

ODPOWIEDZI NA PYTANIA

dotyczy: *postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na udzielenie zamówienia publicznego pn. „Budowa przedszkola przy ulicy Szkolnej w Suszcu”*

W związku z pismem wykonawców o udzielenie odpowiedzi na poniżej przedstawione pytania związane z przygotowaniem oferty na realizację w/w zadania, zamawiający, na podstawie art. 38 ust. 1 pkt. 3 i ust. 2 ustawy Prawo zamówień udziela następujących, wiążących dla wykonawców wyjaśnień, które udostępni na stronie internetowej, bez ujawniania źródła zapytania:

Pytanie 1:

W jakiej formie należy dołączyć do oferty kosztorysy ofertowe – skróconej czy szczegółowej?

Odpowiedź:

Zgodnie z postanowieniami zawartymi w pkt.:

14.1 SIWZ: „Dla jednolitego porównania i oceny ofert, zgodnie z dyspozycją zawartą w pkt. 12.4) SIWZ, Wykonawca jest zobowiązany do złożenia:

- **wypełnionych formularzy przedmiaru robót, stanowiących załączniki 1.A, 1.B i 1.C do SIWZ, które będą zawierać wyliczenie ceny ofertowej i tym samym będą stanowić kosztorys ofertowy wykonawcy.”**

14.2 SIWZ: „Nie należy załączać własnych kosztorysów uproszczonych bądź szczegółowych. Dla ułatwienia wypełnienia zał. 1.A, zał. 1.B i zał. 1.C zostały zamieszczone przez zamawiającego na jego stronie internetowej, jako plik w formacie EXCEL (...)”

Pytanie 2:

W związku z faktem, iż Zamawiający dopuszcza w SIWZ użycie materiałów i urządzeń technicznych równoważnych, w stosunku do materiałów i urządzeń wskazanych w dokumentacji przetargowej, prosimy o potwierdzenie, że jako równoważne Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń, które będą posiadały parametry rozwiązań projektowych jednak nie muszą one spełniać tych cech rozwiązań projektowych, które są nieistotne dla zasadniczej ich funkcji.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dopuszcza użycia materiałów i urządzeń, które będą posiadały parametry rozwiązań projektowych, a nie spełniają cech rozwiązań projektowych. Tym samym rozwiązanie równoważne przyjęte przez wykonawcę nie może zmieniać założeń projektowych.

Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń posiadających parametry tożsame i nie gorsze z głównymi parametrami materiałów i urządzeń opisanych w projekcie, które to parametry są konieczne dla zapewnienia zasadniczej funkcji przewidzianej dla danego materiału lub urządzenia.

Pytanie 3:

Zamawiający wymaga udzielenia przez Wykonawcę rękojmi oraz gwarancji na jeden okres wynoszący – w przypadku gwarancji minimum 48 miesięcy, maksimum 72 miesiące, zaś w przypadku rękojmi – na okres o 3 miesiące dłuższy od okresu udzielonej gwarancji. Z uwagi na fakt, iż Wykonawca nie jest producentem wielu specjalistycznych materiałów i urządzeń, których użycie jest konieczne przy realizacji przedmiotowej inwestycji, prosimy o dopuszczenie możliwości udzielenia rękojmi i gwarancji na użyte materiały i urządzenia oraz na zainstalowane systemy na okres równy okresowi gwarancji, jakiej udzielają producenci przedmiotowych materiałów i urządzeń, jednak na okres nie krótszy niż 2 lata?

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

Pytanie 4:

Prosimy o potwierdzenie, iż koszty materiałów eksploatacyjnych w okresie gwarancji i rękojmi będzie ponosił Zamawiający.

Odpowiedź:

W okresie udzielonej gwarancji Wykonawca będzie przeprowadzać, w ramach wynagrodzenia umownego, wymagane przeglądy gwarancyjne i kompletne czynności konserwacyjne (serwisowe) niezbędne do utrzymania gwarancji udzielonej na kompletny przedmiot zamówienia, w tym m.in. NA DOSTARCZONE, ZAMONTOWANE LUB ZAINSTALOWANE W RAMACH NINIEJSZEGO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA URZĄDZENIA, PRODUKTY I SYSTEMY, (w tym koszty przeglądów, koszty wszystkich części i materiałów eksploatacyjnych potrzebnych do przeprowadzenia przeglądów gwarancyjnych i serwisowych itp., z wyłączeniem kosztów części podlegających zużyciu w trakcie eksploatacji), zgodnie z postanowieniami zawartymi w §10 istotnych postanowień umowy - zał. nr 7 do SIWZ.

