

§ 40

1. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy, gabaryty obiektów oraz wskaźniki zagospodarowania terenu i wskaźniki intensywności zabudowy, a także minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji, z zastrzeżeniem, że nie dotyczą one inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej:

1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: A 2U ÷ A 4U, A 7U ÷ A 11U, A 13U, A 16U ÷ A 17U, A 19U ÷ A 22U, A 27U ÷ A 39U, A 41U, A 43U ÷ A 44U, E 1U ÷ E 13U:

- intensywność zabudowy – nie mniej niż 0,1 oraz nie więcej niż 1,5,
- powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 60 % powierzchni działki budowlanej,
- udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 15% działki budowlanej,
- maksymalna wysokość zabudowy – 14,50 m i nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne (liczone wraz z poddaszem użytkowym), z zastrzeżeniem § 45 ust. 2,
- dachy kształtowane indywidualnie, płaskie lub wielospadowe, o spadkach połaci do 45⁰,
- liczba miejsc do parkowania: minimum 1 miejsce na 30 m² powierzchni całkowitej obiektów usług, zlokalizowanych na działce oraz minimum 2 miejsca na 1 mieszkanie. Miejsca do parkowania należy realizować na terenie działki budowlanej na otwartym terenie, w parkingach podziemnych lub w garażach;

2) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: A 1U, A 5U, A 6U, A 14U, A 15U, A 23U, A 24U, A 25U, A 26U, A 40U, A 42U oraz E 14U:

- intensywność zabudowy – nie mniej niż 0,1 oraz nie więcej niż 2,
- powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 80 % powierzchni działki budowlanej,
- udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 10% działki budowlanej,
- maksymalna wysokość zabudowy – 16,00 m i nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne (liczone wraz z poddaszem użytkowym), z zastrzeżeniem § 45 ust. 2,
- dachy kształtowane indywidualnie, płaskie lub wielospadowe, o spadkach połaci do 45⁰,
- liczba miejsc do parkowania: minimum 1 miejsce na 30 m² powierzchni całkowitej obiektów usług, obsługi komunikacji kołowej lub obiektów produkcyjnych, zlokalizowanych na działce. Miejsca do parkowania należy realizować na terenie działki budowlanej na otwartym terenie, w parkingach podziemnych lub w garażach, z zastrzeżeniem litery g,
- liczba miejsc do parkowania: minimum 1 miejsce na 15 m² powierzchni całkowitej obiektu stanowiącego rozbudowę istniejącej remizy strażackiej, zlokalizowanego na działce budowlanej, na terenie oznaczonym symbolem A 14U, z dopuszczeniem bilansowania miejsc parkingowych przy zachowaniu 2÷3 minutowej izochrony dojazdu od obiektu do miejsca postojowego;

3) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: A 12U, A 18U:

- intensywność zabudowy – nie mniej niż 0,1 oraz nie więcej niż 1,5,
- powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 99% powierzchni działki budowlanej,
- udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 1% działki budowlanej,
- maksymalna wysokość zabudowy – 16,00 m i nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne (liczone wraz z poddaszem użytkowym), z zastrzeżeniem § 45 ust. 2,
- dachy kształtowane indywidualnie, płaskie lub wielospadowe, o spadkach połaci do 45⁰,
- liczba miejsc do parkowania: minimum 1 miejsce na 30 m² powierzchni całkowitej obiektów usług, zlokalizowanych na działce oraz minimum 2 miejsca na 1 mieszkanie. Miejsca do parkowania należy realizować na terenie działki budowlanej na otwartym terenie, w parkingach podziemnych lub w garażach, z dopuszczeniem bilansowania miejsc parkingowych przy zachowaniu 2÷3 minutowej izochrony dojazdu od obiektu do miejsca postojowego;

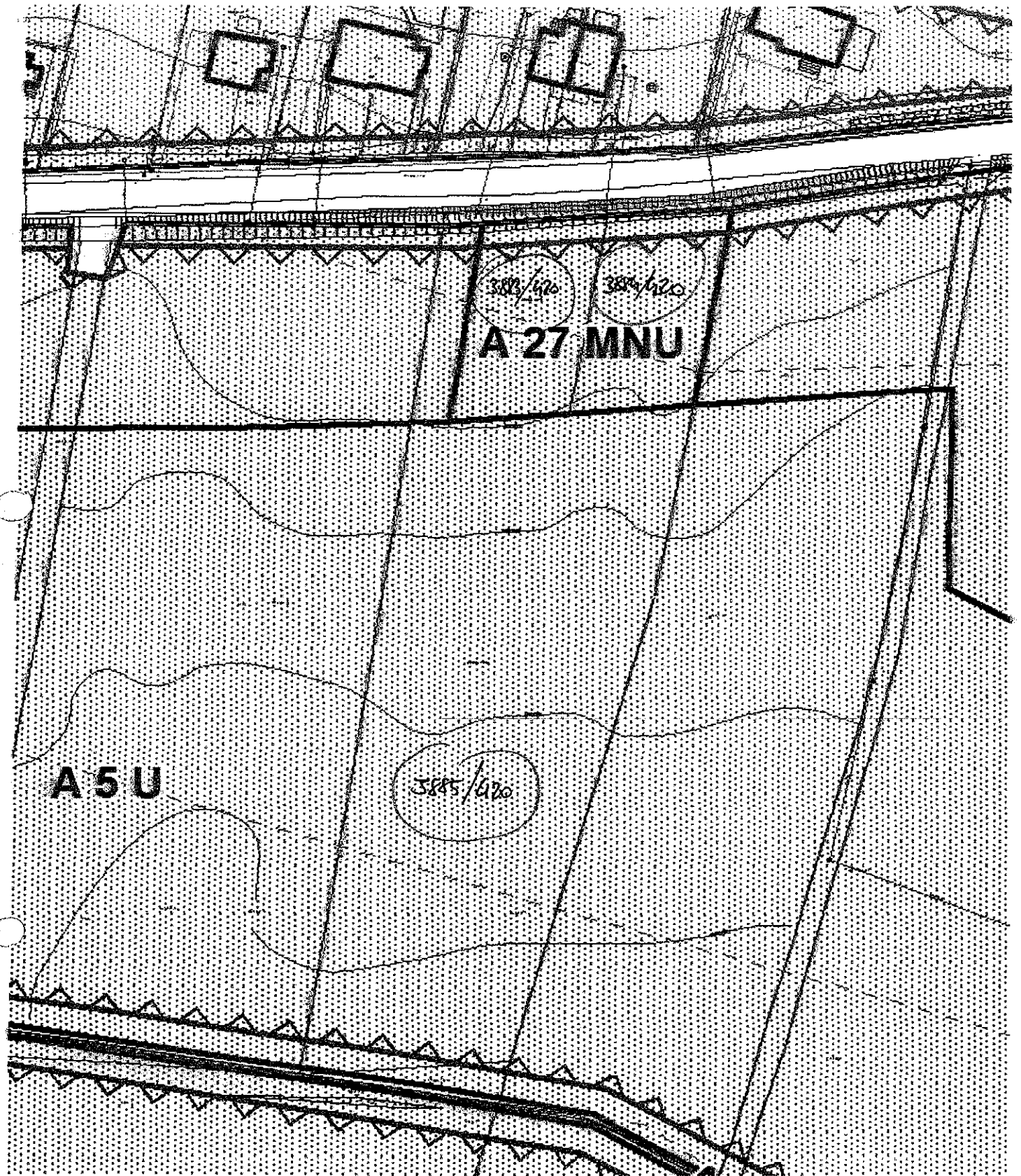
4) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: A 1UK, E 1UK:

- intensywność zabudowy – nie mniej niż 0,1 oraz nie więcej niż 1,
- powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 60 % powierzchni działki budowlanej,
- udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 15% działki budowlanej,
- maksymalna wysokość zabudowy – 14,50 m i nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne (liczone wraz z poddaszem użytkowym), z zastrzeżeniem możliwości przekroczenia tej wysokości, w sytuacji kształtowania dominant przestrzennych, do wysokości 40,00 m,
- dachy kształtowane indywidualnie, płaskie lub wielospadowe, o spadkach połaci do 45⁰,
- liczba miejsc do parkowania: minimum 1 miejsce na 30 m² powierzchni całkowitej obiektów usług zlokalizowanych na działce oraz minimum 2 miejsca na 1 mieszkanie. Miejsca do parkowania należy realizować na terenie działki budowlanej na otwartym terenie,

Z ORYGINAŁEM
Marek Mastowski

- w parkingach podziemnych lub w garażach;
- 5) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **A 1MNU ÷ A 3MNU, A 5MNU ÷ A 28MNU**
E 1MNU ÷ E 17MNU:
- intensywność zabudowy – nie mniej niż 0,1 oraz nie więcej niż 0,6,
 - powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 40 % powierzchni działki budowlanej,
 - udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 40% działki budowlanej,
 - maksymalna wysokość zabudowy – 12,00 m i nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne (liczone wraz z poddaszem użytkowym), z zastrzeżeniem § 45 ust. 2,
 - dachy kształtowane indywidualnie, płaskie lub wielospadowe, o spadkach połąci do 45⁰,
 - liczba miejsc do parkowania: minimum 1 miejsce na 30 m² powierzchni całkowitej obiektów usług, zlokalizowanych na działce oraz minimum 2 miejsca na 1 mieszkanie. Miejsca do parkowania należy realizować na terenie działki budowlanej na otwartym terenie, w parkingach podziemnych lub w garażach;
- 6) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **A 4MNU**
- intensywność zabudowy – nie mniej niż 0,1 oraz nie więcej niż 1,5,
 - powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 60 % powierzchni działki budowlanej,
 - udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 25% działki budowlanej,
 - maksymalna wysokość zabudowy – 12,00 m i nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne (liczone wraz z poddaszem użytkowym), z zastrzeżeniem § 45 ust. 2,
 - dachy kształtowane indywidualnie, płaskie lub wielospadowe, o spadkach połąci do 45⁰,
 - liczba miejsc do parkowania: minimum 1 miejsce na 30 m² powierzchni całkowitej obiektów usług, zlokalizowanych na działce oraz minimum 2 miejsca na 1 mieszkanie. Miejsca do parkowania należy realizować na terenie działki budowlanej na otwartym terenie, w parkingach podziemnych lub w garażach;
- 7) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **A 1US ÷ A 2US:**
- intensywność zabudowy – nie mniej niż 0,05 oraz nie więcej niż 1,
 - powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 60 % powierzchni działki budowlanej,
 - udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 15% działki budowlanej,
 - maksymalna wysokość zabudowy – 14,50 m i nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne (liczone wraz z poddaszem użytkowym), z zastrzeżeniem § 45 ust. 2,
 - dachy kształtowane indywidualnie, płaskie lub wielospadowe, o spadkach połąci do 45⁰,
 - liczba miejsc do parkowania: minimum 1 miejsce na 30 m² powierzchni całkowitej obiektów usług sportu i rekreacji, zlokalizowanych na działce oraz minimum 2 miejsca na 1 mieszkanie. Miejsca do parkowania należy realizować na terenie działki budowlanej na otwartym terenie lub w garażach;
- 8) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **A 3US ÷ A 6US:**
- intensywność zabudowy – nie mniej niż 0,01 oraz nie więcej niż 0,7,
 - powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 50 % powierzchni działki budowlanej,
 - udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 40% działki budowlanej,
 - maksymalna wysokość zabudowy – 15,00 m i nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne (liczone wraz z poddaszem użytkowym), z zastrzeżeniem § 45 ust. 2 oraz z zastrzeżeniem możliwości przekroczenia tej wysokości, w sytuacji kształtowania dominant przestrzennych, do wysokości 25,00 m,
 - dachy kształtowane indywidualnie, płaskie lub wielospadowe, o spadkach połąci do 45⁰,
 - liczba miejsc do parkowania: minimum 1 miejsce na 30 m² powierzchni całkowitej obiektów usług, zlokalizowanych na działce oraz minimum 2 miejsca na 1 mieszkanie. Miejsca do parkowania należy realizować na terenie działki budowlanej na otwartym terenie, w parkingach podziemnych lub w garażach;
- 9) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **A 1MN + A 145MN, E 1MN ÷ E 55MN:**
- intensywność zabudowy – nie mniej niż 0,02 oraz nie więcej niż 0,6,
 - powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 40 % powierzchni działki budowlanej,
 - udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 40% działki budowlanej,
 - maksymalna wysokość zabudowy – 10,50 m i nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne (liczone wraz z poddaszem użytkowym), z zastrzeżeniem § 45 ust. 2,
 - dachy kształtowane indywidualnie, płaskie lub wielospadowe, o spadkach połąci do 45⁰,
 - liczba miejsc do parkowania: minimum 2 miejsca na 1 mieszkanie oraz 1 miejsce na 30 m² powierzchni całkowitej obiektów usług, zlokalizowanych na działce. Miejsca do parkowania

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Marek Mastowski



ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Marek Mastowski



ORZEŁ BOŻENA PRACOWNIA URBANISTYCZNA "AGO - PROJEKT"
47-400 Racibórz, ul. Króla Stefana Batorego 8/203, tel. 32 419 07 96 tel./fax. 32 415 39 14; e_mail: agoprojekt@gmail.com

URZĄD GMINY
SUSZEC
2019-04-05
04733.2019
Nr
Adres

Racibórz, dnia 5 kwietnia 2019 roku.

