

**ZESPÓŁ SPORZADZAJĄCY OPRACOWANIE:**

główny projektant:

- mgr inż. arch. Wiesław Chmielewski

projektant prowadzący:

- mgr inż. arch. Mirella Ruczka
  
- mgr inż. Piotr Mocek
- mgr Tomasz Miłowski
- mgr Łukasz Pomykoł
- mgr inż. arch. Jadwiga Grabiec
- Adam Piórecki
- Grażyna Skotarczyk
- Beata Grabowska

**ZESPÓŁ SPORZADZAJĄCY UJEDNOLICONĄ ZMIANĘ SUIKZP<sup>1</sup>**

główny projektant:

- mgr inż. Radosław Jańczak

projektant:

- mgr inż. Joanna Szuła

**ZESPÓŁ SPORZADZAJĄCY UJEDNOLICONĄ ZMIANĘ SUIKZP**

główny projektant:

- mgr inż. arch. Bożena Orzeł
- Tomasz Pozimski

**ZESPÓŁ SPORZADZAJĄCY UJEDNOLICONĄ ZMIANĘ SUIKZP**

główny projektant:

- mgr inż. arch. Mirella Ruczka

projektant sprawdzający:

- mgr inż. arch. Wiesław Chmielewski
  
- mgr inż. Piotr Mocek
- mgr inż. Mateusz Węgrzyk
- Adam Piórecki
- mgr Grażyna Skotarczyk

---

<sup>1</sup> Zmiana wprowadzona uchwałą Rady Gminy Suszec nr XXII/58/191/2012 z dnia 2 sierpnia 2012 r.

## SPIS TREŚCI:

1.	Wizja i cele rozwoju gminy .....	1
2.	Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów .....	1
3.	Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone z zabudowy .....	3
4.	Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody i krajobrazu kulturowego .....	28
4.1.	Ochrona przyrody i krajobrazu .....	28
4.2.	Ochrona zasobów wód podziemnych i powierzchniowych .....	28
4.3.	Ochrona powietrza .....	29
4.4.	Ochrona przed hałasem, wibracjami i promieniowaniem niejonizującym .....	29
4.5.	Złóża kopalin i warunki ich eksploatacji .....	29
4.6.	Prawne formy ochrony wartości przyrodniczych .....	32
5.	Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej .....	32
6.	Kierunki rozwoju systemów komunikacji .....	40
6.1.	Komunikacja kołowa .....	40
6.2.	Komunikacja kolejowa .....	41
6.3.	Komunikacja rowerowa .....	42
7.	Kierunki rozwoju systemów infrastruktury technicznej .....	42
7.1.	Obszary rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW oraz strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu .....	44
8.	Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym .....	44
9.	Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym .....	44
10.	Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w tym wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości, a także lokalizacja obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m <sup>2</sup> oraz obszary przestrzeni publicznej .....	45
11.	Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej .....	45
11.1.	Rolnicza przestrzeń produkcyjna .....	45
11.2.	Leśna przestrzeń produkcyjna .....	46
12.	Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych .....	46
12.1.	Zagrożenie osuwaniem się mas ziemnych .....	46
12.2.	Zagrożenie powodziowe .....	46
13.	Obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny .....	47
14.	Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych .....	47
15.	Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji .....	47
16.	Tereny zamknięte .....	48
17.	Obszary problemowe .....	48
18.	Uzasadnienie i synteza ustaleń projektu zmiany Studium .....	48
19.	Potrzeby i możliwości rozwoju gminy Suszec, uwzględniające w szczególności:	

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUSZEC**  
**Część B – Ustalenia studium**

---

	• analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne,	
	• prognozę demograficzną,	
	• możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnych i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy,	
	• bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę .....	49
20.	Uzasadnienie zawierające objaśnienia przyjętych w zmianie studium rozwiązań .....	65
21.	Synteza ustaleń zmiany studium .....	69
22.	Synteza ustaleń zmiany studium i uzasadnienie przyjętych rozwiązań przyjętych uchwałą Nr XL/348/2021 z dnia Rady Gminy Suszec z dnia 22 grudnia 2021r. ....	69

<sup>1</sup> Zmiana wprowadzona uchwałą Rady Gminy Suszec nr XXII/58/191/2012 z dnia 2 sierpnia 2012 r.