W związku z powyższym, do obowiązków wykonawcy należy ponoszenie kosztów przeglądów gwarancyjnych, serwisowanie oraz dostarczanie i wymiana materiałów eksploatacyjnych w celu zachowania należytej gwarancji, wynikające z obowiązków wskazanych w zakresie utrzymania gwarancji w dokumentacji danego urządzenia, produktu.

Pytanie 5:

Z uwagi na fakt, iż dokumentację projektową, na podstawie której będzie realizowane przedmiotowe zadanie inwestycyjne, zapewnienia Zamawiający, poprzez co Wykonawca nie miał żadnego wpływu na jej opracowanie, wnosimy o uzupełnienie projektu umowy o dodatkowe zapisy, o proponowanej treści:

„Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, w szczególności finansowej, za błędy, rozbieżności lub braki dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, o której mowa w zdaniu pierwszym, których stwierdzenie wymaga specjalistycznej wiedzy projektowej lub dokonywania stosownych obliczeń i sprawdzeń. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego zgłaszania wykrytych w dokumentacji projektowej nieprawidłowości. Wykonawca nie jest zobowiązany do ponoszenia kosztów doprowadzenia dokumentacji projektowej do należytego stanu, ponoszenia kosztów prac koniecznych do wykonania robót zgodnie ze zmienioną, poprawioną, czy w inny sposób zmodyfikowaną dokumentacją projektową. Jeśli wskutek wykrytych błędów, braków i innych nieprawidłowości dokumentacji projektowej nie będzie możliwe kontynuowanie robót objętych przedmiotem nin. Umowy, Wykonawca jest uprawniony do wstrzymania się z wykonaniem robót i nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne opóźnienia w stosunku do podanego w umowie terminu zakończenia robót. Po otrzymaniu skorygowanej dokumentacji projektowej od Zamawiającego, sporządzony zostanie aneks, w którym Strony wprowadzą nowy termin zakończenia robót. Przesunięcie terminu końcowego nastąpi o okres od chwili przekazania przez Wykonawcę informacji o nieprawidłowościach w dokumentacji projektowej do chwili przekazania Wykonawcy skorygowanej dokumentacji.”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie proponowanych zapisów do treści umowy, z uwagi na fakt, że zgodnie z pkt. 18.2.) SIWZ Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy m.in. w niżej wymienionych przypadkach:

2) INNE ZMIANY DOPUSZCZALNE NA PODSTAWIE ART. 144 USTAWY mogą dotyczyć w szczególności:

(...)

b) zmian w zakresie przedmiotu zamówienia w następujących przypadkach:

- wystąpienia istotnych wad lub braków w dokumentacji projektowej skutkujących koniecznością dokonania poprawek lub uzupełnień, które należy poprawić lub usunąć w celu prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia (m.in. w związku z postanowieniami określonymi §8 zał. nr 7 do SIWZ) lub jeżeli w/w wady lub braki uniemożliwiają lub istotnie wstrzymują realizację określonego rodzaju robót,
- wystąpienia uzasadnionych zmian w zakresie sposobu lub technologii wykonania przedmiotu zamówienia, jeżeli te zmiany są niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia,
- innych warunków umowy jeżeli w chwili zawarcia umowy nie znane były fakty mające na nie wpływ, przy jednoczesnym założeniu, że zakres zmian spowoduje następstwa korzystne dla Zamawiającego, lub są niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia,
- regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie podpisania Umowy, wywołujących potrzebę zmiany umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany (...),

- d) **w zakresie umówionego terminu wykonania zamówienia w następujących przypadkach:**
- z przyczyn określonych w pkt 18.2.2 lit. b), jeżeli przyczyny te mają wpływ na termin wykonania zamówienia (...),

3) Określa się następujący tryb dokonywania zmian postanowień umowy:

