

Plany miejscowe w trakcie opracowywania

| Lp. | Nr uchwały i data | Przedmiot uchwały | Tekst uchwały i załącznik graficzny | Uzasadnienie |
|-----|---|--|---|--|
| 1 | Uchwała Nr LI/427/2018 Rady Gminy Suszec z dnia 18 października 2018 r. | W sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w północnej części sołectwa Rudziczka i terenów położonych w północno zachodniej części sołectwa Suszec | https://www.prawomiejscowe.pl/UrządGminySuszec/tabBrowser/keywords/103058/103058/GoSpodarka-Przestrzenna | <p>Realizując zadania przydzielone jednostkom samorządu terytorialnego na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym polegające na ustaleniu przeznaczenia terenów oraz określeniu sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, po przeprowadzeniu niezbędnej analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, wykazuje się, że przystąpienie do sporządzenia planu jest zasadne.</p> <p>Badany obszar w części objęty jest:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w sołectwach Rudziczka i Suszec na północ od toru kolejowego PKP do granic z miastem Żory i Orzesze oraz ulic: Piaskowej, Dolnej i Królówka, uchwalonym przez Radę Gminy Suszec uchwałą nr IX/42/61/2007 z dnia 28 czerwca 2007 r. 2) miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w sołectwie Suszec, w granicach określonych w załączniku graficznym do uchwały Rady Gminy Suszec Nr XVI/5/138/2012 z dnia 26 stycznia 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w sołectwie Suszec, uchwalonym przez Radę Gminy Suszec Uchwałą nr XXV/85/218/2012 z dnia 25 października 2012 r. 3) zmianą części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w sołectwach Rudziczka i Suszec na północ od toru kolejowego PKP do granic z miastem Żory i Orzesze oraz ulic: Piaskowej, Dolnej i Królówka (w granicach zgodnie z uchwałą Rady Gminy Suszec nr X/76/88/2011 z dnia 25 sierpnia 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w sołectwach Rudziczka i Suszec na północ od toru kolejowego PKP do granic z miastem Żory i Orzesze oraz ulic: Piaskowej, Dolnej i Królówka), uchwaloną przez Radę Gminy Suszec uchwałą nr XXV/84/217/2012 z dnia 25 października 2012 r., 4) zmianą części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w sołectwach Rudziczka i Suszec na północ od toru kolejowego PKP do granic z miastem Żory i Orzesze oraz ulic: Piaskowej, Dolnej, Królówka (w granicach zgodnie z uchwałą nr X/77/89/2011 Rady Gminy Suszec z dnia 25 sierpnia 2011 roku), uchwalonego przez Radę Gminy Suszec uchwałą nr XXI/55/188/2012 z dnia 28 czerwca 2012 r., 5) miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w sołectwie Suszec na północ od ulicy Pszczyńskiej oraz w granicach ulic Piaskowej od toru kolejowego PKP w kierunku północnym do ulicy Dolnej, Powstańców, Na Grabówki, a od strony wschodniej do granicy lasu i ulic Szkolnej i Gospodarskiej zatwierdzonego Uchwałą nr XXXII/64/270/2005 Rady Gminy Suszec z dnia 31 sierpnia 2005r. i ogłoszonego w Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 127 z dnia 20 października 2005r. poz. 3167, 6) miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w sołectwie Suszec na północ od ulicy Pszczyńskiej oraz w granicach ulic Piaskowej od toru kolejowego PKP w kierunku północnym do ulicy Dolnej, Powstańców, Na Grabówki, a od strony wschodniej do granicy lasu i ulic Szkolnej i Gospodarskiej zatwierdzonego Uchwałą nr XXXII/64/270/2005 Rady Gminy Suszec z dnia 31 sierpnia 2005 r. <p>Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w północnej części sołectwa Rudziczka i terenów położonych w północno zachodniej części sołectwa Suszec zostaje podjęta w oparciu o</p> |

art. 14 ust. 1,2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Podjęcie prac ma na celu zapewnienie realizację celów polityki przestrzennej wynikającej ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Suszec. Plan Miejskowy będzie uwzględniać złożone wnioski mieszkańców.

Obszar przewidziany do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje w części: tereny przemysłowe, tereny zagospodarowania mas skalnych (odpadów wydobywczych), tereny rolnicze z możliwością zabudowy zagrodowej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, tereny ogrodów działkowych, infrastruktury technicznej. W części tereny wód powierzchniowych, tereny lasów, tereny rolne i tereny zieleni. Obszar opracowania zajmuje ok. 325 ha. W strukturze własnościowej dominują grunty: osób fizycznych, skarbu państwa w użytkowaniu wieczystym, osób prawnych, Gminy Suszec, Skarbu Państwa.

Przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego na analizowanym obszarze uzasadnia się koniecznością doprecyzowania ustaleń obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego w zakresie wymogów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Podstawowymi zadaniami przedmiotowego planu są:

- konieczność opracowania planu wynikająca z oceny aktualności obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- konieczność dostosowania zapisów planu do ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- rezerwa terenu pod realizację układu komunikacyjnego,
- analiza kompozycji urbanistycznych, w tym określenie wskaźników urbanistycznych,
- analiza zasad ochrony środowiska, przyrody.