OPINIA URBANISTYCZNA

Dotycząca:

zbadania możliwości realizacji parkingu na samodzielnych działkach budowlanych na terenie A27MNU. Parking jest częścią inwestycji budowy przedszkola 8 – oddziałowego, którego lokalizację planuje się na terenie A5U. Planowana inwestycja znajduje się na terenie obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w części sołectw Rudziczka i Suszec, uchwalonego uchwałą Nr XI/82/2015 Rady Gminy Suszec z dnia 9 lipca 2015r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego, poz. 4063, z dnia 23 lipca 2015 roku).

I. Podstawa formalno-prawna opinii:

1. Zlecenie z dnia 25 marca 2019 roku (data wpływu do Pracowni Urbanistycznej „AGO-PROJEKT” – 03-04-2019 r.) na sporządzenie opinii urbanistycznej dotyczącej zbadania możliwości realizacji parkingu na samodzielnych działkach budowlanych na terenie A27MNU. Parking jest częścią inwestycji budowy przedszkola 8 – oddziałowego, którego lokalizację planuje się na terenie A5U. Planowana inwestycja znajduje się na terenie obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w części sołectw Rudziczka i Suszec, uchwalonego uchwałą Nr XI/82/2015 Rady Gminy Suszec z dnia 9 lipca 2015r. (opublikowana w Dz. Urz. Woj. Śląskiego, poz. 4063 z dnia 23 lipca 2015 roku).
2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w części sołectw Rudziczka i Suszec, uchwalony uchwałą Nr XI/82/2015 Rady Gminy Suszec z dnia 9 lipca 2015r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego, poz. 4063 z dnia 23 lipca 2015 roku).
3. Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, ze zm.).

II. Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w części sołectw Rudziczka i Suszec:

- tereny oznaczone symbolem A27MNU,
- tereny oznaczone symbolem A5U,

„Rozdział 2.

Przepisy dotyczące przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

(...)

§ 5. 1. Tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi mogą być zagospodarowane wyłącznie na cele zgodne z przeznaczeniem podstawowym lub łącznie na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczonego, zgodnie z ustaleniami określonymi w przepisach niniejszej uchwały, z zastrzeżeniem, iż zagospodarowanie na cele zgodne z przeznaczeniem dopuszczonym nie może zaistnieć samodzielnie o ile nie określono inaczej w pozostałych przepisach niniejszej uchwały.

2. Każdorazowo, w ramach terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, może zaistnieć, w tym wyprzedzająco, przynależne zagospodarowanie terenu odpowiednio do przeznaczenia podstawowego i dopuszczonego, o ile nie określono inaczej w pozostałych przepisach niniejszej uchwały.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Marek Masłowski

§ 6. 1. Wyznacza się, ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, tereny oznaczone symbolami: $A 1U \div A 44U$ oraz $E 1U \div E 14U$, z podstawowym ich przeznaczeniem pod zabudowę usługową z zastrzeżeniem:

1) ograniczeń w zagospodarowaniu na mocy przepisów rozporządzenia w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze, na terenach oznaczonych symbolami $A 13U$, $A 14U$, w odległości nie większej niż 50,00 m od terenu oznaczonego symbolem $A 22C$ oraz na terenie oznaczonym symbolem $E 1U$ w odległości nie większej niż 50 m od terenu oznaczonego symbolem $E 12C$;

2) ust. 3, 4, 5, 6 i 7 niniejszego paragrafu.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację:

1) usług sportu i rekreacji;

2) lokali mieszkalnych w obiektach usługowych;

3) garaży, budynków zaplecza, budynków gospodarczych.

3. Na terenie oznaczonym symbolem $A 11U$, ustala się możliwość zachowania zabudowy zamieszkania zbiorowego, z możliwością rozbudowy.

4. Na terenach oznaczonych symbolami $A 31U$, $A 32U$, ustala się możliwość realizacji zintegrowanego centrum przesiadkowego.

5. Na terenie oznaczonym symbolem $A 40U$, ustala się możliwość realizacji zabudowy zamieszkania zbiorowego, z możliwością rozbudowy.

6. Na terenie oznaczonym symbolem $A 41U$, ustala się możliwość realizacji bazy transportowej.

7. Na terenie oznaczonym symbolem $A 44U$, ustala się możliwość zachowania istniejącego placu składowego kruszywa (w ramach usług handlu), z możliwością rozbudowy.

8. Zintegrowane centrum przesiadkowe, o którym mowa w ust. 4, a także zieleń urządzona w formie placów zabaw, skwerów zieleni z obiektami małej architektury, parkingi, miejsca postojowe (w ramach przynależnego zagospodarowania terenu) mogą być realizowane na samodzielnych działkach budowlanych."

„§ 9. 1. Wyznacza się ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, tereny oznaczone symbolami: $A 1MNU \div A 28MNU$ oraz $E 1MNU \div E 17MNU$, z podstawowym ich przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniowo – usługową, z zastrzeżeniem ust. 3, 4, 5 i 6.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację:

1) usług sportu i rekreacji;

2) garaży, budynków zaplecza, budynków gospodarczych.

3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem $A 14MNU$, ustala się możliwość zachowania hodowli psów rasowych (działu specjalnego produkcji rolnej), z dopuszczeniem rozbudowy.

4. Na terenach oznaczonych symbolami $A 6MNU$, $A 24MNU$, $E 15MNU$, ustala się możliwość, odpowiednio, zachowania, realizacji usług rzemiosła produkcyjnego w zakresie zakładu stolarskiego, z dopuszczeniem rozbudowy.

5. Na terenie oznaczonym symbolem $A 11MNU$, ustala się możliwość realizacji usług rzemiosła produkcyjnego w zakresie zakładu ślusarskiego, z dopuszczeniem rozbudowy.

6. Na terenie oznaczonym symbolem $A 25MNU$, ustala się możliwość realizacji ogrzewanych, zblokowanych tuneli foliowych pod produkcję ogrodniczą, w raz z budynkami gospodarczymi.

7. Zieleń urządzona w formie placów zabaw, skwerów zieleni z obiektami małej architektury, parkingi, miejsca postojowe (w ramach przynależnego zagospodarowania terenu) mogą być realizowane na samodzielnych działkach budowlanych”.

III. Treść opinii.

Przedmiotowa inwestycja jest planowana w obszarze, dla którego obowiązuje Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w części sołectw Rudziczka i Suszec, uchwalony uchwałą Nr XI/82/2015 Rady Gminy Suszec z dnia 9 lipca 2015r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego poz. 4063 z dnia 23 lipca 2015 roku).

Realizacja przedszkola 8 – oddziałowego planowana jest w ramach terenu oznaczonego symbolem $A5U$, z podstawowym przeznaczeniem dla zabudowy usługowej.

Realizacja miejsc postojowych, będących częścią inwestycji budowy przedszkola, planowana jest na terenie oznaczonym symbolem $A 27MNU$, z podstawowym przeznaczeniem dla zabudowy mieszkaniowo – usługowej (gdzie teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej, zgodnie z definicją zawartą w paragrafie 4 pkt 10, należy rozumieć jako teren na którym oba przeznaczenia mogą występować samodzielnie lub łącznie w dowolnych proporcjach).

Zgodnie z definicją przyjętą w przedmiotowym miejscowym planie (paragraf 4 pkt 9), w ramach przynależnego zagospodarowania terenu, została ustalona możliwość realizacji, między innymi, miejsc postojowych, w granicach danego terenu odpowiednio do przeznaczenia podstawowego

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Marek Mastowski

i dopuszczonego, o ile ww. ustalenie nie jest wykluczone lub inaczej regulowane w przepisach niniejszego planu.

W ramach ww. terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, zgodnie z ustaleniami ww. miejscowego planu (paragraf 5 ust. 2), może zaistnieć, w tym wyprzedzająco, przynależne zagospodarowanie terenu odpowiednie do przeznaczenia podstawowego i dopuszczonego, o ile nie określono inaczej w pozostałych przepisach niniejszej uchwały.

Zgodnie z orzecznictwem sądowym „(...) W celu właściwego stosowania przedmiotowej uchwały wystarczy zatem prawidłowa interpretacja zakwestionowanego zapisu uchwały (w myśl zasad wykładni systemowej oraz celowościowej) (...) W tym kontekście należy zaznaczyć, że wykładnia tekstu prawnego nie może polegać na literalnym odczytaniu danej jednostki redakcyjnej, a tym bardziej fragmentu tej jednostki, w oderwaniu od innych postanowień danego aktu prawnego, a także pozostałych norm prawnych relewantnych z punktu widzenia danej problematyki. Możliwość rozbieżnych interpretacji aktu prawa miejscowego nie przesądza sama przez się o jego niezgodności z prawem. Obowiązkiem (...) jest poszukiwanie, w pierwszej kolejności, takiej wykładni planu miejscowego lub studium, która pozwoli na uznanie tych aktów za zgodne z prawem (...) wyrok NSA II OSK 2295/18, data orzeczenia 08.11.2018r.

Zgodnie z wykładnią funkcjonalną, między innymi, przy interpretacji należy brać pod uwagę zasady sprawiedliwości, słuszności, konsekwencje społeczne i ekonomiczne i wybrać taką interpretację, która będzie najbardziej przydatnym środkiem do osiągnięcia celu planu miejscowego.

Cel przedmiotowego miejscowego planu wynika z przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – dotyczy ustalenia przeznaczenia terenów, określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, przyjmując ład przestrzenny i zrównoważony rozwój za podstawę tych działań.

Biorąc pod uwagę wskazaną lokalizację przedszkola to działka budowlana na której planowana jest realizacja przedszkola położona jest w części na terenie oznaczonym symbolem A 27MNU (w szczególności budynek przedszkola), w części na terenie oznaczonym symbolem A 5U (w szczególności miejsca do parkowania obsługujące planowane przedszkole), co nie narusza przeznaczenia podstawowego każdego z ww. terenów.

Usługa – przedszkole 8 – oddziałowe wymaga organizacji miejsc postojowych dla rodziców, opiekunów przywożących dzieci do przedszkola i odbierających je, jak również dla pracowników przedszkola i budowa takich miejsc jest wyrazem wymagań funkcjonalnych w ramach kształtowanej przestrzeni. Organizacja miejsc postojowych, jest w tym przypadku elementem podporządkowanym wymogom funkcjonalnym usługi przewidzianej do realizacji w ramach przedmiotowej działki budowlanej i zagospodarowanie tejże działki budowlanej uwzględniające miejsca do parkowania, będzie wyrazem harmonijnej całości, a więc pożądanego ukształtowania przestrzeni.

Paragraf 5 ust. 2 przedmiotowego planu ustala, iż w granicach terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi (już nie „danego terenu”) może zaistnieć przynależne zagospodarowanie terenu, w tym również wyprzedzająco „przynależne zagospodarowanie terenu”, odpowiednie do przeznaczenia podstawowego i dopuszczonego (o ile nie określono inaczej w pozostałych przepisach niniejszej uchwały).

Przepisy przedmiotowego planu nie zawierają, w stosunku do terenów oznaczonych symbolami A 27MNU i A 5U, ustaleń inaczej regulujących ustalenie zawarte w paragrafie 5 ust. 2.

Zatem, w granicach każdego terenu, wydzielonego liniami rozgraniczającymi, może zaistnieć „przynależne zagospodarowanie terenu”.

Biorąc powyższe pod uwagę jest możliwa realizacja miejsc postojowych, w ramach przynależnego zagospodarowania terenu, na terenie oznaczonym symbolem A27 MNU, będących częścią inwestycji budowy przedszkola 8 – oddziałowego; planowanego do realizacji na terenie oznaczonym symbolem A5U (gdzie planowaną usługę należy rozpatrywać jako realizowaną na działce budowlanej usytuowanej w części na terenie oznaczonym symbolem A 27MNU i w części na terenie oznaczonym symbolem A 5U).

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Marek Maślowski

Można w tym miejscu przytoczyć wyrok WSA we Wrocławiu, IISA/Wr 527/15, data orzeczenia 14.01.2016r.

„(...)Szczególnego podkreślenia wymaga wymóg wykładni prokonstytucyjnej i uwzględnienia zasady wolności budowlanej (art. 4 p.b.) oraz ochrony ładu przestrzennego (art. 2 pkt 1 u.p.z.p.), jak też konstytucyjnej zasady proporcjonalności (art. 31 ust. 3 Konstytucji), co wymaga również wyważenia interesów stron (art. 7 k.p.a., por. wyroki II OSK 259/12, II OSK 2312/10, II OSK 634/05). Nie jest wykluczona próba uzyskania znaczenia wskazanych przepisów planu od samej gminy, co oczywiście nie będzie wiążące, ale może mieć znaczenie pomocnicze.”

mgr inż. arch. BOŻENA ORZEŁ

UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA
W PLANOWANIU PRZESTRZENNYM NADANE
PRZEZ MINISTRA
GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ I BUDOWNICTWA
NR-UPRAWNIENI 1190/91

zgodnie z wyrokiem z 02 lipca 1982r. Naczelnego
Sądu Administracyjnego w Warszawie (I SA 431/1982)
opinia urbanistyczna nie jest pojęciem znanym prawu
powszechnie obowiązującemu, treść takiej opinii zatem
nie może rodzić żadnych skutków prawnych w postępowaniu
administracyjnym, a decyzja administracyjna nie może
być nią uzasadniana (ONSA 1982r., nr 2, poz. 66).