- a) **Sposób inicjowania zmian:**
- Wykonawca wnioskuje do Zamawiającego w sprawie możliwości dokonania wskazanej zmiany, niezwłocznie po zajściu okoliczności uzasadniającej zmianę,
 - Wspólne podjęcie decyzji przez obie strony,
- b) **Przyczyny dokonania zmian postanowień umowy oraz uzasadnienie takich zmian należy opisać w stosownych dokumentach (notatka służbowa, pismo Wykonawcy, protokół konieczności, itp.).**
- c) **W rezultacie dokonania czynności opisanych powyżej może dojść do podpisania przez strony aneksu do umowy. Projekt aneksu przygotowuje Zamawiający.**

Pytanie 6:

Zamawiający w §11 ust. 1 pkt l) przewiduje karę umowną w przypadku niewywiązania się Wykonawcy z obowiązku zatrudnienia osób wykonujących czynności opisane przez Zamawiającego na umowę o pracę, w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w §8 ust. 1. Mając na względzie nadmierną wysokość wskazanej kary umownej prosimy o jej obniżenie do poziomu 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w §8 ust. 1.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

Pytanie 7:

Zamawiający w §11 ust. 1 pkt f) przewiduje karę umowną z także innych, niż wymienione w ppkt. a)-l) przypadkach nienależytego wykonania zamówienia, w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1. Zamawiający w §11 ust. 1 Umowy wprowadził szeroki katalog kar umownych, którymi może obciążyć Wykonawcę, zatem wprowadzanie dodatkowej kary za niedookreślone w umowie przypadki jest już nadmiernym obciążeniem dla Wykonawcy, tym bardziej, że wysokość tej kary umownej znacznie odbiega od przypadków wyraźnie w umowie określonych. Ponadto należy zwrócić uwagę, iż Zamawiający jednocześnie nie zastrzegł żadnej kary umownej przysługującej Wykonawcy wobec Zamawiającego za nienależyte wykonywanie obowiązków wynikających z umowy przez Zamawiającego. Mając powyższe na uwadze wnosimy o wykreślenie z § 11 ust. 1 umowy punktu f).

Odpowiedź:

W §11 ust. 1 pkt. f) istotnych postanowień umowy, karą zostały objęte wszelkie przypadki nienależytego wykonania zamówienia, które nie mieszczą się w ramach kar umownych wymienionych w ust. 1 pkt. a) – l). Za takie należy uznać w szczególności: wszelkie przypadki naruszenia postanowień umowy i nienależytego wykonywania umowy czyli np. realizacji robót w sposób rażąco odbiegający od dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej bez zgody Zamawiającego, prowadzenia robót w sposób zagrażający życiu lub zdrowiu ludzi, wykonywania zamówienia niezgodnie z przepisami prawa, w tym naruszenia kodeksu cywilnego, przepisów prawa budowlanego, drogowego itp. , które nie da się zakwalifikować do kar wymienionych w §11 ust. 1 a) – l) istotnych postanowień umowy.

W związku z powyższym Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie z §11 ust. 1 istotnych postanowień umowy punktu f).

Pytanie 8:

Wnosimy o wprowadzenie tożsamej kary umownej za odstąpienie od umowy z przyczyn za które odpowiada zamawiający, poprzez wprowadzenie dodatkowego punktu w § 11 o proponowanej treści:

„Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

Pytanie 9:

Prosimy o uzupełnienie postanowienia § 11 ust. 3 Umowy w proponowany poniżej sposób:

„Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego, jeżeli wysokość szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.”

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapis § 11 ust. 3 Istotnych postanowień umowy – zał. nr 8 do SIWZ bez zmian.

Pytanie 10:

W związku z faktem, iż Zamawiający w SIWZ dopuszcza użycie materiałów i urządzeń równoważnych, m. in. w stosunku do wskazanych w dokumentacji przetargowej materiałów i urządzeń, dla których podano nazwę producenta wraz z bardzo szczegółowymi danymi technicznymi osiągalnymi jedynie dla produktu wskazanego producenta, nie podając przy tym żadnych kryteriów oceny równoważności dla tychże materiałów i urządzeń do czego Zamawiający jest zobowiązany dla zachowania w postępowaniu zasad uczciwej konkurencji – prosimy o potwierdzenie, że za równoważne Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń posiadających parametry tożsame z głównymi parametrami materiałów i urządzeń opisanych w projekcie, które to parametry są konieczne dla zapewnienia zasadniczej funkcji przewidzianej dla danego materiału lub urządzenia.

Odpowiedź:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 2.