Sporządzenie nowego planu miejscowego ma umożliwić na terenach, na których jest zlokalizowany zakład górniczy KWK „Krupiński”, oprócz działalności górniczej, rozwój różnym podmiotom gospodarczym chcącym inwestować na tym terenie. Sporządzenie planu wynika także z rozpatrzenia wniosków o zmianę planu, które dotyczą między innymi zagadnień: dopuszczenia usług na terenach przemysłowych, budowy garaży w granicach działki na terenach zabudowy wielorodzinnej, przeznaczenia terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, zmiany przeznaczenia terenów na tereny rolnicze z możliwością zabudowy zagrodowej.

Plan miejscowy pozwoli na ustabilizowanie zasad zagospodarowania przestrzennego poprzez zastosowanie kompleksowych rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych, uwzględniających relacje z terenami otaczającymi oraz kształtowanie systemów zieleni i struktur zabudowy.

Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego będzie początkiem procedury planistycznej, określonej w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

| | | | | |
|---|---|---|---|--|
| 2 | Uchwała nr V/51/2019 Rady Gminy Suszec z dnia 28 lutego 2019 r. | W sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie rekultywacji niecki osiadań ciekłu Branickiego | https://www.prawomiejscowe.pl/UrządGminySuszec/tabBrowser/keywords/103058/103058/GoSpodarka-Przestrzenna | <p>Realizując zadania przydzielone jednostkom samorządu terytorialnego na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym polegające na ustaleniu przeznaczenia terenów oraz określeniu sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, po przeprowadzeniu niezbędnej analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, wykazuje się, że przystąpienie do sporządzenia planu jest zasadne.</p> <p>Badany obszar w całości objęty jest:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w północnej części sołectwa Suszec w granicach ulic: Powstańców, Na Grabówce i Królówka, do granic lasów od strony północno - wschodniej uchwalonym Uchwałą nr XXII/51/176/2004 Rady Gminy Suszec z dnia 30 września 2004 r. i ogłoszoną w Dz. Urz. Województwa Śląskiego Nr 109 z dnia 17 listopada 2004 r. poz. 3097, 2) miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w części sołectw Rudziczka i Suszec uchwalonym Uchwałą nr XI/82/2015 Rady Gminy Suszec z dnia 9 lipca 2015 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Województwa Śląskiego dnia 23 lipca 2015 r. poz. 4063, <p>Obszar przewidziany do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje w całości wniosek Spółki Restrukturyzacji Kopalń Oddział w Suszcu KWK „Krupiński” o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie obszaru przewidzianego do rekultywacji.</p> <p>Uwzględnienie w/w wniosku poprawi wartości użytkowe i przyrodnicze terenów zniszczonych przez działalność górnictwą oraz pozwoli na uporządkowanie w całości problematyki związanej z rekultywacją w tym rejonie.</p> |
| 3 | Uchwała nr IX/87/2019 Rady Gminy Suszec z dnia 19 czerwca 2019 r. | w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ul. Dworcowej w Radostowicach | http://bip.suszec.iap.pl/pl/13139/0/uchwaly-rady-gminy-z-dnia-26-wrzesnia-219-r.html | <p>Realizując zadania przydzielone jednostkom samorządu terytorialnego na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym polegające na ustaleniu przeznaczenia terenów oraz określeniu sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, po przeprowadzeniu niezbędnej analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, wykazuje się, że przystąpienie do sporządzenia planu jest zasadne. Badany obszar objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w sołectwach Kobielice i Radostowice zatwierdzonego Uchwałą nr VIII/59/2015 Rady Gminy Suszec z dnia 30 kwietnia 2015 r. Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ul. Dworcowej w Radostowicach zostaje podjęta w oparciu o art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Podjęcie prac ma na celu zapewnienie realizację celów polityki przestrzennej wynikającej ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Suszec.</p> <p>Obszar przewidziany do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wiąże się z koniecznością poszerzenia cmentarza, zgodnie z wnioskiem Parafii Rzymsko – Katolickiej P.W. Imienia Marii w Radostowicach.</p> <p>Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego będzie początkiem procedury planistycznej, określonej w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p> |

| | | | | |
|----|--|---|---|---|
| 4. | Uchwała nr XLV/403/2022 Rady Gminy Suszec z dnia 26 maja 2022 r. | w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego po południowej stronie ul. Pszczyńskiej w Kobielicach | https://www.prawomiejsco.pl/UrządGminySuszec/document/839590/Uchwała-XLV_403_2022 | <p>Na wskazanym obszarze objętym przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w sołectwach Kobielice i Radostowice - Uchwała nr VIII/59/2015 Rady Gminy Suszec z dnia 30 kwietnia 2015 r.</p> <p>Sporządzenie miejscowego planu polegać będzie na dopuszczeniu na terenach C1P i C2P lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW.</p> <p>Dokonano analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.</p> <p>Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego będzie początkiem procedury planistycznej, określonej w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p> |
|----|--|---|---|---|