

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

Wójt Gminy Suszec zaprasza do złożenia oferty na wykonanie zamówienia pn.:
**„Wykonanie dokumentacji technicznej budowlano – wykonawczej dla
rozbudowy Zespołu Szkolno - Przedszkolnego w Rudziczce”.**

Zakres opracowania dokumentacji:

Przedmiotem opracowania jest projekt rozbudowy części południowo - zachodniej budynku Zespołu Szkolno – Przedszkolnego w Rudziczce. Założono rozbudowę w poziomie parteru i piętra:

1. Na parterze dwie sale zajęciowe i filię biblioteki publicznej wraz z niezbędną komunikacją, zapleczem sanitarnym i infrastrukturą towarzyszącą,
2. Na piętrze minimum trzy sale zajęciowe wraz z niezbędną komunikacją.

Opracowaniu podlega rozbudowa budynku oraz zagospodarowanie terenu, w które wchodzi jego ukształtowanie, wyposażenie w niezbędną ilość miejsc postojowych, konieczną infrastrukturę techniczną, w razie konieczności zmiany w ukształtowaniu zieleni wysokiej i niskiej oraz inne, nie wymienione elementy konieczne do osiągnięcia pełnej funkcjonalności przedmiotowej rozbudowy.

Teren wskazany w załączniku graficznym do Zaproszenia został wybrany jako optymalne miejsce lokalizacji rozbudowy. Przestrzeń przeznaczona pod zagospodarowanie powinna umożliwić docelowe wykonanie rozbudowy, tworzącej spójną całość pod względem użytkowym z istniejącym obiektem. Dla spełnienia wymogów Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego do dyspozycji pozostają działki nr 719/51, 717/51 i 180/1, które tworzą teren użytkowany przez Zespół Szkolno – Przedszkolny w Rudziczce.

Główne założenia obejmują rozbudowę budynku ZSP w Rudziczce w poziomie parteru o dwie sale zajęć lekcyjnych o powierzchni ~80m² każda, z konieczną komunikacją, połączoną z istniejącą częścią budynku szkoły oraz pomieszczenia dedykowane dla filii biblioteki publicznej, w tym salę biblioteczną o powierzchni ~80 m². Rozbudowa w poziomie piętra ma umożliwiać w założeniu wygoszpodarowanie minimum trzech sal lekcyjnych wraz z konieczną komunikacją. Poza założoną funkcją, w projekcie rozbudowy należy uwzględnić niezbędne pomieszczenia, w tym także sanitariaty, w miejscach gdzie będą konieczne. Komunikacja nowych sal zajęć ma zostać połączona z częścią ZSP z wykorzystaniem komunikacji części istniejącej. Pomieszczenia dedykowane bibliotece mają mieć dostęp z zewnątrz, bez konieczności korzystania z komunikacji w budynku szkolnym. Do pomieszczeń biblioteki należy zapewnić dostęp dla osób niepełnosprawnych. Z uwagi na, wynikającą z zapisów MPZP, konieczność zwiększenia ilości miejsc postojowych dla samochodów należy przewidzieć możliwość ich usytuowania w rejonie wejścia do biblioteki oraz na terenie działek użytkowanych przez ZSP w Rudziczce z uwzględnieniem wymagań obecnych przepisów.

Projektant jest zobowiązany do wykonania koncepcji uwzględniając zastane uwarunkowania pochodzące z rozpoznania terenu i wynikające z aktualnych przepisów, w tym Warunków Technicznych, Prawa Budowlanego, zapisów Miejscowego Planu Zagospodarowania

Przestrzennego, oraz innych, nie wymienionych powyżej regulacji zawartych w obowiązującym prawie. Po zatwierdzeniu przez Wójta Gminy Suszec koncepcji, powstaną projekty budowlane i wykonawcze lub budowlano - wykonawcze (we wszystkich wymaganych branżach).

Zakres opracowania projektu budowlanego, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. nr 120/03 poz. 1133) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. nr 75/05 poz. 664) z poszerzeniem opracowania o elementy projektu wykonawczego, umożliwiające realizację robót.

Zamawiający zamierza użyć opracowanej dokumentacji do przeprowadzenia postępowania przetargowego na wybór wykonawcy robót budowlanych, stąd zawartość dokumentacji, pod względem celu, do jakiego ma zostać użyta, ma być kompletna.