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Mark Masłowski

STAROSTA PSZCZYŃSKI
43-200 PSZCZYNA
ul. 3 Maja 10

Województwo: śląskie
Powiat: pszczyński
Jednostka ewidencyjna: Suszec
Obręb ewidencyjny: 241006_2.0006, Suszec

(nazwa organu wydającego dokument)

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 13.06.2019 13:25:51

Nr jednostki rejestrowej: **G846**

Osoby: 1

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	GMINA SUSZEC siedziba: ul. Lipowa 1, 43-267 Suszec

Działki ewidencyjne: 3

Arkusze	Nr działki	Adres lub położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
				Rodzaj	Pow [ha]	
5	3883/420	-	0.0762	RIVa RIVb	0.0370 0.0392	KA1P/00010307/2
Identyfikator: 241006_2.0006.AR_5.3883/420 Działka objęta formą ochrony przyrody: brak danych Rejestr zabytków: nie dotyczy Wartość: brak danych Rejon statystyczny: 290450 ↑ Uwagi: macierzyste oznaczenie arkusza mapy 5D4;						
5	3884/420	-	0.0758	RIVa RIVb	0.0205 0.0553	KA1P/00010307/2
Identyfikator: 241006_2.0006.AR_5.3884/420 Działka objęta formą ochrony przyrody: brak danych Rejestr zabytków: nie dotyczy Wartość: brak danych Rejon statystyczny: 290450 ↑ Uwagi: macierzyste oznaczenie arkusza mapy 5D4;						
5	3885/420	-	0.5365	RIVa RIVb	0.3817 0.1548	KA1P/00010307/2
Identyfikator: 241006_2.0006.AR_5.3885/420 Działka objęta formą ochrony przyrody: brak danych Rejestr zabytków: nie dotyczy Wartość: brak danych Rejon statystyczny: 290450 ↑ Uwagi: macierzyste oznaczenie arkusza mapy 5D4;						
Razem powierzchnia działek:			0.6885 ha			
Słownie:			sześć tysięcy osiemset osiemdziesiąt pięć metrów kwadratowych			

UWAGA: W jednostce znajdują się jeszcze inne działki.

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: **23.5658 ha** (dwadzieścia trzy hektary pięć tysięcy sześćset pięćdziesiąt osiem metrów kwadratowych)

Oznaczenia klas i użytków
RIVa - Grunty orne RIVb - Grunty orne

Wojciech Czysty
dnia: 13.06.2019

(sporządził: data i podpis)



(pieczęć urzędowa)

Pszczyzna, dnia 13.06.2019

z up. Starosty

Wojciech Czysty
Podinspektor Wydziału Geodezji,
Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami
dnia: 13.06.2019

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ
lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Marek Mastowski

STAROSTA PSZCZYŃSKI
43-200 PSZCZYNA
ul. 3 Maja 10

Województwo: **śląskie**
 Powiat: **pszczyński**
 Jednostka ewidencyjna: **Suszec**
 Obręb ewidencyjny: **241006_2.0006, Suszec**

(nazwa organu wydającego dokument)

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: **13.06.2019 13:26:33**

Nr jednostki rejestrowej: **G1141**

Osoby: 1

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	GMINA SUSZEC siedziba: ul. Lipowa 1, 43-267 Suszec

Działki ewidencyjne: 1

Arkusz	Nr działki	Adres lub położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
				Rodzaj	Pow [ha]	
5	2188/412	numer drogi: 626 002S	0.4446	dr	0.4446	KA1P/00069428/4
Identyfikator: 241006_2.0006.AR_5.2188/412 Działka objęta formą ochrony przyrody: brak danych Rejestr zabytków: nie dotyczy Wartość: brak danych Rejon statystyczny: 290450						
↑ Uwagi: macierzyste oznaczenie arkusza mapy 5D4; nieruchomość objęta decyzją o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej nr 16/2012 z dnia 20.12.2012 r. (znak sprawy IF.XIII.747.9.2012) dla inwestycji pn: "Śląska Regionalna Sieć Szkieletowa Relacja: Pszczyzna - Żory; Łączna długość relacji: 25,7 km";						
Razem powierzchnia działek:			0.4446	ha		
Słownie:			cztery tysiące czterysta czterdzieści sześć metrów kwadratowych			

UWAGA: W jednostce znajdują się jeszcze inne działki.

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: **8.8893 ha (osiem hektarów osiem tysięcy osiemset dziewięćdziesiąt trzy metry kwadratowe)**

Oznaczenia klas i użytków
dr - Drogi

Pszczyna, dnia 13.06.2019

z up. Starosty

Wojciech Czysz
 Podinspektor Wydziału Geodezji,
 Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami
 dnia: **13.06.2019**

Wojciech Czysz
 dnia: **13.06.2019**

(sporządził: data i podpis)



(pieczęć urzędowa)

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ
 lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)

ZA ZGODNOŚĆ
 Z ORYGINAŁEM
 Marek Masłowski

STAROSTA PSZCZYŃSKI
43-200 PSZCZYNA
ul. 3 Maja 10

Województwo: **śląskie**
Powiat: **pszczyński**
Jednostka ewidencyjna: **Suszec**
Obręb ewidencyjny: **241006_2.0006, Suszec**

(nazwa organu wydającego dokument)

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 13.06.2019 13:26:18

Nr jednostki rejestrowej: **G851**

Osoby: 1

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	GMINA SUSZEC siedziba: ul. Lipowa 1, 43-267 Suszec

Działki ewidencyjne: 2

Arkusz	Nr działki	Adres lub położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
				Rodzaj	Pow [ha]	
5	2072/420	-	0.0200	dr	0.0200	KA1P/00011487/4
Identyfikator: 241006_2.0006.AR_5.2072/420 Działka objęta formą ochrony przyrody: brak danych Rejestr zabytków: nie dotyczy Wartość: brak danych Rejon statystyczny: 290450 ↑ Uwagi: macierzyste oznaczenie arkusza mapy 5D4; nieruchomość objęta decyzją o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej nr 16/2012 z dnia 20.12.2012 r. (znak sprawy IF.XIII.747.9.2012) dla inwestycji pn: "Śląska Regionalna Sieć Szkieletowa Relacja: Pszczyzna - Żory; Łączna długość relacji: 25,7 km";						
5	2074/420	-	0.0780	dr	0.0780	KA1P/00045568/3
Identyfikator: 241006_2.0006.AR_5.2074/420 Działka objęta formą ochrony przyrody: brak danych Rejestr zabytków: nie dotyczy Wartość: brak danych Rejon statystyczny: 290450 ↑ Uwagi: macierzyste oznaczenie arkusza mapy 5D4; nieruchomość objęta decyzją o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej nr 16/2012 z dnia 20.12.2012 r. (znak sprawy IF.XIII.747.9.2012) dla inwestycji pn: "Śląska Regionalna Sieć Szkieletowa Relacja: Pszczyzna - Żory; Łączna długość relacji: 25,7 km";						
Razem powierzchnia działek:			0.0980	ha		
Słownie:			dziewięćset osiemdziesiąt metrów kwadratowych			

UWAGA: W jednostce znajdują się jeszcze inne działki.

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: **18.6710 ha (osiemnaście hektarów sześć tysięcy siedemset dziesięć metrów kwadratowych)**

Nr działki	Informacje o danych ewidencyjnych, które nie spełniają wymogów rozporządzenia lub standardów technicznych:
2072/420	nie spełnia standardów technicznych: pole powierzchni działki; punkt graniczny nr 47448, 47587;
2074/420	nie spełnia standardów technicznych: pole powierzchni działki; punkt graniczny nr 46941, 46942, 47448, 47255, 47243, 47230, 47234;

Oznaczenia klas i użytków
dr - Drogi

Wojciech Czysz
dnia: 13.06.2019

(sporządził; data i podpis)



(pieczęć urzędowa)

Pszczyzna, dnia 13.06.2019

z up. Starosty

Wojciech Czysz
Podinspektor Wydziału Geodezji,
Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami

dnia: 13.06.2019

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ
lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Marek Masiński



PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI KOMUNALNEJ

Spółka z o.o.

43-267 Suszec ul. Ogrodowa 2

tel. (032) 212-42-14, tel./fax. (032) 448-80-90, tel. alarm. (032) 448-80-70

www.pgksuszec.pl, e-mail: kontakt@pgksuszec.pl

NIP: 638-15-20-566, Regon: 276303844, Sąd Rejonowy w Katowicach nr KRS: 0000066156

Kapitał zakładowy 23.807.000 zł opłacony w 100 %

Rok zał.1999

Suszec, 4.07.2019 r.

PGK/WAR/50/19

GMINA SUSZEC

43-267 Suszec

Ul. Lipowa 1

Pełnomocnik:

Przedsiębiorstwo Ekologiczne MARKO

Marek Masłowski

54-204 Wrocław

Ul. Legnicka 62 lok. 215

Warunki techniczne przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej.

43-267 Suszec

Ul. Szkolna, nr dz. 3885/420

- 1) Obowiązkiem Inwestora jest wykonanie projektu technicznego przyłącza wody i kanalizacji, który powinien zawierać:
 - plan sytuacyjny projektowanego przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego sporządzony na kopii aktualnej mapy zasadniczej w skali 1:500 lub 1:1000 (pозyskanej z Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego prowadzonego przez Starostwo Powiatowe w Pszczynie, nie starszej niż 12 miesięcy) lub mapy jednostkowej przyjętej do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego (art. 29a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane tj. Dz. U. 2018 poz. 1202 ze zm.),
 - miejsca i sposób połączenia przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego z instalacjami odbiorcy,
 - miejsce zainstalowania wodomierza głównego,
 - rodzaj i ilość ścieków.
- 2) Projekt techniczny powinien być wykonany przez jednostkę projektową lub osobę posiadającą uprawnienia projektowe do wykonania tego typu prac.
- 3) Projekt techniczny przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego podlega przedłożeniu w siedzibie PGK Sp. z o.o. w Suszcu celem uzgodnienia oraz wykonania zgłoszenia budowy zgodnie z art. 29a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane tj. Dz. U. 2018 poz. 1202 ze zm.
- 4) Inwestor wykona na własny koszt przyłącze wodociągowe i kanalizacyjne.
- 5) Przyłącza może wykonać firma posiadająca wpis do Ewidencji Działalności Gospodarczej lub KRS w zakresie wykonawstwa robót wodociągowych i kanalizacyjnych pod nadzorem PGK Sp. z o.o. w Suszcu.
- 6) Wybudowane przyłącze wodociągowe i kanalizacyjne należy zgłosić do odbioru w stanie odkrytym tj. przed zasypaniem w celu sporządzenia protokołu odbioru robót (częściowy). Jednocześnie w ciągu dwóch miesięcy od daty wykonania przyłącza należy dostarczyć do PGK Sp. z o.o. inwentaryzację geodezyjną wybudowanych przyłączy.
- 7) Przyłączenia projektowanych przyłączy do istniejących sieci dokonuje wyłącznie PGK Spółka z o.o..
- 8) Przyłączenie przyłączy do sieci, zabudowa wodomierza głównego oraz sporządzenie protokołu odbioru przyłączenia (końcowy) jest jednocześnie rozpoczęciem świadczenia usług zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na podstawie umowy o zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków, której zawarcie nastąpi najpóźniej w dniu przyłączenia przyłączy.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM Z ORYGINAŁEM 1/3
Marek Masłowski Marek Masłowski

Zalecenia dodatkowe:

PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE

- przyłączenie do sieci wodociągowej PE 160 w punkcie W1 zostanie wykonane przez PGK Sp. z o. o. poprzez zabudowę trójnika wtryskowego PE 100 SDR 11 wraz z zasuwą odcinającą,
- przyłącze wodociągowe do działki nr 3885/420 oraz przewody zasilające hydranty nadziemne DN 80 przeznaczone do zabezpieczenia przeciwpożarowego należy zaprojektować z rur dwuwarstwowych do układania bez obsypki PE 100 RC SDR 11 PN 16 DN 160,
- przyłącze wodociągowe zasilające w wodę dla celów socjalnych budynków przedszkola gminnego należy zaprojektować z rur dwuwarstwowych do układania bez obsypki PE 100 RC SDR 11 PN 16 o minimalnej średnicy DN 63,
- rury łączyć za pomocą zgrzewania elektrooporowego,
- lokalizację wodomierza należy przewidzieć na wewnętrznej ścianie budynku,
- zaprojektować zabudowę wodomierza JS 4 SMART C+ DN 20, wodomierz zaprojektować na podłączeniu sztywnym, przed i za wodomierzem zaprojektować zawory kulowe,
- za ostatnim zaworem za wodomierzem zaprojektować zawór antyskażeniowy typu EA (zgodnie z § 113 ust 7 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie tj. Dz. U. 2015 poz.1422 ze zm.),
- w celu zabezpieczenia przewodów wodociągowych przed zamrażaniem, minimalne przykrycie ziemią powinno wynosić 1,4 m ponad wierzch przewodu,
- w pasie przyłącza wodociągowego, po 1 m w obu kierunkach, nie lokalizować stałych obiektów małej architektury, ogrodzenia, zieleni wysokiej, ozdobnej.

Warunki techniczne zabudowy hydrantów do celów p-poż.:

- należy zaprojektować hydranty nadziemne HYDRANT GGG DN 80 1500 PN 16 8855A. NIER wraz z zasuwą odcinającą kołnierzową HAWLE DN 100,
- zaleca się by odległość zasuw odcinającej od hydrantu nie przekraczała 1,50 m,
- hydrant należy zlokalizować poza pasem jezdni wraz z wrysowanymi oznaczeniami.

