

**ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY**

Zawarta w dniu ..... w Suszcu pomiędzy Gminą Suszec, ul. Lipowa 1, 43-267 Suszec

**NIP: 638-17-92-968,**

reprezentowaną przez :

**Pana Mariana Pawłasa - Wójta Gminy Suszec**

zwaną w dalszej części umowy „ZAMAWIAJĄCYM”,

a .....

**NIP: ..... REGON: .....**

reprezentowaną przez:

.....

zwaną w dalszej treści umowy „WYKONAWCĄ”,

o następującej treści:

**§ 1****PRZEDMIOT UMOWY**

W wyniku postępowania o zamówienie publiczne przeprowadzonego w dniu ....., w trybie przetargu nieograniczonego wg zasad określonych w Ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz.U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.) zwanej dalej ustawą, ZAMAWIAJĄCY powierza, a WYKONAWCA przyjmuje do wykonania zamówienie pn.: **„Budowa przedszkola przy ulicy Szkolnej w Suszcu”**, zwane dalej zamówieniem lub przedmiotem umowy, w zakresie i na warunkach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, dokumentacji projektowej obejmującej formularze przedmiaru robót oraz projekty wraz z załącznikami, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, ofercie WYKONAWCY i niniejszej umowie.

**§ 2****TERMIN REALIZACJI UMOWY**

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień przekazania terenu budowy WYKONAWCY.
2. Przekazanie terenu budowy WYKONAWCY nastąpi nie później niż 7 dni od podpisania niniejszej umowy, na okoliczność czego zostanie spisany protokół.
3. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy nastąpi w terminie: **do 15.07.2022 r.**
4. WYKONAWCA zgłasza pisemnie ZAMAWIAJĄCEMU gotowość do odbioru końcowego wykonanych robót **w terminie nie później niż 45 dni przed 15.07.2022 r., z zastrzeżeniem §11 ust. 1 lit. c) umowy.**

**§ 3****OBOWIĄZKI STRON**

1. ZAMAWIAJĄCY zobowiązany jest do:
  - a) protokolarnego przekazania terenu budowy WYKONAWCY w terminie określonym w §2 ust. 2 umowy,
  - b) przekazania WYKONAWCY dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
  - c) zapewnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją przedmiotu umowy,
  - d) odbioru należyte wykonanego przedmiotu umowy,
  - e) zapłaty wynagrodzenia WYKONAWCY za należyte wykonany przedmiot umowy, wolny od wad.
2. WYKONAWCA zobowiązany jest do:
  - a) protokolarnego przejęcia terenu budowy od ZAMAWIAJĄCEGO w terminie określonym w §2 ust. 2 umowy,
  - b) należytego wykonania przedmiotu umowy, w szczególności zgodnie z:
    - dostarczoną dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót,
    - zasadami rzetelnej wiedzy technicznej,
    - obowiązującymi przepisami prawa,
    - zasadami sztuki budowlanej,
    - obowiązującymi normami technicznymi i technologicznymi,
    - obowiązującymi standardami zabezpieczenia i bezpieczeństwa,
    - najwyższą starannością.
  - c) stosowania wyrobów budowlanych dopuszczonych do stosowania w budownictwie, posiadających odpowiednie atesty, certyfikaty, aprobaty i deklaracje zgodności,
  - d) stosowania się do planu BIOZ, zgodnie z informacją stanowiącą część dokumentacji projektowej,