W związku z tym zastosowane materiały i technologie należy opisać w sposób zgodny z obowiązującymi zapisami Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

Wykonawca dokumentacji projektowej będzie zobowiązany do pełnienia nadzoru autorskiego. Koszty nadzoru autorskiego należy wliczyć w cenę opracowania dokumentacji projektowej.

W ramach prowadzenia nadzoru autorskiego Wykonawca dokumentacji projektowej jest zobowiązany w szczególności do:

1. Wyjaśniania wątpliwości dotyczących zawartości projektu budowlanego i zawartych w nim rozwiązań oraz w miarę potrzeb uzupełniania szczegółów dokumentacji na etapie wyłonienia Wykonawcy, jak i w trakcie prowadzenia prac na podstawie wydanej dokumentacji.
2. Uzgadniania z Zamawiającym i Wykonawcą możliwości stosowania rozwiązań zamiennych wraz z bieżącą oceną proponowanych zmian w stosunku do zakresu nieistotnych odstępstw od projektu zatwierdzonego pozwoleniem na budowę.
3. Potwierdzenia uzgodnionych aktualizacji i zmian zakwalifikowanych jako nieistotne odstępstwo od projektu zatwierdzonego decyzją o pozwoleniu na budowę zgodnie z przyjętymi standardami, tzn. dokonując zapisów na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji lub wykonując rysunki zamienne, nowe opracowania lub szkice opatrzone datą i podpisem autora.

Celem postępowania jest opracowanie kompletnej dokumentacji wymaganej do zrealizowania zamierzenia budowlanego. W sytuacji braku wyszczególnienia koniecznego do realizacji przedsięwzięcia elementu projektowego należy go wykonać w ramach zamówienia podstawowego.

Wymagania dotyczące projektu:

Wykonanie dokumentacji obejmuje m.in:

- rozeznanie terenu
- otrzymanie wypisu i wrysu z MPZP
- opracowanie mapy do celów projektowych
- inwentaryzację budynku w zakresie niezbędnym do prawidłowego przeprowadzenia prac projektowych we wszystkich branżach,
- wystąpienie o warunki przebudowy istniejącego uzbrojenia (w razie konieczności)
- uzyskanie innych, koniecznych według obowiązujących przepisów prawa, warunków, uzgodnień, pozwoleń.

Projekt powinien uwzględniać:

Branża ogólnobudowlana:

- rozbudowę budynku ZSP, wraz z aranżacją pomieszczeń
- zmiany w ukształtowaniu terenu,
- projekt zagospodarowania terenu uwzględniający wszystkie konieczne elementy w tym miejsca parkingowe
- projekt zmian w zieleni wysokiej i niskiej, w tym ewentualna wycinka i nasadzenia
- dostosowanie pozostałego, przyległego terenu do aktualnego przeznaczenia,
- uwzględnienie innych wymagań ujętych w obowiązujących przepisach

Branża elektryczna, teletechniczna – projekt:

- projekt elektrycznych instalacji wewnętrznych w zakresie wymaganym aktualnymi przepisami, w tym oświetlenia, oświetlenia awaryjnego, ewakuacyjnego, gniazd wtykowych, instalacji odgromowej (zgodnie z wymaganiami)
- projekt doprowadzenia zasilania z istniejącego budynku wraz z konieczną przebudową złącza głównego i istniejących rozdzielni
- projekt sieci internetowej w kategorii 6 z doprowadzeniem sygnału światłowodem z części istniejącej wraz z zaprojektowaniem koniecznego wyposażenia typu gniazda, switch'e, router'y czy access point'y
- projekt instalacji alarmowej współdziałającej z istniejącą instalacją
- projekt monitoringu współdziałający z istniejącą instalacją

Branża sanitarna – projekt:

- projekt doprowadzenia wody zimnej, w tym na cele p.poż (jeżeli wymagane) i c.w.u.
- projekt centralnego ogrzewania
- projekt odprowadzenia ścieków, włączenie do istniejącej kanalizacji sanitarnej
- projekt odprowadzenia wód opadowych wraz z dopełnieniem wszelkich obowiązków technicznych i prawnych
- inne instalacje wymagane aktualnymi przepisami prawa

W zakresie opracowania należy ująć zasilanie rozbudowanej części szkoły w ciepło z istniejącej kotłowni wraz z projektem niezbędnych zmian. W razie braku takiej możliwości należy

zaprojektować sposób zasilania w ciepło dla nowej części wraz z doprowadzeniem paliwa gazowego i dopełnieniem wszystkich koniecznych procedur.

Zamawiający dopuszcza zmianę lub rezygnację z części zakresu w/w opracowania jedynie za zgodą lub na wniosek Zamawiającego.