PRZYŁĄCZE KANALIZACYJNE

- przyłączenie do istniejącej sieci kanalizacyjnej wykonać przez studnię kanalizacyjną K1 (rzędne studni: Hp: 268,31; Hd: 265,61),
- przyłącze kanalizacyjne zaprojektować z rur PVC SN 8 lite Ø 160 mm,
- na ciągu kanalizacyjnym w odległościach nie mniejszych niż 35 m oraz przy każdej zmianie kierunku, spadku przyłącza kanalizacyjnego, na zakończeniu instalacji kanalizacyjnej w działce inwestora należy zaprojektować studnie rewizyjne PVC-U DN400 z włazem żeliwnym,
- w przypadku budynku z piwnicami poniżej poziomu terenu, na instalacji kanalizacyjnej wewnątrz budynku należy zbudować klapę zwrotną (burzową),
- piony instalacji kanalizacyjnej powinny być wentylowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015 poz. 1422 ze zm.)
- nie wyrażamy zgody na odprowadzanie wód deszczowych do sieci kanalizacji sanitarnej,
- w pasie przyłącza kanalizacyjnego, po 1,5 m w obu kierunkach, nie lokalizować stałych obiektów małej architektury, ogrodzenia, zieleni wysokiej, ozdobnej.

Ważność warunków: 2 lata od daty ich sporządzenia.

DYREKTOR TECHNICZNY

inż. *Wysz Marcisz*

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Marek Masiński

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Marek Masiński

Załączniki:
Projekt zagospodarowania terenu 1:500

Otrzymuje:
1 x Adresat
1 x a/a

Nr Sprawy: 19-06-25/36



R/HK/9198/2019

Dnia: 9 lipiec 2019

ADRESAT:
GMINA SUSZEC
ul. Lipowa 1
43-267 Suszec

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

do sieci elektroenergetycznej dla obiektu (zakładu) o mocy przyłączeniowej powyżej 40 kW.

W odpowiedzi na złożony wniosek z **24 czerwiec 2019** o ustalenie warunków przyłączenia, na podstawie Rozporządzenia Ministra Gospodarki oraz koncesji udzielonej przez Prezesa URE, zapewniamy dostawę energii elektrycznej dla obiektu:

przedszkole

ul. Szkolna, działki nr: 3884/420, 3883/420, 3885/420

Suszec

na niżej podanych warunkach.

Obiekt został zakwalifikowany do IV grupy przyłączeniowej.

I. WARUNKI TECHNICZNE

1. Wyrażamy zgodę na dostawę mocy: **w roku 2020 dla przyłącza nr 1 w wysokości 70,0 kW** pod warunkiem dotrzymania zobowiązań zawartych w umowie o przyłączenie.

2. Instalację odbiorczą należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, oraz dostosować do współpracy z siecią elektroenergetyczną. W szczególności powinna być wykonana przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje. Przyłączane do sieci elektroenergetycznej urządzenia, instalacje i sieci muszą spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne zapewniające zabezpieczenie przyłączonych urządzeń, instalacji i sieci przed uszkodzeniami na wypadek awarii lub wprowadzenia ograniczeń w poborze lub dostarczaniu energii. Zainstalowane urządzenia, instalacje i sieci nie mogą wprowadzać zakłóceń do sieci dystrybucyjnej lub instalacji innych odbiorców przyłączonych do tej sieci. Dopuszczalne poziomy odkształceń parametrów znamionowych sieci określa Instrukcja Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej. **Przyłączany Podmiot** zobowiązany jest minimalizować wpływ odbiorników niespokojnych na sieć dystrybucyjną a tym samym inne podmioty przyłączone do tej sieci przez stosowanie urządzeń separujących, miękkiego rozruchu, itp. Ochronę przeciwporażeniową i przepięciową wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. Jako system od porażenia przyjąć system technicznie i ekonomicznie uzasadniony. Należy zastosować szybkie wyłączenie spod napięcia w sieci nN.

3. Miejsce przyłączenia do sieci elektroenergetycznej: **rozdzielnica SN w stacji transformatorowej R1882 Suszec Wieś**

4. Dla zapewnienia dostawy do wnioskowanego obiektu wymaganej ilości energii elektrycznej wymagane jest realizowanie następujących prac, związanych z siecią elektroenergetyczną **TAURON Dystrybucja**:
a) w zakresie przyłącza **wyprowadzenie nowego obwodu z rozd. nN stacji transf. R1882 Suszec Wieś linią kablową NA2XY-J 4 x 240mm² długości ok.260m do zestawu złączowo-pomiarowego ZK2a-1PP-X usytuowanego w granicy posesji.**

b) w zakresie sieci elektroenergetycznej **nie wymagane**

TAURON Dystrybucja S.A.
ul. Podgórska 25A
31-035 Kraków

NIP: 611 020 28 60, REGON: 230179216
Kapitał zakładowy (wzrostowy): 960 575 910,52 zł
Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia
XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
pod numerem KRS: 0000073321

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Marcel Mastkowski

www.tauron-dystrybucja.pl

8

5. Dla zapewnienia dostawy do wnioskowanego obiektu wymaganej ilości energii elektrycznej wymagane jest zrealizowanie następującego zakresu prac przez Przyłączany Podmiot, związanych z instalacją odbiorcy: PP wykonanie odcinka linii kablowej czterożyłowej od zestawu złączowo-pomiarowego do tablicy rozdzielczej w budynku, gdzie należy wykonać uziemienie oraz rozdział przewodu PEN na PE i N; Zabudowa rozłącznika bezpiecznikowego na "wejściu" WLZ do rozdzielnicy nN przyłączanego obiektu, z wkładkami /wkładka topikowa musi posiadać charakterystykę szybką/ o wartości dobranej do prądu maksymalnego wynikającego z określonej mocy umownej. ; Zabudowa rozłącznika bezpiecznikowego na „wejściu” GLZ do rozdzielni nN Przyłączanego Podmiotu, z wkładkami /wkładka topikowa musi posiadać charakterystykę szybką/ wartości dobranej do prądu maksymalnego wynikającego z określonej mocy umownej.

6. Realizacja niniejszych warunków w zakresie dokumentacji wymaga:

a) w części TAURON Dystrybucja: opracowania pełnej dokumentacji sieci elektroenergetycznej do miejsca dostarczania energii,

b) w części Przyłączanego Podmiotu: nie wymagana przez TAURON Dystrybucja poza schematem jednokreskowym.

7. Przyłączenie do sieci będzie możliwe po uzgodnieniu szczegółowej instrukcji współpracy instalacji odbiorczej z siecią elektroenergetyczną w zakresie określenia zasad i procedur prowadzenia ruchu i eksploatacji.

8. Parametry techniczne zasilania:

Stacja transformatorowa: R1882 Suszec Wieś/nN/1/8

z transformatorem o mocy: 250/250 [kVA] przekładnia: 21000/420 [V]

Obwód: proj. przedszkole ul. Szkolna

Sieć niskiego napięcia pracuje w układzie TN-C.

9. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki. Zapisy dotyczące standardów technicznych pracy sieci dystrybucyjnej oraz parametry jakościowe energii elektrycznej i standardy jakościowe obsługi użytkowników systemu znajdują się w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej. Są one obowiązujące, jeżeli strony nie ustalą innych na etapie spisywania umowy na sprzedaż energii elektrycznej i świadczenie usług przesyłowych oraz na etapie uzgadniania instrukcji współpracy instalacji odbiorczej z siecią elektroenergetyczną.

10. Przy realizacji układu zasilania stosowane będą rozwiązania techniczne zgodne ze standardami obowiązującymi w TAURON Dystrybucja. Zapisy odnośnie wymaganych parametrów urządzeń oraz szczegóły dotyczące eksploatacji znajdują się w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej.

11. W zakresie automatyki zabezpieczeniowej i sieciowej związanej ze współpracą z siecią elektroenergetyczną, w instalacji odbiorczej należy przewidzieć:

12. Określa się następujące dopuszczalne czasy trwania przerw:

a) czas trwania jednorazowej przerwy, tj. całkowitej, jednoczesnej przerwy w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczający:

- dla przerwy planowanej – 16 godz.,
- dla przerwy nieplanowanej – 24 godz.,

b) łączny czas trwania przerw w ciągu roku, stanowiący sumę czasów trwania przerw jednorazowych, tj. całkowitych jednoczesnych przerw w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczający:

- dla przerw planowanych – 35 godz.,
- dla przerw nieplanowanych – 48 godz.,

II. WARUNKI ROZLICZANIA ZA ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ:

1. Miejsce dostarczania energii elektrycznej: zaciski prądowe wyjściowe rozłącznika bezpiecznikowego listwowego zabudowanego za przekładnikami prądowymi w zestawie złączowo -pomiarowym .

Granicą eksploatacji jest miejsce dostarczania energii elektrycznej.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Marek Mastowski 2

2. Rozliczeniowy pomiar energii elektrycznej przewidzieć na napięciu **0,4 kV**, w układzie trójfazowym, półpośrednim. Tablicę licznikową i przekładniki pomiarowe należy zabudować w zestawie złączowo - pomiarowym nN będącymi własnością i w eksploatacji **TAURON Dystrybucja**.
3. Zestaw złączowo – pomiarowy dostarczony i zabudowany przez **TAURON Dystrybucja**.
4. Układy pomiarowo - rozliczeniowe energii elektrycznej muszą spełniać postanowienia zawarte w **Dz. U. nr 93 z dn. 29.05.2007 r. poz. 623**: Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dn. 04 maja 2007 r. „w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego” z późniejszymi zmianami oraz aktualnej Instrukcji Ruchu i eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej **TAURON Dystrybucja**.
5. W przypadku wzrostu mocy zapotrzebowanej ponad wartość 250 kW niezbędnym stanie się siłą i staraniem **Przyłączanego Podmiotu** konieczność realizacji układu rozliczeniowego po stronie SN. Zmiana ta wymagać będzie złożenia nowego wniosku o określenie warunków przyłączenia przez **Przyłączany Podmiot**.
6. Licznik, moduł komunikacyjny oraz kartę SIM do urządzeń transmisji danych pomiarowych GPRS dostarczy **TAURON Dystrybucja**.
7. Przekładnia przekładników prądowych układu rozliczeniowego musi być dostosowana do deklarowanej wartości mocy Umownej i nie może być większa jak wynikająca dla przyznanej wartości mocy przyłączeniowej.
8. Projekt Techniczny pomiaru energii elektrycznej realizowany jest przez **TAURON Dystrybucja**.
9. Wymaganą kompensację energii biernej mierzoną w punkcie rozliczeniowym - na dzień opracowania niniejszych warunków przyłączenia (dla lat następnych dostawca ma prawo ustalić inne wymagania dotyczące kompensacji na ogólnie obowiązujących zasadach) - ustala się stosunkiem pobranej energii biernej do czynnej ($\text{tg } \varphi$) następująco:
 - a) w strefie dziennej i szczytowej do wartości $\text{tg } \varphi = 0,4$
 - b) w strefie pozostałej do wartości $\text{tg } \varphi =$ nie pojemnościowy.
10. Odbiorcę obowiązują odpowiednie zarządzenia dotyczące poboru mocy i energii elektrycznej w godzinach szczytu energetycznego.
11. Odsprzedaż energii elektrycznej innym podmiotom gospodarczym może odbywać się jedynie na zasadach określonych w Ustawie z dn. 10.04.1997 r. Prawo Energetyczne (Rozdz. 5, Art. 32).

III. WARUNKI EKONOMICZNO - FINANSOWE

1. Podstawą zrealizowania układu zasilania, dla umożliwienia dostawy energii elektrycznej do obiektu, będzie wywiązanie się przez **Przyłączany Podmiot** ze zobowiązań zawartych w podpisanej umowie o przyłączenie, będącej integralną częścią niniejszego dokumentu - której projekt dołączono do niniejszego dokumentu .
2. Rozpoczęcie dostawy energii elektrycznej nastąpi po spisaniu umowy o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej - po zrealizowaniu układu zasilania i dokończeniu wzajemnych rozliczeń.

IV. DANE OGÓLNE

1. **Przyłączany Podmiot** zobowiązany jest do bezzwłocznego zawiadomienia **TAURON Dystrybucja** o wszelkich zaistniałych zmianach w terminach, w planie realizacji inwestycji, lokalizacji, itp.
2. **Przyłączany Podmiot** zobowiązany jest do udostępnienia części obiektu /wraz z gruntem/ dla realizacji układu zasilania, oraz dla prowadzenia eksploatacji sieci pozostającej na majątku **TAURON Dystrybucja**.
3. Warunki zachowują ważność przez okres dwóch lat od daty doręczenia. W przypadku zawarcia umowy o przyłączenie termin ważności niniejszych warunków przyłączenia wydłuża się na okres obowiązywania umowy o przyłączenie

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Marek Maszcwski

4. Do momentu podpisania umowy o przyłączenie niniejsze warunki przyłączenia nie powodują żadnych sankcji prawnych w stosunku do wnioskodawcy i w stosunku do autora niniejszego dokumentu.