- e) przed przystąpieniem do montażu, instalacji urządzeń, materiałów, wyrobów itp., Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia inspektorowi nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającemu dokumentów (atestów, kart technicznych, aprobat technicznych, certyfikatów itp.), które pozwolą na ocenę zgodności wyrobów z projektem oraz ofertą Wykonawcy. Inspektor nadzoru na tej podstawie wydaje zgodę na przystąpienie do danego zakresu robót,
  - f) zapewnienia wymaganych nadzorów branżowych oraz pełnej obsługi geodezyjnej dla prowadzonych robót i pokrycia kosztów z tego wynikających,
  - g) prowadzenia książki obmiarów (odrębnie dla każdego zakresu robót określonego w zał. 1.A, 1.B, 1.C i 1.D), w której Wykonawca będzie na bieżąco dokonywał wpisów szczegółowych obmiarów wykonanych robót, potwierdzonych odpowiednimi wyliczeniami, szkicami, wykorzystując opis pozycji i jednostki użyte w danym formularzu przedmiaru robót (kosztorysie ofertowym wykonawcy – zał. 1.A, 1.B, 1.C lub 1.D do umowy) – zwanym również przedmiarem robót. Obmiaru robót dokonuje Wykonawca, po powiadomieniu inspektora nadzoru inwestorskiego o zakresie obmierzanych robót i terminie obmiaru. Wyniki obmiaru Wykonawca wpisuje do książki obmiaru, które akceptuje inspektor nadzoru inwestorskiego,
  - h) utrzymywania miejsca robót w porządku oraz do bieżącego usuwania odpadów w tym niebezpiecznych zgodnie z obowiązującymi aktualnymi przepisami prawa,
  - i) do prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami wytworzonymi w wyniku realizacji niniejszej umowy oraz do przestrzegania zasad ochrony środowiska (m.in. zapobiegać powstawaniu odpadów, ograniczać ich ilość i ich negatywne oddziaływanie na zdrowie i życie ludzi oraz środowisko, zapewnić ich odzysk oraz prawidłowe unieszkodliwienie),
  - j) **do zabezpieczenia placu budowy, wszelkich materiałów, urządzeń i narzędzi pozostawionych lub składowanych na terenie placu budowy na własny koszt i ryzyko,**
  - k) **OBOWIĄZEK DOKONYWANIA W UDZIELONYM OKRESIE GWARANCYJNYM, MINIMUM RAZ W ROKU, BEZ WEZWANIA ZAMAWIAJĄCEGO, w ramach wynagrodzenia umownego, wymaganych przeglądów i kompletnych czynności konserwacyjnych (serwisowych), niezbędnych do utrzymania gwarancji udzielonej w §10 ust. 1, w tym m.in. NA DOSTARCZONE, ZAMONTOWANE LUB ZAINSTALOWANE W RAMACH NINIEJSZEGO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA URZĄDZENIA, PRODUKTY I SYSTEMY, (w tym koszty przeglądów, koszty wszystkich części i materiałów eksploatacyjnych potrzebnych do przeprowadzenia przeglądów gwarancyjnych i serwisowych itp., z wyłączeniem kosztów części podlegających zużyciu w trakcie eksploatacji),**
  - t) natychmiastowego powiadomienia ZAMAWIAJĄCEGO o wypadkach lub zagrożeniach na budowie,
  - l) umożliwienia ZAMAWIAJĄCEMU w każdym czasie przeprowadzenia kontroli dokumentów i realizowanych robót budowlanych, stosowanych w ich toku wyrobów oraz wszelkich okoliczności dotyczących realizacji zamówienia,
  - m) przerwania robót na żądanie ZAMAWIAJĄCEGO oraz zabezpieczenia terenu zgodnie z przepisami prawa,
  - n) przestrzegania przepisów prawa, a w szczególności przepisów BHP i ppoż,
  - o) bieżącego zgłaszania inspektorowi nadzoru robót ulegających zakryciu lub zanikowi, które będą odbierane przez inspektora nadzoru inwestorskiego,
  - p) przed przekazaniem terenu budowy ZAMAWIAJĄCEMU, do usunięcia we własnym zakresie i na własny koszt wszelkich szkód wynikłych w trakcie realizowanych robót lub do pokrycia kosztów ich usunięcia,
  - q) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbiorów częściowych i końcowego,
  - r) przekazania ZAMAWIAJĄCEMU dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru,
  - s) nieodpłatnego uczestniczenia w czynnościach odbiorów częściowych i odbioru końcowego, przeglądach gwarancyjnych, czynnościach konserwacyjnych i w ramach rękojmi w okresie gwarancji i rękojmi za wady na wezwanie ZAMAWIAJĄCEGO,
  - t) usunięcia stwierdzonych wad, nadających się do usunięcia, ujawnionych w okresie odbiorów częściowych i odbioru końcowego oraz w okresie i w ramach gwarancji i rękojmi za wady – w terminach wyznaczonych w umowie i protokołach przeglądów gwarancyjnych i w ramach rękojmi,
  - u) zwrotu otrzymanej dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót w niezniszczonym stanie po upływie terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w §2 ust. 3 umowy.
3. Za szkody powstałe w związku z nieprzestrzeganiem przepisów BHP oraz innych obowiązujących przepisów prawa dotyczących wykonania przedmiotu umowy oraz za wszelkie inne szkody powstałe przy wykonywaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 niniejszej umowy odpowiedzialność ponosi WYKONAWCA.
4. Zgodnie z przepisem art. 29 ust. 3a ustawy Zamawiający określił w opisie przedmiotu zamówienia wymagania zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o prace osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1040 ze zm.).
5. **Stosownie do wymogu określonego w ust. 9:**
- 1) Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wszelkie czynności związane z realizacją zamówienia, wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie. Wymóg ten dotyczy tzw. pracowników fizycznych, którzy wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem m.in.:
    - a) robót ogólnobudowlanych, elektrycznych, wod. – kan. i sanitarnych, niezbędnych do realizacji zakresu robót objętych zał. 1.A, 1.B, 1.C i 1.D do SIWZ (w tym związanych z obsługą sprzętu i urządzeń);

Powyższy wymóg nie dotyczy osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą w zakresie, w jakim będą wykonywać osobiście w/w czynności, w tym osób: kierujących budową, wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych itp.

- 2) W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w punkcie 5.1 a). Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
  - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
  
- 3) W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności wskazane w punkcie 5.1) w trakcie realizacji zamówienia:
  - a) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności:
    - dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie,
    - datę złożenia oświadczenia,
    - wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę,
    - wykaz (lista) osób, których dotyczy oświadczenie wykonawcy, wraz ze wskazaniem rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu,
    - podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
  
  - b) w przypadku powzięcia przez Zamawiającego wątpliwości co do treści przedstawionego mu oświadczenia, o którym mowa w pkt. 5.3 a), Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego przedłożyć poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych, ustawy o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018 r. (Dz.U. z 2019 r. poz. 1781), a także rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników, wynagrodzenia).
  
  - c) Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  
- 4) Sankcje z tytułu niespełnienia wymagań w zakresie zatrudnienia:
  - a) w przypadku nie przedstawienia zamawiającemu w wyznaczonym terminie informacji o których mowa w ust. 5.3 a), wykonawca będzie płacił każdorazowo zamawiającemu karę w wysokości 2.000,00 zł;
  - b) w przypadku nie przedstawienia zamawiającemu w wyznaczonym terminie informacji o których mowa w ust. 5.3 b), wykonawca będzie płacił każdorazowo zamawiającemu karę w wysokości 2.000,00 zł;
  - c) w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy;
  - d) w przypadku dwukrotnego nie wywiązania się z obowiązku wskazanego w ust. 5.3 a) lub 5.3 b), zamawiający ma prawo od umowy odstąpić i naliczy dodatkowo kary umowne wskazane w umowie w § 11 istotnych postanowień umowy, w tym jak za nienależyte wykonanie zamówienia;
  - e) w przypadku nie wywiązania się wykonawcy z obowiązku zatrudniania osób wykonujących czynności opisanych przez Zamawiającego na umowę o pracę, wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia kary umownej zamawiającemu, w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w §8 ust. 1 umowy.

