....	52
5. Gospodarka odpadami .....	53

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUSZEC**  
**Część A – Uwarunkowania rozwoju**

---

6.	Urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł o mocy przekraczającej 100 kW .....	53
7.	Komunikacja kołowa i kolejowa .....	53
8.	Komunikacja zbiorowa .....	55
9.	Komunikacja rowerowa .....	55
<b>XII.</b>	<b>UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ZADAŃ SŁUŻĄCYCH REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH .....</b>	<b>56</b>
<b>XIII.</b>	<b>WNIOSKI DO STUDIUM .....</b>	<b>56</b>