5. Unieważnia się warunki i inne postanowienia w tej sprawie wydane przed datą niniejszego pisma.

V. INFORMACJE DODATKOWE

1. Instrukcja Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązująca w **TAURON Dystrybucja** dostępna jest w jego siedzibie lub na stronie internetowej www.tauron-dystrybucja.pl

2. Szacowany koszt realizacji warunków przyłączenia wynosi: **40,5 tys. zł.**, w tym koszt dokumentacji technicznej wynosi: **2,5 tys. zł.**

3. **telefon kontaktowy Wnioskodawcy 324493050 Nr proj. zestawu 215274**

WP opracował: **Halina Kobrańska**

Kopia: a/a



ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Marck Mastowski 4



kw. ob. gaz / 1.11.2019 / 20.08.2019

P1.Z10 ver. 01.01.2017



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrze
ul. Szczęść Boże 11, 41-800 Zabrze
tel. 32 772 36 27

Dział Obsługi Klienta
ul. Szczęść Boże 11 41-800 Zabrze
tel. 32 772 36 27
dział.przylaczen.zabrze@psgaz.pl
tel. 32 398 50 00, faks 32 398 51 19

URZĄD GMINY
SUSZEC

2019-08-19

Nr 0. 10/21.2019
Podpis D. Kuch

GINA SUSZEC
ul. Lipowa 1
43-267 Suszec

Zabrze, 13.08.2019

Nasz znak: 3100/0000069389/00001/2019/00000

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ

Przewidywany pobór gazu ziemnego wysokometanowego w ilości większej niż 10 m3/h/
gazu ziemnego zaazotowanego w ilości większej niż 25 m3/h

W odpowiedzi na wniosek z dnia 26.06.2019 w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1158 z p. zm.), wydaje się następujące Warunki przyłączenia do sieci gazowej:

- Rodzaj paliwa wg PN-C-04750:2011: gaz z rodziny gazy ziemne, wysokometanowy, symbol E
- Miejsce przyłączenia instalacji podmiotu (Punkt wyjścia z systemu gazowego):
budynek przedszkola, adres: Suszec, ul. Szkolna nr działki:3885/420
- Cel wykorzystania paliwa gazowego:
Przygotowanie posiłków
Przygotowanie CWU
Ogrzewanie pomieszczeń
- Rodzaj i ilość urządzeń gazowych, które będą podłączone do instalacji gazowej:

Urządzenie	Moc urządzenia [kW]	Liczba urządzeń [szt.]	Moc urządzeń [kW]
Kuchnia gazowa	40	1	40
Kocioł od 30 kW	100	2	200
		Łączna moc [kW]	240

- Charakterystyka dostawy i odbioru paliwa gazowego:

W roku	Min. godzinowy [m3/h]	Maks. godzinowy [m3/h]	Min. dobowy [m3/doba]	Maks. dobowy [m3/doba]	Min. roczny [m3/rok]	Maks. roczny [m3/rok]
2021	2	22	22	440	38.000	55.000
Docelowo	2	22	22	440	38.000	55.000

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Marek Mastowski

Charakterystyka sezonowa dostawy i odbioru paliwa gazowego:

% poboru rocznego				Razem
I kwartał	II kwartał	III kwartał	IV kwartał	
45	10	10	35	100%

6. Moc przyłączeniowa: 22 [m³/h]
7. Ciśnienie paliwa gazowego:
- 7.1. w sieci dystrybucyjnej: minimalne: 100,00 [kPa] maksymalne: 250,00 [kPa]
- 7.2. w punkcie dostarczania i odbioru wskazane we wniosku o określenie warunków przyłączenia : minimalne: 1,60 [kPa] maksymalne: 2,50 [kPa]
8. Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:
- 8.1. Gazociąg średniego ciśnienia
- 8.2. Materiał: STAL, DN 40 [mm]
- 8.3. Lokalizacja: Suszec Szkoła
- 8.4. Dodatkowe informacje o miejscu włączenia:
9. Zakres i parametry techniczne budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej w związku z przyłączeniem:

Ciśnienie	Materiał-rodzaj, typ, typoszereg	Średnica [mm]	Długość [m]
średnie	Materiał Rura PE	40	14

- 9.1. Dodatkowe informacje techniczne dotyczące budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej:

10. Zakres i parametry techniczne budowy przyłącza:

Liczba przyłączy: 1 szt.

Ciśnienie	Moc przyłączenia	Materiał-rodzaj, typ, typoszereg	Średnica [mm]	Długość [m]	Granica własności i jej lokalizacja
średnie	22	Materiał Rura PE	40	76	Kurek główny w punkcie gazowym na zewnętrznej ścianie budynku

- 10.1. Dodatkowe informacje techniczne dotyczące budowy przyłącza gazowego:

11. Wymagania dotyczące kontroli dostawy odbioru paliwa gazowego:

11.1. Miejsce dostawy i odbioru: budynek przedszkola, Suszec, ul. Szkoła nr działki: 3885/420

11.2. Miejsce usytuowania gazomierza: zgodnie z pkt. 11.3.

11.3. Charakterystyka układu pomiarowego:

11.3.1. Typ gazomierza: Gazomierz miechowy G16 - 1 [szt.], rozstaw króćców: R280, lokalizacja: w szafce gazowej, status urządzenia: projektowane;

11.3.2. rejestrator szczytów godzinowych z przekazem telemetrycznym - 1 [szt.], lokalizacja: w punkcie gazowym, status urządzenia: projektowane;

11.3.3. Układ pomiarowy służący do rozliczeń winien spełniać zalecenia norm ZN-G-4001+4010.

11.4. Wymagania dotyczące redukcji:

11.4.1. montaż urządzenia: reduktor ciśnienia o przepustowości do 25 [m³/h] - 1 [szt.], lokalizacja: w punkcie gazowym; status urządzenia: projektowane;

12. Miejsce rozgraniczenia sieci gazowej PSG sp. z o.o. i instalacji odbiorcy przyłączanego: zgodnie z pkt. 10.

13. Określenie możliwości korzystania z innych źródeł energii, w przypadku przerw lub ograniczeń w dostarczeniu paliwa gazowego: Nie dotyczy

14. Gazociąg/przyłącze/podziemne odcinki instalacji powinny być zaprojektowane i wykonane, w trybie określonym prawem budowlanym, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. z 2013 r. poz. 640), w oparciu o dokumentację techniczną oraz dokumenty wymagane Prawem budowlanym.

15. Instalacja gazowa powinna być zaprojektowana i wykonana w trybie określonym Prawem budowlanym, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422) z późn. zmianami w oparciu o dokumentację techniczną, na którą uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę. Zgodnie z powyższymi przepisami zabrania się stosowania w jednym budynku gazu płynnego i gazu z sieci gazowej.

16. Zaprojektowanie i wykonanie instalacji gazowej leży po stronie Klienta.

17. Projekt instalacji winien obejmować lokalizację szafki telemetrycznej wraz z doprowadzeniem linii zasilającej w energię elektryczną oraz trasę przewodów sygnałowych od szafki telemetrycznej do przelicznika.
18. Wewnętrzną instalację gazową należy zabezpieczyć przed prądami błądzącymi w przypadku, gdy przyłącze gazowe wykonane będzie z rur stalowych.
19. Dokumentację projektową należy uzgodnić w PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy Zabrze w zakresie rozwiązań technicznych budowy gazociągu/przyłącza oraz pomiaru paliwa gazowego.
20. Opłata za przyłączenie jest ustalana i pobierana w wysokości wynikającej z Taryfy obowiązującej w dniu zawarcia Umowy o przyłączenie, wg obowiązującej stawki plus podatek VAT.
21. Opłata za przyłączenie określona zostanie w Umowie o przyłączenie, stanowiącej podstawę do rozpoczęcia przez PSG sp. z o.o. prac projektowych i budowlanych.
22. Szacunkowa wysokość opłaty za przyłączenie wynosi 9.113,00 zł netto plus podatek VAT, to jest łącznie 11.208,99 zł.
23. Zakres przyłączenia obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej i uzyskanie dokumentu określonego Prawem budowlanym, wykonanie przyłączenia, nadzór nad jego realizacją oraz włączenie do czynnej sieci gazowej.
24. Przyłączane do sieci urządzenia, instalacje muszą spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne zapewniające:
 - 24.1. Bezpieczeństwo funkcjonowania systemu gazowego.
 - 24.2. Zabezpieczenie systemu gazowego przed uszkodzeniami spowodowanymi niewłaściwą pracą przyłączonych urządzeń.
 - 24.3. Zabezpieczenie przyłączonych urządzeń, instalacji przed uszkodzeniami w przypadku awarii lub wprowadzenia ograniczeń w poborze lub dostarczaniu paliw gazowych.
25. Realizacja przyłączenia do sieci gazowej może nastąpić po zawarciu Umowy o przyłączenie na pisemny wniosek Klienta i otrzymaniu na rzecz PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy Zabrze zgód właścicieli działek, przez które przebiegać będzie gazociąg/przyłącze, będących we władaniu osób trzecich. Planowany termin realizacji przyłączenia 14 miesięcy od zawarcia umowy o przyłączenie.
26. W przypadku zmiany parametrów odbioru paliwa gazowego, należy ponownie wystąpić z wnioskiem o określenie nowych Warunków przyłączenia do sieci gazowej.
27. Warunki przyłączenia są ważne przez okres 24 miesięcy od dnia ich wydania.
28. Warunki przyłączenia sporządzono w dwóch egzemplarzach, w tym jeden dla Klienta.
29. Klauzule:
 - 29.1. W realizacji przyłączenia (w tym w opracowaniach projektowych i ich uzgadnianiu) należy stosować rozwiązania techniczne i technologiczne przewidziane wewnątrz opracowaniami PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy Zabrze których odpowiednie części tematyczne będą udostępnione projektantowi/ wykonawcy na jego zgłoszenie, wyrażone w formie pisemnej, tradycyjnej lub elektronicznej.
 - 29.2. Projekt wewnętrznej instalacji gazowej nie podlega uzgodnieniu w PSG sp. z o.o.
 - 29.3. Niniejsze Warunki przyłączenia do sieci gazowej stanowią oświadczenie o zapewnieniu dostarczania paliwa gazowego w rozumieniu art.34 ust. 3 pkt. 3 lit. A) Ustawy Prawo budowlane oraz art. 7 ust 14 Ustawy Prawo energetyczne, jednak nie są zobowiązaniem do sprzedaży paliwa gazowego.
 - 29.4. Jeżeli podmiot, w ciągu 30 dni od dnia otrzymania Warunków przyłączenia nie wystąpi do PSG sp. z o.o. z wnioskiem o zawarcie Umowy o przyłączenie, a zostały określone Warunki przyłączenia do Sieci dystrybucyjnej, dla realizacji których niezbędne byłoby wykorzystanie tej samej przepustowości technicznej systemu dystrybucyjnego lub zostały określone warunki przyłączenia do sieci dystrybucyjnej, które dotyczą obszaru pokrywającego się terytorialnie w całości lub części, PSG sp. z o.o. zawiera Umowy o przyłączenie z uwzględnieniem kolejności wpływu jednostronnie podpisanych przez wnioskodawcę projektów Umów o przyłączenie, w miarę istniejących warunków technicznych, w szczególności wolnych Przepustowości technicznych Systemu dystrybucyjnego.
 - 29.5. Deklarowana przez Podmiot charakterystyka dostawy i odbioru paliwa gazowego określona na podstawie wniosku Podmiotu w pkt 5 Warunków, będzie podlegać weryfikacji przez PSG sp. z o.o. przez okres 3 pełnych lat kalendarzowych od terminu rozpoczęcia dostarczania paliwa gazowego do obiektu Podmiotu na podstawie umowy kompleksowej albo umowy o świadczenie usług dystrybucji. W przypadku nieodebrania przez Podmiot w tym okresie określonych ilości Paliwa gazowego, Podmiot zostanie obciążony opłatą określoną w Umowie o przyłączenie.
 - 29.6. PSG sp. z o.o. nie ponosi odpowiedzialności za działania Podmiotu związane z przyłączeniem, podjęte przed zawarciem Umowy o przyłączenie.
 - 29.7. Zawarcie Umowy o przyłączenie podtrzymuje ważność Warunków przyłączenia.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Nr sprawy: 69389/2019
Strona 3 z 4
Marek Mastowski

29.8. Wniosek o zawarcie Umowy o przyłączenie oraz wzór Umowy o przyłączenie udostępniany jest na stronie internetowej PSG sp. z o.o. - www.psgaz.pl.

29.9. Inne istotne dla realizacji przedmiotowego przyłączenia informacje: Dane kontaktowe
Tomasz Włoka tel. kom. 691-910-521
email tomasz.wloka@psgaz.pl
Fax 32 398 55 12

PRZEDSIĘBIORSTWO GAZOWNICZE
STARSZY
Dz. Obsługi Klienta
Tomasz Włoka
KIEROWNIK
Dział Obsługi Klienta
Krystyna Szczepaniak

Data odbioru lub wysłania do Klienta: _____

Potwierdzam odbiór niniejszych Warunków przyłączenia do sieci gazowej

(miejsowość, data i czytelny podpis Klienta)

Nr. Klienta: 8284101

Opracował(a): TOMASZ WŁOKA w dniu 13.08.2019

Otrzymują:

1. Klient

2.3100.