#### § 4

#### PRZEDSTAWICIELE STRON

1. WYKONAWCA na swój koszt ustanawia:
  - a) **kierownika budowy** do kierowania robotami ogólnobudowlanymi, objętymi przedmiotem zamówienia, w specjalności ....., w osobie .....,
  - b) **kierownika robót** do kierowania robotami ....., objętymi przedmiotem zamówienia, w specjalności ..... w osobie .....,
  - c) **kierownika robót** do kierowania robotami ....., objętymi przedmiotem zamówienia, w specjalności ..... w osobie .....,za których działania i zaniechania odpowiada jak za swoje własne.

2. Kierownicy, o których mowa w ust. 1, wskazani w ofercie wykonawcy, działają w imieniu i na rachunek WYKONAWCY.
3. Ewentualna zmiana kierowników wymaga pisemnej zgody ZAMAWIAJĄCEGO.
4. **ZAMAWIAJĄCY ustanawia inspektorów nadzoru inwestorskiego:**
  - a) ....., posiadającego uprawnienia w specjalności ..... - do nadzorowania robót .....
  - b) ....., posiadającego uprawnienia w specjalności w specjalności ..... - do nadzorowania robót .....
  - c) ....., posiadającego uprawnienia w specjalności w specjalności ..... - do nadzorowania robót .....
5. Inspektorzy nadzoru, jak również osoba określona w ust. 6, reprezentują ZAMAWIAJĄCEGO wobec WYKONAWCY działając w imieniu i na rachunek ZAMAWIAJĄCEGO.
6. Do bieżących konsultacji i uzgodnień w trakcie realizacji robót ZAMAWIAJĄCY wyznacza również ....., tel. ....
7. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy, strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa i ustalonych zwyczajów.

## § 5

### PODWYKONAWCY

#### ZASADY ROZLICZEŃ WYKONAWCY Z TYT. UDZIAŁU PODWYKONAWCÓW W REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia siłami własnymi, poza następującymi robotami, które wykona za pomocą podwykonawcy:
  - 1) .....
  - 2) .....
2. Jeżeli WYKONAWCA:
  - a) *przed podpisaniem umowy nie przedstawia ZAMAWIAJĄCEMU projektu umowy z podwykonawcą, a w dalszym ciągu zamierza powierzyć mu wykonanie części zamówienia (w zakresie wskazanym w ofercie), to składa ZAMAWIAJĄCEMU stosowne oświadczenie, które stanowić będzie załącznik do niniejszej umowy wskazujące na przyczynę braku złożenia projektu umowy z podwykonawcą w w/w terminie; nie stanowi to przeszkód, aby ZAMAWIAJĄCY podpisał z WYKONAWCĄ niniejszą umowę, jednak udział podwykonawcy w realizacji części zamówienia i zgoda ZAMAWIAJĄCEGO na wprowadzenie podwykonawcy do umowy, będzie możliwa dopiero po akceptacji przez ZAMAWIAJĄCEGO projektu umowy z podwykonawcą, na zasadach określonych w §5 ust. 3-26 umowy;*
  - b) *odstąpi od zamiaru powierzenia podwykonawcom realizacji części zamówienia przed podpisaniem umowy, nie stanowi to zmiany treści oferty i jest dopuszczalne, jeżeli WYKONAWCA złoży stosowne oświadczenie przed podpisaniem umowy, które stanowić będzie załącznik do niniejszej umowy, informujące o w/w odstąpieniu,*
  - c) *na etapie składania oferty nie wskazał podwykonawcy do realizacji żadnej z części zamówienia, jednak w trakcie wykonywania umowy WYKONAWCA będzie chciał powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy, to udział podwykonawcy w realizacji części zamówienia i zgoda ZAMAWIAJĄCEGO na wprowadzenie podwykonawcy do umowy może nastąpić na zasadach określonych w §5 ust. 3 - 26.*
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.  
 Uwaga:  
Termin zapłaty faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej nie może przekroczyć terminu płatności wynagrodzenia wykonawcy określonego w §8 ust. 18 i 19 umowy, z zastrzeżeniem zachowania warunków wypłaty wynagrodzenia wykonawcy wskazanych w §8 ust. 14, 15, 16, 17 i 20 umowy.  
Tym samym termin wykonania zakresu robót powierzonych do realizacji podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo musi być krótszy od terminu realizacji przedmiotu umowy wskazanego w §2 ust. 3, jeżeli termin płatności wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy jest dłuższy niż określony w §8 ust. 18 i 19 umowy.
5. Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą, o której mowa w ust. 3, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a w szczególności:

- 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
  - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4.
6. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 5, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
  7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Uwagi zamawiającego wniesione do projektu przedmiotowej umowy, muszą być wniesione do zawartej umowy o podwykonawstwo (o ile zostały wniesione).
  8. Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 5.
  9. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 8, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
  10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości brutto określonej w §8 ust. 1 umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
  11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w §11 ust. 1 lit. h).
  12. Postanowienia określone w ust. 3 - 11 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
  13. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
  14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
  15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
  16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający umożliwi wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13. Zamawiający poinformuje wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
  17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
    - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
  19. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiającego.
  20. Niniejsza umowa przewiduje zapłatę wynagrodzenia należnego wykonawcy w częściach. Warunkiem zapłaty przez zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w ust. 13, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
  21. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 20, zamawiający wstrzyma wykonawcy wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
  22. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

