

## **ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT**

Wójt Gminy Suszec zaprasza do złożenia oferty na wykonanie zamówienia pn.:  
**„Wykonanie dokumentacji projektowej w tym uzyskanie pozwolenia  
na budowę dla rozbudowy budynku remizy OSP Suszec”**

### **Zakres opracowania dokumentacji:**

Przedmiotem opracowania jest projekt rozbudowy remizy OSP Suszec. Wykonawca dokumentacji projektowej jest zobowiązany do wykonania koncepcji rozbudowy uwzględniając zastane uwarunkowania pochodzące z rozpoznania terenu i wynikające z aktualnych przepisów oraz szkice zamieszczone wraz z zaproszeniem. W zależności od możliwości rozbudowy, wynikającej z przeprowadzonej analizy zgodności przedsięwzięcia z obowiązującymi Warunkami Technicznymi, Prawem Budowlanym, Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, uzgodnieniami dotyczącymi przebudowy istniejących sieci oraz właściwymi przepisami prawa, zostanie potwierdzony zakres rozbudowy. Po zatwierdzeniu przez Wójta Gminy Suszec koncepcji, powstaną projekty budowlane i wykonawcze (we wszystkich wymaganych branżach) rozbudowy budynku remizy OSP, połączenia istniejącej kotłowni do ogrzewania rozbudowywanej części, wraz z ewentualną wymianą kotła – w zależności od wyników ekspertyzy kotłowni i obliczeń docelowego zapotrzebowania na ciepło. Zagospodarowanie terenu powinno obejmować dostosowanie istniejących terenów utwardzonych, zaprojektowanie nowych oraz adaptację otaczającej zieleni do projektowanej rozbudowy.

Zakres opracowania projektu budowlanego, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. nr 120/03 poz. 1133), oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. nr 75/05 poz. 664) z poszerzeniem opracowania o elementy projektu wykonawczego, umożliwiające realizację robót.

**Zamawiający zamierza użyć opracowanej dokumentacji do przeprowadzenia postępowania przetargowego na wybór wykonawcy robót budowlanych, stąd zawartość dokumentacji, pod względem celu, do jakiego ma zostać użyta, ma być kompletna.**

**W związku z powyższym zastosowane materiały i technologie należy opisać w sposób zgodny z obowiązującymi zapisami Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.**

**Wykonawca dokumentacji projektowej będzie zobowiązany do pełnienia nadzoru autorskiego. Koszty nadzoru autorskiego należy wliczyć w cenę opracowania dokumentacji projektowej.**

W ramach prowadzenia nadzoru autorskiego jest zobowiązany w szczególności do:

1. Wyjaśniania wątpliwości dotyczących zawartości projektu budowlanego i zawartych w nim rozwiązań oraz w miarę potrzeb uzupełniania szczegółów dokumentacji na etapie wyłonienia Wykonawcy, jak i w trakcie prowadzenia prac na podstawie wydanej dokumentacji.
2. Uzgadniania z Zamawiającym i Wykonawcą możliwości stosowania rozwiązań zamiennych wraz z bieżącą oceną proponowanych zmian w stosunku do zakresu nieistotnych odstępstw od projektu zatwierdzonego pozwoleniem na budowę.
3. Potwierdzenia uzgodnionych aktualizacji i zmian zakwalifikowanych jako nieistotne odstępstwo od projektu zatwierdzonego pozwoleniem na budowę zgodnie z przyjętymi standardami, tzn. dokonując zapisów na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji lub wykonując rysunki zamienne, nowe opracowania lub szkice opatrzone datą i podpisem autora.

Proponowana lokalizacja inwestycji, w tym rozbudowy remizy OSP w Suszcu, na terenie działek nr 370/22, nr 588/24 i nr 18 – zgodnie z załączoną mapą, na której wskazano orientacyjnie obszar przeznaczony do wykorzystania. Celem postępowania jest opracowanie kompletnej dokumentacji wymaganej do zrealizowania przedmiotu zamówienia. Założenia do rozbudowy obiektu przedstawiają szkice dołączone do niniejszego Zaproszenia.

**Celem postępowania jest opracowanie kompletnej dokumentacji wymaganej do zrealizowania zamierzenia budowlanego.**

### **Wymagania dotyczące projektu:**

#### **Wykonanie dokumentacji obejmuje m.in.:**

- pozyskanie map do celów projektowych,
  - rozeznanie terenu
  - inwentaryzację istniejącego budynku remizy wraz z instalacjami w zakresie umożliwiającym prawidłowe opracowanie dokumentacji projektowej nowej części.
- Zamawiający posiada rzut istniejącego budynku,
- ekspertyzę istniejącej kotłowni pod względem możliwości ogrzewania rozbudowywanej części, uwzględniającą docelowe zapotrzebowanie budynku na ciepło.