Obiekt	Numer POD	Kod kreskowy	Adres
83268585	PL0033037391		Suszec, ul. Szkolna, dz. nr 3885/420,

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Marek Maslewski



Spółka Restrukturyzacji Kopalń

Spółka Akcyjna w Bytomiu

Oddział w Suszcu

Kopalnia Węgla Kamiennego „KRUPIŃSKI”

tel. 32-434-51-11 fax. 32-434-17-71

43-267 Suszec, ul. Piaskowa 35

KRS 0000027497, Sąd Rejonowy w Katowicach, Kapitał Zakładowy : 143 836 900 PLN,

NIP: 626-26-19-005

znak : SRK/KWK_K/TMG-O-5441-32/868/18/MS
z dnia : 21.03.2018

WPŁYNEŁO

URZĄD GMINY
W SUSZCU

2018-03-23

3450/2018

Nr

Podpis

URZĄD GMINY SUSZEC

ul. Lipowa 1

43-267 Suszec

Dotyczy: wydania opinii o warunkach geologiczno-górnicznych

W odpowiedzi na pismo z dnia 20.03.2018 o nr ITL.7226.27.2.2018.MSZ z datą wpływu 20.03.2018r. l.dz. 718 w sprawie wydania opinii o warunkach geologiczno-górnicznych dla działki o nr 3885/420 położonej w Suszcu przy ul. Szkolnej informujemy, że:

- przedmiotowa nieruchomość znajduje się w granicach Terenu Górniczego „Suszec IV” ustanowionego dla KWK „Krupiński”,
- dokonaną eksploatację górnictwem przeprowadzono w latach 1983-2006,
- w przedmiotowym rejonie **nie planuje się prowadzenia eksploatacji górnictwem** przez SRK S.A. Oddział w Suszcu KWK „Krupiński”,
- kategoria deformacji terenu w świetle warunków geologiczno-górnicznych: poza wpływami eksploatacji górnictwem,
- w rejonie planowanej inwestycji występują udokumentowane zasoby bilansowe złoża węgla kamiennego,
- niniejsza informacja wydana jest według stanu wiedzy na dzień sporządzenia.

W świetle obowiązujących przepisów Dyrektor Urzędu Górniczego nie wydaje opinii. Opinia wydana przez przedsiębiorcę tj. SRK S.A. Oddział w Suszcu KWK „Krupiński” jest obowiązująca.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Marek Masłowski

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. w Bytomiu
ODDZIAŁ W SUSZCU
Kopalnia Węgla Kamiennego „Krupiński”
z siedzibą w Suszcu
PEŁNOMOCCNIK ZARZĄDU
DYREKTOR ODDZIAŁU

Adam Wałach

Nr ITI.7234.1.91.2.2019

Suszec, dnia 15 lipca 2019 r.

DECYZJA Wójta Gminy Suszec

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (j.t. Dz.U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.) i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (j.t. Dz.U. z 2018 r. poz. 2068 ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 17.06.2019 r. (wpływ do tut. Urzędu 24.06.2019 r.):

Przedsiębiorstwa Ekologicznego MARKO
Marek Masłowski
ul. Legnicka 62 lok. 215
54-204 Wrocław

W sprawie: uzgodnienia lokalizacji zjazdu publicznego z drogi gminnej ul. Szkolnej w Suszcu, działki nr 2072/420, 2188/412 (k.m. 5 obręb Suszec)

wyrażam zgodę

na lokalizację zjazdu publicznego z drogi gminnej ul. Szkolnej w Suszcu – działki nr 2072/420, 2188/412 (k.m. 5 obręb Suszec) na działkę nr 3885/420 (k.m. 5 obręb Suszec), na poniżej podanych warunkach:

1. Zjazd usytuować zgodnie z fragmentem mapy dołączonym do niniejszej decyzji – załącznik nr 1.
2. Zjazd należy wykonać zgodnie z wymogami zawartymi w § 77, § 78 i § 113 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02 marca 1999 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (j.t. Dz.U. z 2016 roku poz. 124 – załącznik nr 2).
3. Krawężń nawierzchni zjazdu zabezpieczyć krawężnikiem na płask lub krawężnikiem najazdowym.
4. Zjazdy zabezpieczyć przed spływem wody z posesji na działkę drogową oraz odwrotnie.
5. W obrębie zjazdu zapewnić naturalny spływ wód powierzchniowych.
6. Roboty drogowe wykonywane we własnym zakresie bądź zlecane specjalistycznemu przedsiębiorstwu drogowemu, należy prowadzić pod nadzorem Urzędu Gminy Suszec.
7. Lokalizację projektowanego zjazdu w przypadku kolizji z urządzeniami obcymi należy uzgodnić z ich właścicielami.
8. **Uzgodnić z zarządcą drogi projekt budowlany zjazdu.**
9. Utrzymanie zjazdu należeć będzie do właściciela gruntu przyległego do drogi – użytkownika zjazdów (art. 30 Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych Dz.U. z 2018 r. poz. 2068 ze zm.).
10. Przed przystąpieniem do robót (w przypadku wejścia w teren działki drogowej) należy wystąpić do Urzędu Gminy Suszec z wnioskiem o wyrażenie zgody na zajęcie pasa drogowego zgodnie z art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (j.t. Dz.U. z 2018 r. poz. 2068 ze zm. – załącznik nr 3).
11. Projektowany zjazd nie może naruszać prawa własności stron trzecich a za jego naruszenie odpowiada Inwestor.

Niniejsza decyzja obowiązuje na czas nieokreślony i traci swą ważność w przypadku niedotrzymania podanych warunków oraz jeżeli w ciągu 3 lat od jej wydania zjazd nie zostanie wybudowany.

Inwestor otrzyma zgodę na wejście w teren w formie decyzji po złożeniu stosownego wniosku zgodnie z art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (j.t. Dz.U. z 2018 r. poz. 2068 ze zm.) jak podano w informacji poniżej (wzór wniosku w załączeniu).

UZASADNIENIE

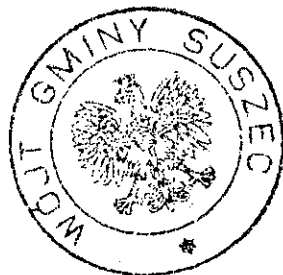
Decyzja w całości uwzględnia żądania strony, wobec tego zgodnie z art. 107 § 4 KPA od uzasadnienia odstąpiono.

POUCZENIE

1. Na niniejszą decyzję służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bielsku Białej za pośrednictwem Wójta Gminy Suszec w terminie 14 dni od daty doręczenia.

ZA ZŁOŻENIEM
Z ORYGINAŁEM
Marek Masłowski

2. Od niniejszej decyzji przysługuje prawo zrzeczenia się odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
3. Skutkiem zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej jest to, że decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Fakt iż decyzja stanie się ostateczna oznacza, że nie będzie można jej kwestionować w administracyjnym toku instancji, zaś prawomocność decyzji oznacza, iż nie będzie można jej zaskarżyć skargą do sądu administracyjnego.
4. Decyzją ostateczną jest decyzja, od której nie służy odwołanie w administracyjnym toku instancji lub wniosek o ponowne rozpatrzenie sprawy. Uchylenie lub zmiana takich decyzji, stwierdzenie ich nieważności oraz wznowienia postępowania może nastąpić tylko w przypadkach przewidzianych w kodeksie postępowania administracyjnego lub w ustawach szczególnych.
5. Decyzją prawomocną jest decyzja ostateczna, której nie można zaskarżyć do sądu.
6. Zgodnie z art. 39 ust. 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (j.t. Dz.U. z 2018 r. poz. 2068 z zm.) inwestor przed rozpoczęciem robót budowlanych zobowiązany jest do:
 - uzyskania w zależności od wymogów Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t. Dz.U. z 2018 r., poz. 1202, ze zm.) pozwolenia na budowę, zgłoszenia budowy albo zgłoszenia wykonania robót budowlanych,
 - uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu budowlanego obiektu lub urządzenia, o którym mowa w przedmiotowym wniosku,
 - uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym lub umieszczenie w nim obiektu lub urządzenia. Przystąpienie do robót bez wymaganego zezwolenia skutkuje nałożeniem ustawowych kar pieniężnych zgodnie z art. 40 ust. 12 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (j.t. Dz.U. z 2018 r. poz. 2068 ze zm. – załącznik nr 3).



WÓJCIŁ
Marian Pawlas

Oplata skarbowa: Zwolnienie z opłaty zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (j.t. Dz. U. 2019 poz. 1000)

Informacja:

Zgodnie z art. 40 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (j.t. Dz.U. z 2018 r. poz. 2068 ze zm.), administrator ma prawo do naliczenia opłaty za zajęcie terenu stanowiącego pas drogowy. Wniosek o wydanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego należy złożyć zarządcy drogi, z co najmniej 30-to dniowym wyprzedzeniem. Wniosek powinien zawierać nazwę jednostki, cel, lokalizację, powierzchnię oraz planowany okres zajęcia odcinka pasa drogowego. Do wniosku należy dołączyć plan sytuacyjny odcinka pasa z podaniem jego wymiarów. Przed przystąpieniem do robót wniosek ten należy uzupełnić o projekt zabezpieczenia miejsca robót, projekt organizacji ruchu drogowego w rejonie robót (w przypadku planowanych zmian i ograniczeń ruchu) oraz harmonogram robót (w przypadku prowadzenia robót etapowo).

Referat Infrastruktury Technicznej i Inwestycji – Elżbieta Dera

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. a/a

ZA ZŁOŻENIEM
Z ORYGINAŁEM
Marek Mastowski

Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (j.t. Dz.U. z 2016 roku poz. 124)

§ 77. Zjazd z drogi powinien być zaprojektowany i wybudowany w sposób odpowiadający wymaganiom wynikającym z jego usytuowania i przeznaczenia, a w szczególności powinien być dostosowany do wymagań bezpieczeństwa ruchu na drodze, wymiarów gabarytowych pojazdów, dla których jest przeznaczony, oraz do wymagań ruchu pieszych.

§ 78. 1. Zjazd publiczny powinien być usytuowany zgodnie z wymaganiami określonymi w § 113 ust. 7.

2. Zjazd publiczny:

1) powinien mieć:

- a) szerokość nie mniejszą niż 5,0 m, w tym jezdnię o szerokości nie mniejszej niż 3,5 m i nie większą niż szerokość jezdni na drodze,
- b) nawierzchnię twardą w granicach pasa drogowego,
- c) przecięcie krawędzi nawierzchni zjazdu i drogi wyokrąglone łukiem kołowym o promieniu nie mniejszym niż 5 m,
- d) pochylenie podłużne zjazdu w obrębie korony drogi dostosowane do jej ukształtowania,
- e) na długości nie mniejszej niż 7,0 m od krawędzi korony drogi pochylenie podłużne zjazdu nie większe niż 5%, a na dalszym odcinku - nie większe niż 12%,

2) z nowej drogi klasy GP lub G do stacji paliw powinien być wyposażony w dodatkowe pasy dla pojazdów skręcających z tej drogi,

3) z drogi klasy GP, G lub Z do obiektu wymienionego w § 55 ust. 1 pkt 3, w wypadku uzasadnionym względami bezpieczeństwa ruchu, może być wyposażony w dodatkowe pasy ruchu dla pojazdów skręcających z tej drogi, w szczególności gdy miarodajne natężenie ruchu na drodze przekracza 400 P/h.

§ 113. 7. Wyjazd z drogi do obiektu i urządzenia obsługi uczestników ruchu i wjazd na drogę nie mogą być usytuowane w miejscach zagrażających bezpieczeństwu ruchu drogowego, a w szczególności:

- 1) w obszarze oddziaływania skrzyżowania lub węzła,
- 2) w miejscu, w którym nie jest zapewniona wymagana widoczność wjazdu na drogę,
- 3) na odcinku drogi o pochyleniu niwelety większym niż 4%,
- 4) nie bliżej wierzchołka łuku wypukłego niż wymagana odległość widoczności na zatrzymanie,
- 5) na odcinku występowania dodatkowego pasa ruchu.

URZĄD GMINY SUSZEC
ul. Lipowa 1, 43-267 Suszec
woj. śląskie
tel. (32) 449-30-50, fax 449-30-51
e-mail: gmina@suszec.pl
NIP: 651-14-40-140

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Marek Mastowski

Nr ITI.7234.1.92.2.2019

Suszec, dnia 15 lipca 2019 r.