23. Za działania lub zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne działania lub zaniechania. Jeżeli Zamawiający będąc do tego zobowiązany na podstawie ustawy lub czynności prawnej, dokona zapłaty podwykonawcy należności z tytułu wykonanego przedmiotu zamówienia przez podwykonawcę, Strony ustalają, iż w kwocie dokonanej zapłaty, roszczenie Wykonawcy o wynagrodzenie automatycznie wygasa.
24. Podwykonawca i/lub dalszy podwykonawca będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia, że roboty budowlane są wykonywane przy zastosowaniu materiałów (produktów, urządzeń itp.), do których podwykonawca posiada prawo własności lub ma prawo korzystania, używania i że prawo to nie jest obciążone prawami osób trzecich w sposób wykluczający wykorzystanie ich przy wykonaniu niniejszej umowy oraz że nie toczy się w związku z tym żadne postępowanie sądowe lub egzekucyjne.
25. Okres gwarancji udzielany przez podwykonawców musi odpowiadać co najmniej okresowi gwarancji udzielonemu przez Wykonawcę na wykonany przedmiot zamówienia.
26. Do solidarnej odpowiedzialności zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.

## § 6

### PRZYGOTOWANIE ODBIORU ROBÓT

1. WYKONAWCA zgłasza pisemnie ZAMAWIAJĄCEMU gotowość do częściowego odbioru robót, o których mowa w §8 ust. 14 umowy, wraz z zatwierdzoną przez inspektora nadzoru książką obmiaru (prowadzoną zgodnie z postanowieniami określonymi w §3 ust.2 lit. g umowy).
2. WYKONAWCA zgłasza pisemnie ZAMAWIAJĄCEMU gotowość do odbioru końcowego wykonanych robót w terminie nie później niż 45 dni przed upływem terminu określonego w §2 ust. 3 umowy.
3. Razem z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego robót WYKONAWCA przekazuje ZAMAWIAJĄCEMU kosztorys powykonawczy (odrębnie dla każdego zakresu robót określonego w zał. 1.A, 1.B, 1.C i 1.D ), o którym mowa w §8 ust.9 oraz dokumentację powykonawczą wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru, podpisanych przez kierownika budowy, wymagane ustawą Prawo budowlane w tym m.in.:
  - dokument/y stwierdzający/e udzielenie przez wykonawcę gwarancji na cały wykonany przedmiot zamówienia wraz z warunkami gwarancji i serwisu gwarancyjnego (**które nie mogą być sprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy**),
  - dokument/y (w języku polskim) stwierdzający/e udzielenie przez producenta/ów gwarancji na dostarczone urządzenia i produkty wraz z warunkami gwarancji i serwisu gwarancyjnego **oraz dokonanie przeniesienia na zamawiającego wszystkich uprawnień wynikających z tych gwarancji**,
  - instrukcje eksploatacji zamontowanych urządzeń – w języku polskim,
  - wszelkie wymagane prawem atesty, DTR, **deklaracje zgodności, deklaracje właściwości użytkowych wystawione przez producenta lub przez jego upoważnionego przedstawiciela** i aprobaty, związane z realizacją przedmiotu zamówienia – w języku polskim,
  - **oryginały dzienników budowy,**
  - **oświadczenie kierownika budowy:**
    - \* o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami,
    - \* o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,
  - oświadczenie o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych,
  - kopie rysunków zatwierdzonego projektu z naniesionymi zmianami oraz potwierdzenie przez projektanta i inspektora nadzoru inwestorskiego oświadczenia w razie zmian nie odstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę,
  - dokumentację geodezyjną zawierającą wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej wraz z informacją o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu,
  - protokoły badań i sprawdzeń.

## § 7

### ODBIÓR ROBÓT

1. ZAMAWIAJĄCY przystąpi do czynności odbioru:
  - a) częściowego w terminie do 2 dni, licząc od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia przez WYKONAWCĘ gotowości do odbioru częściowego,
  - b) końcowego w terminie do 15 dni, licząc od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia przez WYKONAWCĘ gotowości do odbioru końcowego.
2. Poprzez zakończenie pełnego zakresu robót stanowiącego przedmiot umowy należy rozumieć dokonanie ostatecznego odbioru robót budowlanych bez wad za protokołem zatwierdzonym przez przedstawicieli ZAMAWIAJĄCEGO i WYKONAWCY oraz inspektorów nadzoru i kierownika budowy, najpóźniej w terminie określonym w §2 ust. 3.

3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to ZAMAWIAJĄCEMU przysługują następujące uprawnienia:
  - a) Jeżeli wady nadają się do usunięcia – Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - b) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, lecz umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – ZAMAWIAJĄCY może obniżyć wynagrodzenie przysługujące WYKONAWCY o taki procent, o jaki wada obniża wartość przedmiotu umowy,
  - c) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia oraz uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
4. Żądając usunięcia stwierdzonych wad, ZAMAWIAJĄCY wyznaczy WYKONAWCY termin technicznie możliwy na ich usunięcie. WYKONAWCA nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
5. Gdy wady zostaną usunięte, potwierdzenie usunięcia wad następuje w formie pisemnej w ciągu 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia ich usunięcia przez WYKONAWCĘ.
6. W przypadku nieusunięcia przez WYKONAWCĘ zgłoszonych wad w wyznaczonym terminie, ZAMAWIAJĄCY może usunąć wady lub zlecić ich usunięcie w zastępstwie WYKONAWCY, na jego koszt i ryzyko, po uprzednim pisemnym powiadomieniu WYKONAWCY. WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU koszty usunięcia tych wad w terminie 14 dni od daty wystawienia noty obciążeniowej.
7. Koszty wymienione w ust. 6 lub ich odpowiednią część zamawiający ma prawo pokryć w całości lub w części z przeznaczanego na ten cel zabezpieczenia należytego wykonania umowy