#### **Branża ogólnobudowlana:**

Projekt rozbudowy remizy strażackiej w części związanej z budynkiem powinien uwzględniać rozbudowę o:

- garaż na 2 wozy bojowe o wysokości w świetle, umożliwiającej odchylenie kabiny wozu bojowego, w jednym z garaży kanał służący do bieżącego serwisowania wozów bojowych,
- pomieszczenie gospodarcze

- komunikację pionową, łączącą pomieszczenia garażowe z istniejącą remizą na poziomie parteru oraz umożliwiającą wejście na piętro części istniejącej.
- wieżę, wewnątrz której zostaną zamontowane syreny strażackie oraz szyb z wyciągiem do suszenia węży strażackich,

Projekt zmian poza budynkiem powinien uwzględniać:

- dostosowanie terenu wokół budynku do aktualnego przeznaczenia,
- miejsca parkingowe, zgodnie z zapisami MPZP
- projekt nowego terenu utwardzonego przed wjazdami do garaży,
- projekt utwardzenia terenu przeznaczonego na dojazd do budynku przy ul. Klubowej 7,

#### **Branża elektryczna – projekt:**

- instalacja elektryczna oświetleniowa
- instalacja elektryczna gniazd wtyczkowych i zasilania 240;400V
- instalacja odgromowa,
- instalacja sygnalizacji świetlnej, automatyka otwierania drzwi garażowych
- wyłączenie p.poż. prądu obejmujące stosownie do wymagań,
- rozbudowa instalacji alarmowej
- instalacje p.poż. np. oddymianie jeśli będzie wymagane,
- inne instalacje wymagane aktualnymi przepisami prawa oraz konieczne do umożliwienia pełnej funkcjonalności obiektu

#### **Branża sanitarna – projekt:**

- rozbudowa istniejącej kotłowni ( w razie konieczności )/ lub projekt nowego źródła ciepła,
- instalacja centralnego ogrzewania – włączenie do zmodernizowanej kotłowni lub j.w.
- instalacja wodno – kanalizacyjna – włączenie do istniejącej instalacji,
- instalacja hydrantowa z wyjściem do napełniania zbiorników w wozach bojowych,
- instalacja wentylacji mechanicznej – jeżeli będzie wymagana (np wyciąg spalin)
- instalacja kanalizacji deszczowej – odprowadzenia wody deszczowej do istniejącej kanalizacji deszczowej wraz z jej konieczną przebudową,
- inne instalacje wymagane aktualnymi przepisami prawa oraz konieczne do umożliwienia pełnej funkcjonalności obiektu

**Założenia projektowe rozbudowy mogą polegać na zapisach zawartych w §210 aktualnych Warunków Technicznych:**

*„§ 210. Części budynku wydzielone ścianami oddzielenia przeciwpożarowego w pionie - od fundamentu do przekrycia dachu - mogą być traktowane jako odrębne budynki.*

Projekt budowlany i wykonawczy winien zawierać:

- 1) kompletną dokumentację techniczną (zawierającą wszystkie niezbędne uzgodnienia m.in. z rzeczoznawcami, gestorami mediów) wykonaną na aktualnych mapach służących do celów projektowych zakupionych przez wykonawcę dokumentacji projektowej.
- 2) projekt architektury,
- 3) projekt konstrukcji wraz z obliczeniami statycznymi,
- 4) projektowaną charakterystykę energetyczną (jeżeli jest wymagana ),
- 5) inwentaryzację istniejącego budynku wraz z instalacjami w niezbędnym zakresie umożliwiającym prawidłowe opracowanie dokumentacji projektowej dla rozbudowy,
- 6) projekt zagospodarowania terenu w obrębie projektowanego opracowania, w tym teren utwardzony służący rozbudowywanej części remizy i teren utwardzony pełniący funkcję dojazdu do budynku położonego przy ul. Klubowej 7 oraz boiska sportowego,
- 7) projekty branżowe,
- 8) badania geotechniczne gruntu,
- 9) uzgodnienia ZUD i uzgodnienia branżowe dot. zakresu części uzbrojenia terenu (w razie potrzeby):
  - uzgodnienia niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę,
  - inne uzgodnienia konieczne do zrealizowania całości opracowania związanego z rozbudową remizy i zmianami w terenie utwardzonym.

**Do poszczególnych robót branżowych opracować:**

- Kosztorysy inwestorskie,
- Przedmiary robót,
- Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
- Informację BIOZ,

**INFORMACJE DODATKOWE:**

- Wykonawca dokumentacji projektowej zobowiązany jest uzyskać zatwierdzenie koncepcji przez Zamawiającego. Zatwierdzenie koncepcji będzie stanowiło podstawę rozpoczęcia szczegółowych prac projektowych. Jednocześnie Zamawiający zastrzega sobie możliwość odrzucenia przedstawionej koncepcji gdy nie spełni ona oczekiwań Zamawiającego. Na tę okoliczność Wykonawca dokumentacji projektowej zobowiązuje się do dokonania niezbędnych modyfikacji.

- Biuro Projektów w ramach zamówienia jest zobowiązane do złożenia dokumentacji Starostwie Powiatowym w Pszczynie wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.

Opracowana dokumentacja musi uwzględniać aktualnie obowiązujące w Polsce przepisy Prawa Budowlanego i Polskich oraz Europejskich Norm, oraz winny uwzględniać szczegółowe przepisy Straży Pożarnej, PIP, BHP oraz Sanepidu.

