

UCHWAŁA NR XL/348/2021
RADY GMINY SUSZEC
z dnia 22 grudnia 2021 r.

w sprawie uchwalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Suszec”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.), oraz art. 10 ust. 1, art. 12 ust. 1 w związku z art. 27, art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) w związku z uchwałą Nr IX/82/2019 Rady Gminy Suszec z dnia 19 czerwca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Suszec oraz uchwały Nr XII/104/2019 z dnia 26 września 2019 r. w sprawie zmiany uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Suszec, na wniosek Wójta Gminy Suszec

Rada Gminy Suszec
uchwala, co następuje:

- § 1. 1. Uchwala się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Suszec, przyjętego przez Radę Gminy Suszec, uchwałą Nr VIII/47/59/2011 Rady Gminy Suszec z dnia 26 maja 2011 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Suszec, zmienionego uchwałą Rady Gminy Suszec Nr XII/58/191/2012 z dnia 2 sierpnia 2012 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Suszec, oraz zmienionego uchwałą Rady Gminy Suszec Nr II/11/2018 z dnia 29 listopada 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Suszec.
2. Załącznikami do uchwały są:
- 1) Tekst ujednolicony Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Suszec, uwzględniający zmiany wprowadzone niniejszą uchwałą, stanowiący załącznik nr 1, na który składają się:
 - a) część A – Uwarunkowania rozwoju - załącznik nr 1.1,
 - b) część B – Ustalenia studium - załącznik nr 1.2;
 - 2) Rysunki ujednolicone Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suszec. Analiza stanu i rozpoznanie uwarunkowań gminy Suszec, skala 1:20000, uwzględniające zmiany wprowadzone niniejszą uchwałą, stanowiące załącznik nr 2, na który składają się:
 - a) Dotychczasowe przeznaczenie i zagospodarowanie terenu - załącznik nr 2.1,
 - b) Środowisko przyrodnicze - załącznik nr 2.2,
 - c) Infrastruktura - załącznik nr 2.3,
 - d) Górnictwo i zagrożenia środowiska - załącznik nr 2.4,
 - e) Dziedzictwo kulturowe i zabytki - załącznik nr 2.5;
 - 3) Rysunek ujednolicony Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Suszec. Ustalenia studium, skala 1:10000, uwzględniający zmiany wprowadzone niniejszą uchwałą, stanowiący załącznik nr 3;
 - 4) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag, stanowiące załącznik nr 4;
 - 5) Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - załącznik nr 5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suszec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Procedurę zmiany studium przeprowadzono na podstawie uchwały Nr IX/82/2019 Rady Gminy Suszec z dnia 19 czerwca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Suszec oraz uchwały Nr XII/104/2019 z dnia 26 września 2019 r. w sprawie zmiany uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Suszec.

Granice zmiany studium stanowi 5 obszarów, których granice przedstawiono na 3 załącznikach graficznych do uchwały.

Procedura zmiany studium prowadzona była zgodnie z § 8 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Potrzeba sporządzenia zmiany studium wyniknęła między innymi z następujących przesłanek:

- konieczności zmiany kierunku zagospodarowania niektórych terenów zlokalizowanych w sąsiedztwie terenów byłej kopalni KWK "Krupiński",
- konieczności doprecyzowania ustaleń dla terenu P4 - zagospodarowania mas skalnych i ziemnych,
- uwzględnienia przez Radę Gminy Suszec wniosków mieszkańców o wskazanie terenów dla lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 100 kW.

Po przeprowadzeniu analizy uwarunkowań rozwoju gminy stwierdzono, że tereny objęte zmianą studium tworzyć będą uzupełnienie produkcyjno - przemysłowego kierunku ustalonego w północno - zachodniej części gminy, natomiast ustalenie obszarów dla lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 100 kW przyczyni się do ochrony środowiska, wzmocnienia bezpieczeństwa energetycznego oraz do tworzenia dodatkowych możliwości zatrudnienia oraz rozwoju w gminie Suszec. Zmiany wprowadzono zarówno w części tekstowej obowiązującego studium jak i w części graficznej oraz wyróżniono je w dokumencie kolorem niebieskim.

Projekt studium przed wyłożeniem do publicznego wglądu uzyskał wszelkie wymagane prawem uzgodnienia i opinie, co pozwoliło na przedstawienie projektu dokumentu do publicznego wglądu oraz zorganizowanie dyskusji publicznej.

W trakcie wyłożenia projektu zmiany studium do publicznego wglądu oraz w terminie 21 dni od zakończenia tego wyłożenia, do projektu wpłynęły 183 uwagi, z tego 27 uwag zostało uwzględnionych w całości, 94 uwagi zostały uwzględnione częściowo, a 62 uwagi nie zostały uwzględnione.

W związku z uwzględnieniem uwag należało projekt zmiany studium ponownie wyłożyć do publicznego wglądu.

W trakcie drugiego wyłożenia projektu zmiany studium do publicznego wglądu oraz w terminie 21 dni od zakończenia tego wyłożenia, do projektu wpłynęły 222 uwagi, z tego 7 uwag zostało uwzględnionych w całości, 96 uwag zostało uwzględnionych częściowo, a 119 uwag nie zostało uwzględnionych.

26 lipca 2021 r. wpłynęło rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Śląskiego IFIII.4131.1.30.2021 stwierdzające nieważność uchwały Nr XXXIV/285/2021 Rady Gminy Suszec z dnia 16 czerwca 2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Suszec*” z uwagi na brak wskaźników urbanistycznych dla jednostki urbanistycznej P1 - działalności górniczej. Po uzupełnieniu brakujących wskaźników skierowano fragment projektu zmiany studium do ponownego wyłożenia do publicznego wglądu obejmujący jednostkę urbanistyczną P1.

W trakcie trzeciego wyłożenia projektu zmiany studium do publicznego wglądu oraz w terminie 21 dni od zakończenia tego wyłożenia, do projektu wpłynęły 4 uwagi, z tego 1 uwaga została uwzględniona, natomiast 3 uwagi nie zostały uwzględnione.