## § 8 WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 umowy ustala się wynagrodzenie kosztorysowe w kwocie netto: ..... zł, słownie netto: ....., a wraz z należnym podatkiem VAT: 23 %, brutto: ..... zł, słownie brutto: ....., zgodnie ze stanowiącymi integralną część oferty i niniejszej umowy - formularzami przedmiaru robót (**kosztorysami ofertowymi wykonawcy – zał. 1.A, 1.B, 1.C 1.D**).
2. Wynagrodzenie, określone w ust. 1, wynika wprost z zakresu robót ujętego w załączniku **1.A, 1.B, 1.C i 1.D** do SIWZ. W/w wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty niezbędne do wykonania robót wymaganej jakości, w wymaganym terminie, włączając w to koszty bezpośrednie, a w szczególności:
  - koszty wynikające z zakresu opisanego w pkt. 3 SIWZ,
  - koszty ogólne budowy, w tym: koszty zatrudnienia; w tym umowy zlecenia i umowy o dzieło,
  - koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, projektu organizacji placu budowy wraz z jego późniejszą likwidacją,
  - koszty utrzymania zaplecza budowy, transportu, składowania materiałów,
  - koszty dostawy, robocizny, montażu urządzeń oraz innych niezbędnych elementów związanych wykonaniem w/w przedmiotu zamówienia,
  - koszty pełnej obsługi geodezyjnej, w tym m.in. wytyczenie, bieżąca obsługa podczas realizacji przedmiotu zamówienia (potwierdzanie obmiarów na placu budowy), koszty inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej przez uprawnionego geodetę wraz z naniesieniem do właściwego organu prowadzącego Państwowy Zasób Geodezyjny i Kartograficzny,
  - koszty pełnej obsługi geologicznej,
  - koszty sporządzenia organizacji ruchu na czas prowadzenia robót i uzyskania zatwierdzenia właściwego organu, wprowadzenia i utrzymania organizacji ruchu oraz przywrócenia stałej organizacji ruchu po wykonanych robotach,
  - ewentualne koszty uzyskania zezwolenia na zajęcie pasa drogowego u właściwego zarządcy dróg,
  - koszty związane z utrzymaniem udzielonej zgodnie z ofertą gwarancji, w tym koszty związane z OBOWIĄZKIEM DOKONYWANIA MINIMUM 1 RAZ W ROKU, W UDZIELONYM OKRESIE GWARANCYJNYM, W RAMACH WYNAGRODZENIA UMOWNEGO, WYMAGANYCH PRZEGLĄDÓW I KOMPLETNYCH CZYNNOŚCI KONSERWACYJNYCH (SERWISOWYCH), NIEZBĘDNYCH DO UTRZYMANIA GWARANCJI UDZIELONEJ NA KOMPLETNY PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA, W TYM M.IN. NA DOSTARCZONE, ZAMONTOWANE LUB ZAINSTALOWANE W RAMACH NINIEJSZEGO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA URZĄDZENIA, PRODUKTY I SYSTEMY, (w tym koszty przeglądów, koszty wszystkich części i materiałów eksploatacyjnych potrzebnych do przeprowadzenia przeglądów gwarancyjnych i serwisowych itp., z wyłączeniem kosztów części podlegających zużyciu w trakcie eksploatacji),
  - koszty nadzoru branżowego, konieczne dla zapewnienia właściwej realizacji zamówienia i wynikające z przepisów prawa,
  - wszystkie inne koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia,
  - koszty związane z odtworzeniem wszystkich naruszonych elementów zagospodarowania, np. chodniki, place, drogi, itp.
  - koszty opłat za wymagane kontrole, przeglądy, pomiary (np. odbiór kominiarski, badanie wody, UDT, oraz inne wymagane właściwymi przepisami)
  - jeśli są wymagane, koszty asysty gestorów sieci.
  - inne koszty wynikające z istotnych postanowień umowy zawartych w zał. 7 do SIWZ,