Pytanie 11:

W związku z zamiarem wzięcia udziału w przedmiotowym postępowaniu, dla którego wadium zamierzamy wnieść w formie gwarancji ubezpieczeniowej, otrzymaliśmy od naszego brokera ubezpieczeniowego informację, że z powodu zagrożenia spowodowanego koronawirusem gwarancję możemy otrzymać tylko i wyłącznie w wersji elektronicznej: plik pdf opatrzony podpisem elektronicznym.

Zwracamy się z pytaniem czy Zamawiający dopuści w przedmiotowym postępowaniu złożenie potwierdzenia wniesienia wadium w formie elektronicznej – pdf podpisany elektronicznie przez wystawcę gwarancji wadialnej, wysłanej przed terminem składania ofert na adres skrzynki poczty elektronicznej Zamawiającego (przetargi@suszec.pl) Wydruk gwarancji wadialnej otrzymany w wersji elektronicznej zostanie również dołączony do oferty.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na powyższe. W związku z powyższym, pkt. 10 SIWZ „Wymagania dotyczące wadium”, otrzymuje brzmienie:

- „10.1 Każda oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości: 150.000,00 zł.
- 10.2 Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert, tj. do dnia 28.09.2020 r. do godz. 10:00, w jednej lub kilku formach, określonych w art. 45 ust. 6 ustawy.
- 10.3 **Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić wyłącznie przelewem** na rachunek bankowy zamawiającego w Banku Spółdzielczym Żory o/Suszec nr 58 8456 1019 2001 0000 0446 0004 z dopiskiem: „Wadium – Budowa przedszkola przy ulicy Szkolnej w Suszcu”.
- 10.4 **W przypadku wnoszenia wadium w pieniądzu termin zostanie zachowany, jeżeli w wyznaczonym terminie nastąpi uznanie wskazanego rachunku bankowego o wymaganą kwotę wadium.** Dołączenie do oferty kopii przelewu wystawionego przez wykonawcę nie będzie wystarczające do stwierdzenia, że wadium zostało wniesione w terminie. Zamawiający będzie uważał za skuteczne wniesienie wadium tylko wówczas, gdy bank prowadzący rachunek Zamawiającego potwierdzi, że otrzymał taki przelew przed upływem terminu składania ofert.
- 10.5 **Wadium wnoszone w formach niepieniężnych, musi posiadać okres ważności nie krótszy niż okres związania z ofertą, pod rygorem odrzucenia oferty wykonawcy z postępowania i powinno zawierać w swej treści:**
- 1) **nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji (Gmina Suszec), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji) oraz wskazanie ich siedzib, określenie wiarygodności, która ma być zabezpieczona gwarancją (dokładne określenie nazwy zamówienia),**
 - 3) **kwotę zobowiązania,**
 - 4) **termin ważności gwarancji,**
 - 5) **nieodwołalne, bezwarunkowe, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą, zobowiązanie Gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 46 ust. 4a i 5 ustawy PZP.**

- 10.6 **Wadium wnoszone w innej formie niż pieniężna, należy złożyć:**
- **w formie papierowej, w oryginale w sekretariacie Urzędu Gminy Suszec, najpóźniej do upływu terminu składania ofert;**
- lub
- **w oryginale, w formie dokumentu elektronicznego opatrzonego kwalifikowanym podpisem elektronicznym, przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, najpóźniej do upływu terminu składania ofert.**
- 10.7 Wadium w postaci dokumentu elektronicznego należy sporządzić w jednym z formatów danych określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 18 ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne.
- 10.8 Wniesienie dokumentu wadium w postaci elektronicznej powinno obejmować przekazanie tego dokumentu w takiej formie w jakiej został on ustanowiony przez gwaranta (wystawcę), tj. w formie oryginału dokumentu.
- 10.9 Oryginał wadium sporządzony w postaci dokumentu elektronicznego podpisanego kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez gwaranta (wystawcę) nie może zawierać postanowień uzależniających jego dalsze obowiązywanie od zwrotu oryginału dokumentu gwarancyjnego do gwaranta.
- 10.10 W przypadku składania oferty wspólnej, wadium wniesione przez jednego ze współników uważa się za wniesione prawidłowo.