W razie konieczności, po wykonaniu rozpoznania w terenie oraz z wykorzystaniem map do celów projektowych należy wykonać projekty przebudowy lub zabezpieczenia kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem obiektów, sieci lub instalacji.

Projekt budowlany i wykonawczy winien zawierać:

- 1) kompletną dokumentację techniczną (zawierającą wszystkie niezbędne uzgodnienia m.in. z rzeczoznawcami, gestorami mediów) wykonaną na aktualnych mapach służących do celów projektowych, zakupionych przez Wykonawcę dokumentacji projektowej
- 2) projekt architektury
- 3) projekt konstrukcji wraz z obliczeniami statycznymi
- 4) projekt aranżacji wnętrz wraz z kolorystyką i doбором wyposażenia, w tym mebli
- 5) projektowaną charakterystykę energetyczną, jeżeli jest wymagana
- 6) projekt zagospodarowania terenu zgodny z opisanym zakresem opracowania
- 7) projekty branżowe sieci i instalacji wymienionych powyżej, w tym projekty wymaganych przekładek istniejącego uzbrojenia
- 8) inwentaryzację zieleni wraz z planem nasadzeń,
- 9) badania geotechniczne gruntu
- 10) projekty instalacyjne
- 11) aktualne podkłady mapy dla celów projektowych w zakresie niezbędnym dla właściwego wykonania dokumentacji projektowej, w razie potrzeb mapy ewidencyjne, orientacyjne
- 12) w razie potrzeby uzgodnienia ZUD i uzgodnienia branżowe dot. zakresu części uzbrojenia terenu:
 - uzgodnienia/ opinie/ ekspertyzy niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę
 - inne uzgodnienia konieczne do zrealizowania całości opracowania związanego z budową, przebudową, zmianami w utwardzeniu terenu i koniecznymi przekładkami
 - uzyskanie pozwolenia wodno – prawnego, opinii/ uzgodnień/ ekspertyz rzeczoznawcy p.poż, itp. (w razie konieczności)

Dla poszczególnych robót branżowych należy opracować:

- Kosztorysy inwestorskie
- Przedmiary robót
- Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót
- Zestawienia parametryczne zaprojektowanych materiałów i urządzeń – zgodnie z wymaganiami obowiązującej Ustawy Prawo Zamówień Publicznych
- Informację BIOZ

INFORMACJE DODATKOWE:

- **Wykonawca dokumentacji projektowej zobowiązany jest uzyskać zatwierdzenie koncepcji przez Zamawiającego. Zatwierdzenie koncepcji będzie stanowiło podstawę rozpoczęcia szczegółowych prac projektowych. Jednocześnie Zamawiający zastrzega sobie możliwość odrzucenia przedstawionej koncepcji gdy nie spełni ona oczekiwań Zamawiającego. Na tę okoliczność Wykonawca dokumentacji projektowej zobowiązuje się do dokonania niezbędnych modyfikacji.**
- **Wykonawca może wykonać dokumentację w formie jednego, wielotomowego i wielobranżowego projektu lub podzielić opracowanie branżami lub w inny sposób zgodny z praktykami projektowymi,**
- **W przypadku robót nie wymagających decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia rozpoczęcia robót budowlanych dokumentacja winna w sposób jednoznaczny i szczegółowy określać zakres i sposób wykonania tych prac.**
- **Zakres zlecenia zostanie uznany za zrealizowany w momencie, kiedy Wykonawca dostarczy komplet opracowania zgodny z opisem zawartym w niniejszym zaproszeniu z decyzją/decyzjami o pozwoleniu na budowę i/lub zaświadczeniem/zaświadczeniami o nie wniesieniu sprzeciwu do zgłoszenia rozpoczęcia robót budowlanych.**

Opracowana dokumentacja musi uwzględniać aktualnie obowiązujące w Polsce przepisy Prawa Budowlanego i Polskich oraz Europejskich Norm, oraz winny uwzględniać, w razie konieczności, szczegółowe przepisy Straży Pożarnej, PIP, BHP oraz Sanepidu.