DECYZJA Wójta Gminy Suszec

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (j.t. Dz.U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.) oraz art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985r. O drogach publicznych (j.t. Dz.U. z 2018 r. poz. 2068 ze zm.)

po zapoznaniu się z wnioskiem z dnia 17.06.2019 roku (wpływ do tutejszego Urzędu Gminy w dniu 24.06.2019 roku), który złożyło:

Przedsiębiorstwo Ekologiczne MARKO

Marek Masłowski

ul. Legnicka 62 lok. 215

54-204 Wrocław

W sprawie: uzgodnienia przebiegu przyłączy: kanalizacyjnego, wodociągowego i gazu w pasie drogowym drogi gminnej ul. Szkolnej w Suszcu – działki nr 2188/412, 2072/420 (k.m. 5 obręb Suszec)

wyrażam zgodę

na projektowany przebieg przyłączy: kanalizacyjnego, wodociągowego i gazu w pasie drogowym drogi gminnej ul. Szkolnej w Suszcu - działki nr 2188/412, 2072/420 (k.m. 5 obręb Suszec) w celu zasilania działki nr 3885/420 (k.m. 5 obręb Suszec), na poniżej podanych warunkach:

1. Projektowane przyłącza należy zlokalizować zgodnie z załączonym projektem zagospodarowania terenu – *załącznik nr 1*.
2. Przejście poprzeczne przyłącza gazu w obrębie pasa drogowego wykonać metodą przewiertu w rurze ochronnej na głębokości min. 0,80 m od niwelety terenu do górnej krawędzi rury, przejście przyłącza kanalizacyjnego w obrębie pasa drogowego wykonać na głębokości min. 0,80 m od niwelety terenu do górnej krawędzi rury, przejście przyłącza wodociągowego w obrębie pasa drogowego, działki nr 2072/420 (k.m. 5 obręb Suszec), wykonać na głębokości min. 0,80 m od niwelety terenu do górnej krawędzi rury, przejście poprzeczne przyłącza wodociągowego w obrębie pasa drogowego działki nr 2188/412 (k.m. 5 obręb Suszec) wykonać metodą przewiertu w rurze ochronnej na głębokości min. 0,80 m od niwelety terenu do górnej krawędzi rury, ze szczególnym uwzględnieniem §140 ust. 4 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02 marca 1999 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2016 poz. 124 – *załącznik nr 2*).
3. Urządzenia infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą winny odpowiadać wymogom zawartym w §140 w/w rozporządzenia (t.j. Dz.U. z 2016 roku poz. 124 – *załącznik nr 2*).
4. Urządzenia infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą, nie mogą ograniczać w przyszłości możliwości przebudowy drogi. W przypadku konieczności przebudowy drogi, która będzie się wiązała również z przebudową przedmiotowych przyłączy, koszty poniesie właściciel przedmiotowych przyłączy.
5. Przed przystąpieniem do robót należy wystąpić do Zarządcy drogi z wnioskiem o udzielenie zezwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym oraz na umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z funkcjonowaniem drogi zgodnie z art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (j.t. Dz.U. z 2018 r. poz. 2068 ze zm. – *załącznik nr 3*).
6. Po zakończeniu prac pas drogowy należy przywrócić do stanu pierwotnego.
7. Lokalizację projektowanych przyłączy w przypadku kolizji z urządzeniami obcymi należy uzgodnić z ich właścicielami.
8. Budowa projektowanych przyłączy nie może naruszać prawa własności stron trzecich a za jego naruszenie odpowiada inwestor.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Marek Masłowski

Investor otrzyma zgodę na wejście w teren w formie decyzji po złożeniu stosownego wniosku zgodnie z art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (j.t. Dz.U. z 2018 r. poz. 2068 ze zm.) jak podano w informacji poniżej (wzór wniosku w załączeniu).

Niniejsza decyzja jest ważna na okres 2 lat od daty jej wydania i traci swą ważność w przypadku niedotrzymania podanych warunków oraz jeżeli w tym okresie przyłącza nie zostaną wybudowane.

Niniejsza decyzja jest równocześnie zgodą zarządcy drogi, na wykazanie przez inwestora prawa do dysponowania gruntem w celu uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia rozpoczęcia robót we właściwym organie architektoniczno-budowlanym.

UZASADNIENIE

Decyzja w całości uwzględnia żądania strony, wobec tego zgodnie z art. 107 § 4 KPA od uzasadnienia odstąpiono.

POUCZENIE

1. Na niniejszą decyzję służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bielsku Białej za pośrednictwem Wójta Gminy Suszec w terminie 14 dni od daty doręczenia.
2. Od niniejszej decyzji przysługuje prawo zrzeczenia się odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
3. Skutkiem zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej jest to, że decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Fakt iż decyzja stanie się ostateczna oznacza, że nie będzie można jej kwestionować w administracyjnym toku instancji, zaś prawomocność decyzji oznacza, iż nie będzie można jej zaskarżyć skargą do sądu administracyjnego.
4. Decyzją ostateczną jest decyzja, od której nie służy odwołanie w administracyjnym toku instancji lub wnioski o ponowne rozpatrzenie sprawy. Uchylenie lub zmiana takich decyzji, stwierdzenie ich nieważności oraz wznowienia postępowania może nastąpić tylko w przypadkach przewidzianych w kodeksie postępowania administracyjnego lub w ustawach szczególnych.
5. Decyzją prawomocną jest decyzja ostateczna, której nie można zaskarżyć do sądu.
6. Zgodnie z art. 39 ust. 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (j.t. Dz.U. z 2018 r. poz. 2068 ze zm.) inwestor przed rozpoczęciem robót budowlanych zobowiązany jest do:
 - uzyskania w zależności od wymogów Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t. Dz.U. z 2018 r., poz. 1202 ze zm.) pozwolenia na budowę, zgłoszenia budowy albo zgłoszenia wykonania robót budowlanych,
 - uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu budowlanego obiektu lub urządzenia, o którym mowa w przedmiotowym wniosku;
 - uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym lub umieszczenie w nim obiektu lub urządzenia.
7. Niniejsza decyzja nie jest pozwoleniem na budowę w myśl art. 28 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t. Dz.U. z 2018 r., poz. 1202 ze zm.)
8. Przystąpienie do robót bez wymaganego zezwolenia skutkuje nałożeniem ustawowych kar pieniężnych zgodnie z art. 40 ust. 12 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (j.t. Dz.U. z 2018 r. poz. 2068 ze zm. – załącznik nr 3).



WÓJTA
Marian Pawlas

Oplata skarbową: Na podstawie wykazu przedmiotów opłaty skarbowej, stawki tej opłaty oraz zwolnienia – załącznik do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej – cz. III pkt 44 zwolnienie z podpunktu 9 (j.t. Dz. U. 2019 poz. 1000)

Informacja:

Zgodnie z art. 40 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (j.t. Dz.U. z 2018r. poz. 2068 ze zm.), administrator ma prawo do naliczenia opłaty za zajęcie terenu stanowiącego pas drogowy. Wniosek o wydanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego należy złożyć zarządcy drogi, z co najmniej 30-to dniowym wyprzedzeniem. Wniosek powinien zawierać nazwę jednostki, cel, lokalizację, powierzchnie oraz planowany okres zajęcia odcinka pasa drogowego. Do wniosku należy dołączyć plan sytuacyjny odcinka pasa z podaniem jego wymiarów. Przed przystąpieniem do robót wniosek ten należy uzupełnić o projekt zabezpieczenia miejsca robót, projekt organizacji ruchu drogowego w rejonie robót (w przypadku planowanych zmian i ograniczeń ruchu) oraz harmonogram robót (w przypadku prowadzenia robót etapowo).

Referat Infrastruktury Technicznej i Inwestycji – Elżbieta Dera

Otrzymują:

1. wnioskodawca
2. a/a

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Marek Maciejowski j.w

Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (j.t. Dz.U. z 2016 roku poz. 124).

§ 140. 1. Umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą, zwanej dalej "infrastrukturą", nie może naruszać elementów technicznych drogi oraz nie może przyczyniać się do czasowego lub trwałego zagrożenia bezpieczeństwa ruchu albo zmniejszenia wartości użytkowej drogi.

2. Infrastrukturę, o której mowa w ust. 1, stanowią w szczególności:

- 1) linie elektroenergetyczne wysokiego i niskiego napięcia oraz linie telekomunikacyjne,
- 2) przewody kanalizacyjne niesłużące do odwodnienia drogi, gazowe, ciepłownicze i wodociągowe,
- 3) urządzenia wodnych melioracji,
- 4) urządzenia podziemne specjalnego przeznaczenia,
- 5) ciągi transportowe.

3. Infrastruktura liniowa przebiegająca poprzecznie nad drogą nie może naruszyć skrajni drogi. Urządzenie oddziałujące niekorzystnie na uczestników ruchu powinno być odpowiednio zabezpieczone.

4. Podziemna budowla liniowa przebiegająca poprzecznie przez drogę nie może zmniejszać stateczności i nośności podłoża oraz nawierzchni drogi, naruszyć urządzeń odwadniających i innych podziemnych urządzeń drogi.

5. Podziemna budowla dla infrastruktury powinna spełniać wymagania określone w warunkach technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie.

6. Budowla liniowa przecinająca poprzecznie drogę lub usytuowana wzdłuż drogi, powinna być wykonana w taki sposób, aby nie ograniczała możliwości przebudowy albo remontu drogi.

7. Infrastruktura liniowa napowietrzna i podziemna przebiegająca wzdłuż drogi poza terenem zabudowy powinna być usytuowana poza pasem drogowym, w taki sposób, aby:

- 1) nie wpływała ujemnie na system korzeniowy drzew rosnących w pasie drogowym,
- 2) wykopy pod tą infrastrukturą nie naruszały granicy pasa drogowego.

8. Usytuowanie infrastruktury w ulicy powinno uwzględniać planowaną docelową realizację ulicy. Nowa infrastruktura podziemna nie powinna być usytuowana pod jezdnią istniejącą i docelową.

9. Infrastruktura powinna być lokalizowana w odległościach od drogi określonych w przepisach o drogach publicznych.

URZĄD GMINY SUSZEC
ul. Lipowa 1, 43-267 Suszec
woj. śląskie
tel. (32) 449-30-50, fax 449-30-51
e-mail: gmina@suszec.pl
NIP: 651-14-40-140

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Marek Maciejowski

Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (j.t. Dz.U. z 2018 r., poz. 2068 ze zm.)

Art. 40. 1. Zajęcie pasa drogowego na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg, wymaga zezwolenia zarządcy drogi, wydanego w drodze decyzji administracyjnej - zezwolenie nie jest wymagane w przypadku zawarcia umowy, o której mowa w art. 22 ust. 2, 2a lub 2c.

2. Zezwolenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy:

1) prowadzenia robót w pasie drogowym; 2) umieszczania w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego; 3) umieszczania w pasie drogowym obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego oraz reklam; 4) zajęcia pasa drogowego na prawach wyłączności w celach innych niż wymienione w pkt 1-3.

3. Za zajęcie pasa drogowego pobiera się opłatę.

4. Opłatę za zajęcie pasa drogowego w celu, o którym mowa w ust. 2 pkt 1 i 4, ustala się jako iloczyn liczby metrów kwadratowych zajętej powierzchni pasa drogowego, stawki opłaty za zajęcie 1 m² pasa drogowego i liczby dni zajmowania pasa drogowego, przy czym zajęcie pasa drogowego przez okres krótszy niż 24 godziny jest traktowane jak zajęcie pasa drogowego przez 1 dzień.

5. Opłatę za zajęcie pasa drogowego w celu, o którym mowa w ust. 2 pkt 2, ustala się jako iloczyn liczby metrów kwadratowych powierzchni pasa drogowego zajętej przez rzut poziomy urządzenia i stawki opłaty za zajęcie 1 m² pasa drogowego pobieranej za każdy rok umieszczenia urządzenia w pasie drogowym, przy czym za umieszczenie urządzenia w pasie drogowym lub na drogowym obiekcie inżynierskim przez okres krótszy niż rok opłata obliczana jest proporcjonalnie do liczby dni umieszczenia urządzenia w pasie drogowym lub na drogowym obiekcie inżynierskim.

6. Opłatę za zajęcie pasa drogowego w celu, o którym mowa w ust. 2 pkt 3, ustala się jako iloczyn liczby metrów kwadratowych powierzchni pasa drogowego zajętej przez rzut poziomy obiektu budowlanego albo powierzchni reklamy, liczby dni zajmowania pasa drogowego i stawki opłaty za zajęcie 1 m² pasa drogowego.

6a. Nie pobiera się opłaty za zajęcie pasa drogowego w związku z umieszczaniem w pasie drogowym tablic informujących o nazwie formy ochrony przyrody, o których mowa w art. 115 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz znaków informujących o formie ochrony zabytków.

6b. Opłatę za zajęcie pasa drogowego, o której mowa w ust. 6, powiększa się, od dnia wprowadzenia opłaty reklamowej przez radę gminy, o wysokość opłaty reklamowej, o której mowa w art. 17a ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2018 r. poz. 1445, 1588, 1669, 1693 i 1722).

7. Minister właściwy do spraw transportu, w drodze rozporządzenia, ustala, z uwzględnieniem przepisów o pomocy publicznej, dla dróg, których zarządcą jest Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad, wysokość stawek opłaty za zajęcie 1 m² pasa drogowego. Stawki opłaty, o których mowa w ust. 4 i 6, nie mogą przekroczyć 10 zł za jeden dzień zajmowania pasa drogowego, a stawka opłaty, o której mowa w ust. 5, nie może przekroczyć 200 zł, z tym że w odniesieniu do obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej stawki opłaty, o których mowa w ust. 4 i 6, nie mogą przekroczyć 0,20 zł za jeden dzień zajmowania pasa drogowego, a stawka opłaty, o której mowa w ust. 5, nie może przekroczyć 20 zł.

8. Organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego, w drodze uchwały, ustala dla dróg, których zarządcą jest jednostka samorządu terytorialnego, wysokość stawek opłaty za zajęcie 1 m² pasa drogowego, z tym że stawki opłaty, o których mowa w ust. 4 i 6, nie mogą przekroczyć 10 zł za jeden dzień zajmowania pasa drogowego, a stawka opłaty, o której mowa w ust. 5, nie może przekroczyć 200 zł.

9. Przy ustalaniu stawek, o których mowa w ust. 7 i 8, uwzględnia się:

1) kategorię drogi, której pas drogowy zostaje zajęty; 2) rodzaj elementu zajętego pasa drogowego; 3) procentową wielkość zajmowanej szerokości jezdni; 4) rodzaj zajęcia pasa drogowego; 5) rodzaj urządzenia lub obiektu budowlanego umieszczonego w pasie drogowym.