Oferta wykonawcy, który nie wniesie wadium lub wniesie wadium w sposób nieprawidłowy, zostanie odrzucona z postępowania na podst. art. 89 ust. 1 pkt. 7 b) ustawy. Okoliczności i zasady zwrotu wadium, jego zatrzymania określa ustawa Pzp."

Patrz zmiana treści SIWZ z dnia 16.09.2020 r.

Pytanie 12:

Jako oferent postępowania zwracam się z prośbą o przesunięcie terminu składania ofert przypadający na dzień 09.09.2020 r. z uwagi na szeroki zakres postępowania celem przygotowania rzetelnej oferty.

Odpowiedź:

Zamawiający dokonuje zmiany terminu składania ofert do dnia 28.09.2020 r. godz. 10.00, jednak ostateczny termin składania ofert zostanie określony wraz z udzielonymi odpowiedziami na wszystkie zadane w postępowaniu pytania.

Pytanie 13:

Wykonawca zwraca się z prośbą o wprowadzenie zapisu o dopuszczeniu możliwości potrącania kwot częściowych zabezpieczenia należytego wykonania umowy z wystawianych przez Wykonawcę faktur, zgodnie z art. 150 ust. 3-6 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

Należy wskazać, że aktualna sytuacja na rynku w związku z ogłoszonym w dniu 11.03.2020r. przez Światową Organizację Zdrowia stanem pandemii oraz wprowadzonym w Polsce stanem epidemii z powodu rozprzestrzenianiu się koronawirusa powoduje, że podmioty finansowe udzielające zabezpieczeń kontraktów Generalnym Wykonawcom, w ramach zamówień publicznych często odmawiają udzielenia tych zabezpieczeń, co stało się zjawiskiem powszechnym. Ma na to wpływ w szczególności ogólny wskaźnik rentowności inwestycji w ramach zamówień publicznych, ogólna bieżąca płynność finansowa firm z sektora usług budowlanych oraz wciąż wzrastające koszty prowadzenia takich inwestycji, przy w zasadzie nie negocjowanych stawkach wynagrodzeń oraz warunkach umowy ustalonych przez inwestorów zadań z sektora publicznego. To wszystko powoduje, że podmioty udzielające zabezpieczeń szacują swoje ryzyko na bardzo wysokim poziomie, odmawiając udzielenia zabezpieczeń w ustalonej przez Państwa wysokości. Prowadzi to do faktycznego preferowania największych podmiotów budowlanych (niejednokrotnie z przeważającym kapitałem zagranicznym) eliminując jednocześnie z udziału w przetargach publicznych podmioty mniejsze o kapitale polskim, naruszając tym samym przewidziane Prawem zamówień publicznych reguły konkurencyjności. Nie należy pomijać faktu, że przy tego typu inwestycjach wymagane zabezpieczenie stanowi bardzo dużą kwotę, a wniesienie jej od razu przed udzieleniem zamówienia stanowi duże obciążenie finansowe dla przyszłego wykonawcy.

W związku z powyższym prosimy o pozytywne rozpatrzenie naszej prośby. Wprowadzenie powyższej zmiany umożliwi naszej firmie oraz innym wykonawcom udział w niniejszym postępowaniu.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

UWAGA:

Zamawiający przesuwam termin składania ofert do dnia 28.09.2020r. godz. 10.00.

PATRZ ZMIANA TREŚCI SIWZ Z DNIA 16.09.2020 R.

Powyżej udzielone odpowiedzi i wyjaśnienia odnoszą się do kolejnej części zadanych w w/w postępowaniu pytań. W najbliższym możliwym terminie, Zamawiający udostępni pozostałą treść wyjaśnień na pytania dotyczące kwestii technicznych, rozwiązań projektowych, wyceny ofert, itp. i wydłuży termin składania ofert o czas niezbędny do wprowadzenia zmian w ofertach.

Dla celów informacyjnych, zamawiający udostępni wykonawcom pozostałą treść tych pytań, do których opracowuje odpowiedzi, wyjaśnienia i uzupełnienia, aby wykonawcy zapoznali się z zakresem zagadnień w nich podniesionych. Pytania te są opublikowane w dniu 16.09.2020 r. w odrębnej informacji pn. „Informacja dla wykonawców – zakres pozostałych pytań technicznych, do których Zamawiający przygotowuje wyjaśnienia i udostępni w najbliższym możliwym terminie” w zakładce do przedmiotowego postępowania.

Wójt Gminy

Marian Pawlas