Przekazać opracowaną dokumentację:

- projekty - w 6 egzemplarzach (łącznie lub dla każdego z pakietów)
 - kosztorysy inwestorskie, przedmiary robót, specyfikacje techniczne, informację BIOZ w 2 egz. w rozbiciu na poszczególne branże
 - dokumentację (projekty, szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, inf. BIOZ, przedmiary, kosztorysy) dodatkowo w formie elektronicznej - na płycie CD w formacie .docx, pdf i dwg. - 1 kpl. i kosztorysy inwestorskie w formacie ath (edytowalny).
- 1) Dodatkowe obowiązki projektanta:
- nadzór autorski,
 - udział w radach budowy, na wniosek Zamawiającego
 - udział w odbiorach końcowych robót, na wniosek Zamawiającego

- udział w czynnościach związanych z dopuszczeniem obiektu do użytkowania. na wniossek Zamawiającego
- 2) Nazwy i kody wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):
- 71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
 - 71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego
- 3) Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających.

TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Opracowanie koncepcji: do 5 tygodni od podpisania Umowy

Złożenie w siedzibie Zamawiającego, tj. w Urzędzie Gminy Suszec przy ul. Lipowej 1 w Suszcu, kompletnej, zgodnej z uprzednio zatwierdzoną przez Zamawiającego koncepcją, dokumentacji wraz z decyzją o pozwoleniu na budowę/zaświadczeniem o braku sprzeciwu do zgłoszenia: do 15.05.2020r. Nie jest wymagana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

- posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- posiadania wiedzy i doświadczenia;
- dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- sytuacji ekonomicznej i finansowej.

Profil działalności wykonawcy musi odpowiadać przedmiotowi zamówienia.

Dokumenty, jakie ma załączyć Wykonawca dokumentacji projektowej w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w wykonaniu zamówienia:

- kserokopię właściwych uprawnień do projektowania dla każdej z branż
- aktualne na dzień podpisania umowy, zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego lub w przypadku jego braku, kserokopię wpłaty członkowskiej do właściwej izby,
- oferent może dostarczyć aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli oferent prowadzi działalność gospodarczą, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, (brak dostarczenia w/w dokumentów nie skutkuje odrzuceniem oferty)

W celu potwierdzenia spełnienia warunku posiadania wiedzy i doświadczenia należy wykazać wykonanie, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanie usług w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie:

- *co najmniej 1 usługi polegającej na opracowaniu dokumentacji projektowej budowy, przebudowy lub rozbudowy budynku użyteczności publicznej o charakterze placówki oświatowej i o wartości nie mniejszej niż 50.000,00 zł netto,*

Osoby upoważnione do porozumiewania się z wykonawcami:

- Mariusz Szulik - sprawy merytoryczno - techniczne; tel. 32 449 30 76
 - Marcin Marciniak - sprawy merytoryczno - techniczne; tel. 32 449 30 70
- siedziba zamawiającego, pok. nr 8,
w dni robocze, od poniedziałku do piątku, w godz. od 7.30 do 15.30.

Termin związania z ofertą: 14 dni

Opis sposobu przygotowania ofert:

- a) oferta ma być sporządzona w języku polskim i pod rygorem nieważności w formie pisemnej,
- b) wykonawca może złożyć jedną ofertę
- c) treść oferty musi odpowiadać treści niniejszego zaproszenia,
- d) wykonawca przygotowuje ofertę zgodnie z treścią dołączonego do niniejszego zaproszenia załącznika nr 1.
- e) wykonawca winien zamieścić ofertę w dwóch kopertach - wewnętrznej i zewnętrznej, które:

- będą zaadresowane na zamawiającego, oraz będą posiadać oznaczenia:

**„Wykonanie dokumentacji technicznej budowlano – wykonawczej dla
rozbudowy Zespołu Szkolno - Przedszkolnego w Rudzicze”.**

- poza oznaczeniami podanymi powyżej, koperta wewnętrzna będzie posiadać nazwę i adres wykonawcy (lub wykonawców występujących wspólnie).

Miejsce składania ofert: Urząd Gminy Suszec, ul. Lipowa 1, 43-267 Suszec, Sekretariat I piętro

Termin składania ofert: 21.08.2019 r. do godz. 15:30

Zamawiający zakłada koszt opracowania dokumentacji poniżej kwoty 30.000,00 euro.

Zamawiający, w uzasadnionym przypadku dopuszcza możliwość negocjacji ceny ofert z WYKONAWCAMI, którzy spełnili wszystkie wymagane warunki udziału w postępowaniu.

Postępowanie zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych do kwoty 30.000 euro może zostać zamknięte bez wyłonienia WYKONAWCY, a WYKONAWCY którzy złożyli oferty nie mogą wnosić od Zamawiającego żadnych roszczeń związanych z jego zamknięciem.