- **koszty uwzględniające ryzyko obciążające wykonawcę i kalkulowany przez wykonawcę zysk,**
  - **ewentualne upusty oferowane przez wykonawcę muszą być zawarte w cenach jednostkowych,**
  - **należy podatek VAT;**
3. WYKONAWCY nie przysługuje wynagrodzenie za roboty niewykonane i/lub uznane przez ZAMAWIAJĄCEGO jako zbędne w trakcie realizacji zamówienia i/lub niewykonane z tytułu konieczności zastosowania innych rozwiązań niż przyjęto w dokumentacji projektowej. O wartość tych robót ZAMAWIAJĄCY obniży wynagrodzenie WYKONAWCY, o którym mowa w ust. 1 na podstawie kosztorysu powykonawczego, o którym mowa w ust. 9. Obniżenie wynagrodzenia WYKONAWCY wynikające z tego tytułu zostanie uwzględnione przy ustalaniu wynagrodzenia zgodnie z ust. 11.
  4. Wartość wykonanych robót zostanie rozliczona obmiarowo.
  5. Projekt budowlany będzie miał zawsze charakter nadrzędny nad projektem wykonawczym i przedmiarem robót. Oznacza to, że roboty opisane w projekcie budowlanym wchodzi w zakres zamówienia podstawowego i nie stanowią robót dodatkowych, nawet jeżeli nie zostały ujęte w projekcie wykonawczym i/lub przedmiarze, bądź też zachodzą inne rozbieżności pomiędzy tymi dokumentami a projektem budowlanym. Roboty nieprzewidziane w projekcie budowlanym, nie będą uznane za roboty objęte zamówieniem podstawowym.
  6. W związku z ust. 5, w przypadku wystąpienia jakiegokolwiek rozbieżności między projektem budowlanym a projektem wykonawczym, zamawiający uzna, iż projekt wykonawczy jest obarczony błędem i należy go doprowadzić do zgodności z projektem budowlanym. W konsekwencji konieczność wykonania robót, które zostały przewidziane w projekcie budowlanym, ale nie zostały ujęte w przedmiarze robót (lub zostały ujęte w mniejszym zakresie), nie wymaga zawarcia z wykonawcą aneksu do umowy podstawowej, ani też umowy na roboty dodatkowe, z zastrzeżeniem ust. 11.
  7. Konieczność dokonania nieistotnych zmian projektu budowlanego (określonych w art. 36a ust. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane), wynikająca z zasad wiedzy technicznej, lecz nie wykraczająca poza zakres zamówienia podstawowego przewidziany w projekcie budowlanym, nie stanowi zmiany przedmiotu niniejszej umowy.
  8. Dla robót, które zostały ujęte w projekcie budowlanym, ale nie zostały uwzględnione w przedmiarze, ustala się następujące zasady ich wyceny:
    - a) ceny jednostkowe przyjęte do rozliczenia tych robót nie mogą być wyższe niż ceny jednostkowe przyjęte w formularzu przedmiaru robót,
    - b) do rozliczenia robót, dla których nie zostały określone w formularzu przedmiaru robót ceny jednostkowe, WYKONAWCA stosuje składniki cenotwórcze do kosztorysowania nie większe, jak przy opracowywaniu oferty oraz ceny jednostkowe sprzętu i materiałów, nie wyższe od średnich cen rynkowych dla okresu wykonywania tych robót, a w razie ich braku – nie wyższe od średnich cen SEKOCENBUD dla okresu wykonywania tych robót.
  9. Po zrealizowaniu przedmiotu umowy, wykonawca przedstawi zamawiającemu kosztorys powykonawczy wykonanych robót (prowadzony odrębnie dla każdego zakresu robót określonego w zał. 1.A, 1.B, 1.C i 1.D), w którym ceny jednostkowe zostaną przyjęte z formularza przedmiaru robót (kosztorysu ofertowego) a ilości wykonanych robót z książki obmiaru, którą WYKONAWCA jest zobowiązany przedstawić do rozliczenia. Kosztorys powykonawczy zostanie zatwierdzony przez inspektorów nadzoru i zamawiającego. Kosztorys powykonawczy winien zawierać wartościowe i rzeczowe (obmiarowe) zestawienie robót zbędnych i/ lub niewykonanych i/lub zwiększających obmiar (np. w związku z zaistnieniem okoliczności, o których mowa w ust. 5-7).
  10. Różnice obmiarowe, uzasadnione i przyjęte do rozliczenia, które wynikną pomiędzy przedmiarem a książką obmiaru i które podwyższają wartość wynagrodzenia wykonawcy nie stanowią robót dodatkowych, o których mowa w ust. 12.
  11. W przypadku, gdy ostateczna wartość wykonanych robót, uzasadniona i przyjęta do rozliczenia, określona kosztorysem powykonawczym, będzie miała wpływ na wartość wynagrodzenia (na jego wzrost lub obniżenie), zawarty zostanie aneks do umowy, podpisany przez strony umowy.
  12. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych, nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót i niemożliwych do przewidzenia na etapie sporządzenia oferty i podpisania umowy, a koniecznych do prawidłowego wykonania zamówienia, WYKONAWCY nie wolno ich realizować bez uzyskania zamówienia na podstawie aneksu do niniejszej umowy zawartego zgodnie z przepisami ustawy i zgodnie z ustaleniami określonymi w ust. 13.
  13. Wszelkie dyspozycje inspektora nadzoru w tym zakresie będą bezskuteczne. Rozliczenie robót dodatkowych zostanie dokonane na podstawie:
    - a) zatwierdzonego przez strony protokołu konieczności,
    - b) kosztorysu robót dodatkowych, sporządzonego przez WYKONAWCĘ w oparciu o dane i zasady do kosztorysowania, o których mowa w ust. 8, zatwierdzonego przez inspektora nadzoru i zamawiającego,
    - c) aneksu do umowy na roboty dodatkowe, podpisanego przez strony umowy.
  13. O konieczności wykonania robót dodatkowych, o których mowa w ust. 12, WYKONAWCA informuje niezwłocznie ZAMAWIAJĄCEGO za pośrednictwem inspektora nadzoru. Roboty te mogą być realizowane tylko i wyłącznie za zgodą lub na polecenie ZAMAWIAJĄCEGO.
  14. Dopuszcza się możliwość częściowego fakturowania robót, jednak nie częściej niż raz w miesiącu oraz zgodnie z postanowieniami określonymi w ust. 15 i 16.
  15. Suma faktur częściowych nie może przekroczyć wartości wykonanych w okresie rozliczeniowym robót oraz 90% wartości brutto zamówienia określonego w ust. 1. Pozostała wartość wynagrodzenia brutto, z kwoty określonej w ust. 1 niniejszego paragrafu, zostanie rozliczona fakturą końcową, zgodnie z postanowieniami określonymi w ust. 17.