Przekazać opracowaną dokumentację:

- projekty - w 6 egzemplarzach – w tym 4 egzemplarze dokumentacji wymaganej do uzyskania pozwolenia na budowę, złożyć wraz z wnioskiem o pozwolenie na budowę do Starostwa Powiatowego w Pszczynie.
- kosztorysy inwestorskie, przedmiary robót, specyfikacje techniczne, informację BIOZ w 2 egz. w rozbiciu na poszczególne branże
- dokumentację (projekty, szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, inf. BIOZ, przedmiary, kosztorysy) dodatkowo w formie elektronicznej - na płycie CD w formacie .docx, pdf i dwg. - 1 kpl. i kosztorysy inwestorskie w formacie ath (edytowalny).

1) Dodatkowe obowiązki projektanta:

- uzyskanie pozwolenia na budowę,
- nadzór autorski,
- udział w radach budowy, na wniosek Zamawiającego
- udział w odbiorach końcowych robót, na wniosek Zamawiającego
- udział w czynnościach związanych z dopuszczeniem obiektu do użytkowania. na wniosek Zamawiającego

2) Nazwy i kody wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego

3) Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających.

Wykonawca ma prawo podpisać umowę o podwykonawstwo z podwykonawcami zaakceptowanymi przez Zamawiającego w zawieranej umowie o wykonanie zamówienia jedynie w zakresie branży instalacyjnych.

### **TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

**Termin realizacji zamówienia: uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę do dnia 16.11.2020r., nie wymaga się konieczności przedłożenia decyzji ostatecznej.**

### **WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

- posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;

- posiadania wiedzy i doświadczenia;
- dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- sytuacji ekonomicznej i finansowej.

**Profil działalności wykonawcy musi odpowiadać przedmiotowi zamówienia.**

Dokumenty, jakie mają dostarczyć przed podpisaniem umowy wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w wykonaniu zamówienia:

- kserokopię właściwych uprawnień do projektowania dla każdej z branż
- aktualne na dzień złożenia oferty i podpisania umowy, zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego lub w przypadku jego braku, kserokopię wpłaty członkowskiej do właściwej izby,
- oferent może dostarczyć aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, *jeżeli oferent prowadzi działalność gospodarczą, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert*, (brak dostarczenia w/w dokumentów nie skutkuje odrzuceniem oferty)

**W celu potwierdzenia spełnienia warunku posiadania wiedzy i doświadczenia należy wykazać wykonanie, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanie usług w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie:**

- co najmniej 2 usług polegających na opracowaniu dokumentacji projektowej przebudowy lub budowy budynku o powierzchni zabudowy min. 200m<sup>2</sup>,
- wykonawca jest zobowiązany do samodzielnego wykazania spełnienia w/w wymagań

**Osoby upoważnione do porozumiewania się z wykonawcami:**

- Mariusz Szulik - sprawy merytoryczno - techniczne; tel. 32 449 30 76
  - Marcin Marciniak - sprawy merytoryczno - techniczne; tel. 32 449 30 70
- siedziba zamawiającego, pok. nr 5,  
w dni robocze, od poniedziałku do piątku, w godz. od 7.30 do 15.30.

**Opis sposobu przygotowania ofert:**

- a) oferta ma być sporządzona w języku polskim i pod rygorem nieważności w formie pisemnej,
- b) wykonawca może złożyć jedną ofertę
- c) treść oferty musi odpowiadać treści niniejszego zaproszenia,
- d) wykonawca przygotowuje ofertę zgodnie z treścią dołączonego do niniejszego zaproszenia załącznika nr 1.
- e) wykonawca winien zamieścić ofertę w dwóch kopertach - wewnętrznej i zewnętrznej, które:
  - będą zaadresowane na zamawiającego, oraz będą posiadać oznaczenia: „**Oferta na wykonanie dokumentacji projektowej w tym uzyskanie pozwolenia na budowę dla rozbudowy budynku remizy OSP Suszec**”
  - Nie otwierać przed 25.05.2020 r. godz. 15.30.
  - poza oznaczeniami podanymi powyżej, koperta wewnętrzna będzie posiadać nazwę i adres wykonawcy (lub wykonawców występujących wspólnie).

**Miejsce składania ofert: Urząd Gminy Suszec, ul. Lipowa 1, 43-267 Suszec, Sekretariat I piętro**

**Termin składania ofert: 25.05.2020 r. do godz. 15:00**

**Zamawiający zakłada koszt opracowania dokumentacji poniżej kwoty 30.000,00 euro.**

**Zamawiający, w uzasadnionym przypadku dopuszcza możliwość negocjacji ceny ofert z WYKONAWCAMI, którzy spełnili wszystkie wymagane warunki udziału w postępowaniu.**

Postępowanie zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych do kwoty 30.000 euro może zostać zamknięte bez wyłonienia WYKONAWCY, a WYKONAWCY którzy złożyli oferty nie mogą wnosić od Zamawiającego żadnych roszczeń związanych z jego zamknięciem.