10. Zajęcie pasa drogowego o powierzchni mniejszej niż 1 m² lub powierzchni pasa drogowego zajętej przez rzut poziomy obiektu budowlanego lub urządzenia mniejszej niż 1 m² jest traktowane jak zajęcie 1 m² pasa drogowego.

11. Opłatę, o której mowa w ust. 3, ustala, w drodze decyzji administracyjnej, właściwy zarządca drogi przy udzielaniu zezwolenia na zajęcie pasa drogowego.

12. Za zajęcie pasa drogowego:

1) bez zezwolenia zarządcy drogi lub bez zawarcia umowy, o której mowa w art. 22 ust. 2, 2a lub 2c; 2) z przekroczeniem terminu zajęcia określonego w zezwoleniu zarządcy drogi lub w umowie, o której mowa w art. 22 ust. 2, 2a lub 2c; 3) o powierzchni większej niż określona w zezwoleniu zarządcy drogi lub w umowie, o której mowa w art. 22 ust. 2, 2a lub 2c

- zarządca drogi wymierza, w drodze decyzji administracyjnej, karę pieniężną w wysokości 10-krotności opłaty ustalonej zgodnie z ust. 4-6.

13. Termin uiszczenia opłaty, o której mowa w ust. 3, oraz kary, o której mowa w ust. 12, wynosi 14 dni od dnia, w którym decyzja ustalająca ich wysokość stała się ostateczna, z zastrzeżeniem ust. 13a.

URZĄD GMINY SUSZEC

tel. (32) 449-30-50, fax 449-30-51

ZA ZGODNOŚCIĄ
Z ORYGINAŁEM NIP: 651-14-40-140

Marek Macisowski

13a. Opłatę roczną, o której mowa w ust. 5, za pierwszy rok umieszczenia urządzenia w pasie drogowym uiszcza się w terminie określonym w ust. 13, a za lata następne w terminie do dnia 15 stycznia każdego roku, z góry za dany rok.

14. Przepisu ust. 1 nie stosuje się w razie konieczności usunięcia awarii urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, a znajdujących się w pasie drogowym. Po zlokalizowaniu awarii prowadzący roboty niezwłocznie zawiadamia o tym zarządcę drogi i w porozumieniu z nim określa termin i powierzchnię zajętego pasa drogowego.

14a. Zarządca drogi określa, w drodze decyzji administracyjnej, warunki zajęcia pasa drogowego, o którym mowa w ust. 14, oraz warunki jego przywrócenia do stanu poprzedniego, a także ustala wysokość opłaty, o której mowa w ust. 4.

14b. Za wejście w pas drogowy, o którym mowa w ust. 14, bez zawiadomienia zarządcy drogi, przekroczenie ustalonego terminu i powierzchni zajęcia pasa drogowego zarządca drogi wymierza karę pieniężną zgodnie z ust. 12.

15. Zajmujący pas drogowy jest obowiązany zapewnić bezpieczne warunki ruchu i przywrócić pas do poprzedniego stanu użyteczności w określonym terminie.

16. Rada Ministrów, w drodze rozporządzenia, określa warunki niezbędne do udzielania zezwoleń na zajmowanie pasa drogowego na cele, o których mowa w ust. 2, mając na względzie bezpieczeństwo użytkowania i ochronę dróg.

Art. 40a. 1. Opłaty określone w art. 13 ust. 1 i 2, z wyłączeniem opłaty elektronicznej, w art. 13f ust. 1 i art. 40 ust. 3 oraz kary pieniężne określone w art. 13k ust. 1 i 2, art. 29a ust. 1 i 2 oraz w art. 40 ust. 12, a także opłaty z tytułu umów zawieranych na podstawie art. 22 ust. 2 i art. 39 ust. 7 są przekazywane odpowiednio do budżetów jednostek samorządu terytorialnego lub na wyodrębniony rachunek bankowy Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad.

1a. W przypadku zawarcia umowy o partnerstwie publiczno-prywatnym opłaty pobierane przez partnera prywatnego, o których mowa w art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 13 ust. 2 pkt 1, oraz opłata dodatkowa, o której mowa w art. 13f ust. 1, stanowią przychody partnera prywatnego. Dziennik Ustaw – 35 – Poz. 460

1b. W przypadku powierzenia drogowej spółce specjalnego przeznaczenia pobierania opłat, o których mowa w art. 13 ust. 2 pkt 1, mogą one stanowić przychód tej spółki, jeżeli umowa, o której mowa w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 2007 r. o drogowych spółkach specjalnego przeznaczenia, tak stanowi.

2. (uchylony)

3. Środki z opłat i kar gromadzone na wyodrębnionym rachunku bankowym Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad, o którym mowa w ust. 1, są przekazywane w terminie pierwszych dwóch dni roboczych po zakończeniu tygodnia, w którym wpłynęły, na rachunek Krajowego Funduszu Drogowego, z przeznaczeniem na budowę lub przebudowę dróg krajowych, drogowych obiektów inżynierskich i przepraw promowych oraz na zakup urządzeń do ważenia pojazdów.

4. Środki z opłat elektronicznych są przekazywane na rachunek Krajowego Funduszu Drogowego.

5. Minister właściwy do spraw transportu w porozumieniu z ministrem właściwym do spraw finansów publicznych określi, w drodze rozporządzenia:

1) tryb, sposób i termin wnoszenia opłat elektronicznych oraz ich rozliczania, w tym tryb dokonywania zwrotu nienależnie pobranych opłat elektronicznych, 2) tryb i termin przekazywania opłat elektronicznych oraz kar pieniężnych, o których mowa w art. 13k ust. 1 i 2, na rachunek Krajowego Funduszu Drogowego, 3) przypadki, w których ustanawiane jest zabezpieczenie należności z tytułu opłat elektronicznych, oraz formę i sposób jego ustalania, 4) wysokość kaucji za wydawane korzystającemu z drogi publicznej urządzenie, o którym mowa w art. 13 i ust. 3 – mając na uwadze sprawny pobór opłat elektronicznych od użytkowników, efektywną obsługę i zabezpieczenie wpływów do Krajowego Funduszu Drogowego, o którym mowa w ustawie z dnia 27 października 1994 r. o autostradach płatnych oraz o Krajowym Funduszu Drogowym, oraz technologię wykorzystaną w systemie elektronicznego poboru opłat elektronicznych, a także uwzględniając koszty urządzenia, o którym mowa w art. 13 i ust. 3.

Art. 40b. (uchylony)

Art. 40c. (uchylony)

Art. 40d. 1. W przypadku nieterminowego uiszczenia opłat, o których mowa w art. 40 ust. 3, opłat wynikających z umów zawieranych zgodnie z art. 22 ust. 2 i art. 39 ust. 7 oraz kar pieniężnych, o których mowa w art. 13k ust. 1 i 2, art. 29a ust. 1 i 2 i art. 40 ust. 12, pobiera się odsetki ustawowe.

2. Opłaty, o których mowa w art. 40 ust. 3, wraz z odsetkami za zwłokę, opłaty, o których mowa w art. 13f ust. 1, oraz kary pieniężne, o których mowa w art. 13k ust. 1 i 2, art. 29a ust. 1 i 2 i art. 40 ust. 12, wraz z odsetkami za zwłokę podlegają przymusowemu ściągnięciu w trybie określonym w przepisach ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

3. Obowiązek uiszczenia opłat, o których mowa w art. 13f ust. 1 i art. 40 ust. 3, oraz kar pieniężnych, o których mowa w art. 13k ust. 1 i 2, art. 29a ust. 1 i 2 oraz w art. 40 ust. 12, przedawnia się z upływem 4 lat licząc od końca roku kalendarzowego, w którym opłaty lub kary powinny zostać uiszczone.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Zarek Maciejowski

URZĄD GMINY I MIASTA
wój. śląskie
tel. (32) 449-30-50, fax 449-30-51
e-mail: gmina@suszec.pl
NIP: 651-14-40-140

Nr ITI.7234.2.129.2019

Suszec, dnia 28 listopada 2019 r.

POSTANOWIENIE Wójta Gminy Suszec

Na podstawie art. 35 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 o drogach publicznych (t.j.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2068 z póź. zm.), art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu Postępowania Administracyjnego (t.j.: Dz.U. z 2018r. poz. 2096 z póź. zm.) oraz art. 19 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 o drogach publicznych (t.j.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2068 z póź. zm.)

OPINIUJĘ POZYTYWNE

inwestycję pn.: „*Budowa przedszkola VIII-oddziałowego*” w zakresie uzgodnienia zmiany zagospodarowania terenu przyległego do pasa drogi w zakresie włączenia działek nr 3885/420, 3883/420, 3884/420 (k.m. 5 obręb Suszec), do drogi publicznej – drogi gminnej – ul. Szkolnej w Suszcu, działek nr 2188/412, 2072/420 (k.m. 5 obręb Suszec).

UZASADNIENIE

Do Urzędu Gminy Suszec w dniu 27.11.2019 roku wpłynął wniosek Przedsiębiorstwa Ekologicznego MARKO Marek Masłowski, w sprawie zaopiniowania inwestycji pn.: „*Budowa przedszkola VIII-oddziałowego*” w zakresie włączenia do drogi publicznej, gminnej.

Po przeanalizowaniu wniosku informuję, że działki nr 3885/420, 3883/420, 3884/420 (k.m. 5 obręb Suszec) posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Szkolnej w Suszcu.

Zgodnie z treścią art. 35 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 o drogach publicznych (t.j.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2068 z póź. zm.) o zmianie zagospodarowania terenu przyległego do pasa drogowego, w szczególności polegającą na budowie obiektu budowlanego lub wykonaniu innych robót budowlanych, a także zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, zarządca drogi uzgadnia w zakresie możliwości włączenia do drogi ruchu drogowego spowodowanego tą zmianą.

Zgodnie z art. 19 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 o drogach publicznych (t.j.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2068 z póź. zm.) organem właściwym do dokonania uzgodnienia, o którym mowa w art. 35 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 o drogach publicznych jest będący Zarządcą drogi Wójt Gminy Suszec, o czym mówi art. 19 ust. 4 pkt. 2 „Zarządcami dróg, z zastrzeżeniem ust. 3, 5, 5a i 8, są dla dróg: gminnych - wójt (burmistrz, prezydent miasta)”.

Zgodnie z ustawą z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu Postępowania Administracyjnego (t.j.: Dz.U. z 2018 r. poz. 2096 z póź. zm.). art. 123 ust.1. „W toku postępowania organ administracji publicznej wydaje postanowienia” oraz ust. 2. „Postanowienia dotyczą poszczególnych kwestii wynikających w toku postępowania, lecz nie rozstrzygają o istocie sprawy, chyba że przepisy kodeksu stanowią inaczej”.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Marek Masłowski

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bielsku Białej za pośrednictwem Wójta Gminy Suszec w terminie 7 dni od daty doręczenia.



WÓJT
[Signature]
Marian Rawlas

Otrzymują:

1. wnioskodawca
2. a/a.

Referat Infrastruktury Technicznej i Inwestycji – Elżbieta Dera

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
[Signature]
Marek Mastowski

Załączniki:

j.w.



PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI KOMUNALNEJ
Spółka z o.o.

43-267 Suszec ul. Ogrodowa 2

tel. (032) 212-42-14, tel./fax. (032) 448-80-90, tel. alarm. (032) 448-80-70

www.pgksuszec.pl, e-mail: kontakt@pgksuszec.pl

NIP: 638-15-20-566, Regon: 276303844, Sąd Rejonowy w Katowicach nr KRS: 0000066156

Kapitał zakładowy 23.807.000 zł opłacony w 100 %

Rok zal.1999

Zgłoszenie na podstawie art. 29a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
(Dz. U. 2019, poz. 1186 ze zm.)

Suszec, dn. 22.11.2019 r.

PGK/O/67/19

OPINIA PROJEKTU
PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWEGO

INWESTOR: GMINA SUSZEC Ul. Lipowa 1 43-267 Suszec	LOKALIZACJA INWESTYCJI: 43-267 Suszec Ul. Dolna, nr dz. 3885/420, 3884/420, 3883/420
JENDNOSTKA PROJEKTOWA: PRZEDSIĘBIORSTWO EKOLOGICZNE MARKO MAREK MASŁOWSKI 54-204 Wrocław Ul. Legnicka 62 lok. 215	

PROJEKTANT:

mgr inż. Krzysztof Dzikoński
nr DOŚ/0151/PWBS/18
mgr inż. Marek Masłowski
nr upr. 78/85/UW

Liczba egzemplarzy projektu: 2 szt.

1. Rozpoczęcie robót należy zgłosić w siedzibie PGK Sp. z o. o. w Suszcu przy ul. Ogrodowej 2, w terminie min. 3 dni przed zamierzonym terminem rozpoczęcia robót.
2. Przed rozpoczęciem robót należy podpisać umowę o przyłączenie do sieci wodociągowej z PGK Sp. z o.o.
3. Przyłączenie do sieci wodociągowej zostanie wykonane przez PGK Spółka z o. o. w Suszcu.
4. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić do odbioru technicznego przyłącze w PGK Spółka z o. o. w Suszcu przed zasypaniem.
5. Do robót można przystąpić w terminie do 2 lat od daty wystawienia niniejszej opinii.

DYREKTOR TECHNICZNY

inż. Tomasz Marcisz

Podpis osoby sprawdzającej projekt

1/2
ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Marek Masłowski