16. Podstawą wystawienia faktury częściowej przez Wykonawcę będzie odbiór częściowy robót bez wad za protokołem, podpisanym przez inspektora nadzoru inwestorskiego i kierownika budowy oraz zaakceptowany przez Zamawiającego, określający stan zaawansowania przedmiotu umowy wraz z wartością wykonanych w okresie rozliczeniowym robót objętych daną fakturą częściową. Stan zaawansowania przedmiotu umowy należy określić w stopniu szczegółowości wskazanym w formularzach przedmiaru robót **1.A, 1.B, 1.C i 1.D.**
17. Rozliczenie pełnego zakresu rzeczowego przedmiotu umowy nastąpi fakturą końcową **dla całego zakresu robót określonego w zał. 1.A, 1.B, 1.C i 1.D,** po dokonaniu ostatecznego odbioru robót bez wad za protokołem, o którym mowa w §7 ust. 2.
18. Faktury częściowe prawidłowo wystawione przez WYKONAWCĘ płatne będą **w terminie 30 dni** od daty otrzymania faktury przez ZAMAWIAJĄCEGO w formie przelewu na rachunek nr: .....
19. Faktura końcowa prawidłowo wystawiona przez WYKONAWCĘ płatna będzie **w terminie 30 dni** od daty otrzymania faktury przez ZAMAWIAJĄCEGO w formie przelewu na rachunek nr: .....
20. Podstawą do wystawienia faktury przez WYKONAWCĘ za roboty wykonane, będzie dostarczone przez WYKONAWCĘ oświadczenie podwykonawcy/ów potwierdzające prawidłowe rozliczenie się WYKONAWCY z podwykonawcą/ami lub dalszym podwykonawcą/ami i zapłatę przez wykonawcę na rzecz podwykonawcy/ów lub dalszego/ych podwykonawcy/ów kwot im należnych (jeżeli wykonawca korzysta przy realizacji zamówienia z podwykonawców lub dalszych podwykonawców, o których mowa w §5 ust. 13 umowy).
21. Datą zapłaty jest data obciążenia konta ZAMAWIAJĄCEGO.
22. ZAMAWIAJĄCY zastrzega, iż cesje praw wynikających z umowy nie mogą być zrealizowane bez jego zgody.
23. Do postanowień niniejszego paragrafu, stosuje się postanowienia określone w §5 niniejszej umowy.

## § 9

### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. W celu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy na kwotę stanowiącą **5% zaoferowanej ceny całkowitej brutto**, podanej w ofercie wykonawcy, określonej w §8 ust.1., tj. .... zł w formie .....
2. Zwrot 70% zabezpieczenia nastąpi w terminie 30 dni od wykonania zamówienia i uznania przez ZAMAWIAJĄCEGO za należyte wykonane, licząc od daty podpisania protokołu ostatecznego odbioru robót, o którym mowa w §7 ust. 2.
3. Strony ustalają, że 30% zabezpieczenia przeznaczone zostanie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu zamówienia, ich zwrot nastąpi nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

## § 10

### GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. **Na wykonany przedmiot zamówienia obejmujący roboty budowlane, materiały, urządzenia, produkty i systemy, WYKONAWCA udziela JEDNOLITEJ: ..... – MIESIĘCZNEJ GWARANCJI, niezależnie od rekojmi, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy bez wad**, o którym mowa w §7 ust. 2.
2. Za dokument gwarancyjny zostanie uznana podpisana przez obie strony niniejsza umowa, w przypadku, gdy WYKONAWCA nie dostarczy ZAMAWIAJĄCEMU dokumentów wymaganych w §6 ust. 2 tiret pierwszy.
3. **Jeżeli okres gwarancji udzielony przez Producenta jest dłuższy niż okres gwarancji udzielony przez WYKONAWCĘ, wszelkie prawa wynikające z gwarancji producenta przejmuje ZAMAWIAJĄCY. Na tą okoliczność wykonawca przekazuje Zamawiającemu stosowne oświadczenie i dokumenty konieczne do korzystania z gwarancji producenta.**
4. **WYKONAWCA zobowiązany jest do przeprowadzenia MINIMUM 1 RAZ W ROKU, w udzielonym okresie gwarancyjnym, BEZ WEZWANIA ZAMAWIAJĄCEGO, w ramach wynagrodzenia umownego, wymaganych przeglądów i kompletnych czynności konserwacyjnych (serwisowych), niezbędnych do utrzymania gwarancji udzielonej w ust. 1, w tym m.in. NA DOSTARCZONE, ZAMONTOWANE LUB ZAINSTALOWANE W RAMACH NINIEJSZEGO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA URZĄDZENIA, PRODUKTY I SYSTEMY, (w tym koszty przeglądów, koszty wszystkich części i materiałów eksploatacyjnych potrzebnych do przeprowadzenia przeglądów gwarancyjnych i serwisowych itp., z wyłączeniem kosztów części podlegających zużyciu w trakcie eksploatacji).**
5. W okresie udzielonej gwarancji WYKONAWCA zobowiązany będzie do świadczenia serwisu gwarancyjnego na swój koszt (obejmującego również dojazd i transport), polegającego na wymianie przedmiotu umowy na wolny od wad lub usunięciu wad w drodze naprawy, na warunkach opisanych w niniejszej umowie.
6. **Czas reakcji na zgłoszenie wady rozumiany jest jako czas od momentu przyjęcia zgłoszenia (forma pisemna lub telefoniczna) do rozpoczęcia prac w miejscu wystąpienia wady i wynosi maksymalnie 48 godzin. W razie nieprzystąpienia do usuwania wady w czasie 48 godzin od momentu daty zgłoszenia, albo nieusunięcia wady w terminie 14 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia wady Zamawiający uprawniony będzie w ramach gwarancji do powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty gwarancji w stosunku do Wykonawcy.**
7. Strony dopuszczają zgłoszenie przedmiotu umowy do przeglądu lub zgłoszenie awarii lub wady w formie poczty elektronicznej:
  - na adresy mailowy WYKONAWCY: .....
  - na adres mailowy ZAMAWIAJĄCEGO: .....

8. WYKONAWCA nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
9. Gwarancja obejmuje zakres przedmiotu umowy wyszczególniony w §1:
  - a) w przypadku gdy wady ujawnią się w terminie trwania gwarancji określonym w §9 ust. 1 WYKONAWCA zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad fizycznych lub do dostarczenia i zamontowania wolnego od wad przedmiotu umowy. Zamawiającemu przysługuje żądanie dostarczenia przedmiotu umowy (lub jego części) wolnego od wad, jeżeli w terminie gwarancji dokonane zostały co najmniej 2 naprawy danego zamówienia, a przedmiot dostawy jest nadal wadliwy.
  - b) w przypadku zaistnienia wad WYKONAWCA zobowiązuje się do usunięcia wady na miejscu jej wystąpienia, a jeżeli to nie będzie możliwe do odebrania wadliwego przedmiotu zamówienia i jego naprawy oraz dostarczenia i ponownego zamontowania po usunięciu wad na swój koszt.
  - c) Każda naprawa wydłuża czas gwarancji na każdy element o okres od wystąpienia wady do czasu jej usunięcia i potwierdzenia naprawy przez Zamawiającego.
  - e) Jedynie w przypadku stwierdzenia, że przyczyną była dewastacja lub wandalizm koszty usunięcia szkody nie będą obciążały Wykonawcy, a naprawa takiej usterki nie wydłuża okresu gwarancji. W pozostałych przypadkach Wykonawca wykonuje naprawy na swój koszt.
  - f) Wszelkie koszty związane z realizacją gwarancji, w szczególności: dojazdów lub dostarczenia przedmiotu zamówienia, robocizny, ponosi Wykonawca.
10. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień nabywcy wynikających z niezgodności przedmiotu sprzedaży z umową.
11. **Uprawnienia ZAMAWIAJĄCEGO z tytułu rękojmi za wady robót i materiałów wygasają nie wcześniej, niż 3 miesiące po upływie okresu gwarancji, przewidzianego w ust. 1.**
12. Po okresie gwarancji serwis może być prowadzony przez WYKONAWCĘ na podstawie oddzielnej umowy.

## § 11 KARY UMOWNE

1. WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU kary umowne w niżej określonych wysokościach, w następujących przypadkach:
  - a) za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §8 ust. 1,
  - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przez ZAMAWIAJĄCEGO przy odbiorze lub w ramach rękojmi i gwarancji za wady w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §8 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez ZAMAWIAJĄCEGO do usunięcia wad,
  - c) za niezgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru końcowego w terminie określonym w §6 ust. 1, w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §8 ust. 1,
  - d) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność WYKONAWCA - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §8 ust. 1,
  - e) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w §8 ust. 1,
  - f) za każdy dzień opóźnienia w przedłożeniu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto określonego w §8 ust. 1,
  - g) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto określonego w §8 ust. 1,
  - h) za niedokonanie zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto określonego w §8 ust. 1,
  - i) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,02 % wynagrodzenia brutto określonego w §8 ust. 1,
  - j) w przypadku nie przedstawienia zamawiającemu w wyznaczonym terminie informacji o których mowa §3 ust. 5.3) lit. a) i b) SIWZ, wykonawca będzie płacił każdorazowo zamawiającemu karę w wysokości 2.000,00 zł;
  - k) w przypadku dwukrotnego nie wywiązania się z obowiązku wskazanego w §3 ust. 5.3) lit. a) i b) umowy, w związku z §3 ust. 5.1) i 5.2) umowy, zamawiający ma prawo od umowy odstąpić i naliczy dodatkowo kary umowne wskazane w umowie w § 11 lit. f), w tym jak za nienależyte wykonanie zamówienia;
  - l) w przypadku nie wywiązania się wykonawcy z obowiązku zatrudniania osób wykonujących czynności opisanych przez Zamawiającego na umowę o pracę, wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia kary umownej zamawiającemu, w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w §8 ust. 1;
  - ł) z tytułu innych, niż wymienione w ppkt. a) – l) przypadkach nienależytego wykonania zamówienia, w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §8 ust. 1.
2. W przypadku uzasadnionej wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
3. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego, jeżeli wysokość szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary.
4. WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU kary umowne w terminie 14 dni od daty wystawienia noty obciążeniowej.

**§ 12**  
**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, WYKONAWCA może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

**§ 13**  
**ZMIANY W UMOWIE**

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i mogą być dopuszczalne tylko w granicach unormowania art. 144 ustawy, a zamawiający dopuszcza takie zmiany na warunkach określonych w pkt. 18.2 specyfikacji istotnych warunków zamówienia, stanowiącej integralną część niniejszej umowy.

**§ 14**  
**INNE POSTANOWIENIA UMOWY**

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz ustawy Prawo zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.
2. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają również **przepisy ustawy z dnia 02.03.2020r. (Dz.U. z 2020 r. poz. 374 ze zm.) o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych, a w szczególności art. 15r i 15r<sup>1</sup> wyżej powołanej ustawy.**
3. Ewentualne spory, powstałe na tle wykonania niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu przez właściwy dla ZAMAWIAJĄCEGO Sąd.

**§ 15**  
**LICZBA EGZEMPLARZY UMOWY**

Umowa została sporządzona w 4-ch jednobrzmiących egzemplarzach, z czego trzy otrzymuje ZAMAWIAJĄCY, a jeden WYKONAWCA, każdy na prawach oryginału.

**§ 16**  
**ZAŁĄCZNIKI DO UMOWY**

Integralnymi częściami niniejszej umowy są:

- Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami,
- Dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
- Oferta przetargowa i formularz przedmiaru robót (kosztorys ofertowy wykonawcy – **zał. 1.A , 1.B, 1.C i 1.D**),

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA