

WZÓR UMOWY Nr ITI.272.35.1.2019

(o wartości poniżej 30 000 Euro)

Zawarta w dniu r. w Suszcu pomiędzy:
Gminą Suszec, z siedzibą w **Suszcu 43 - 267 Suszec ul. Lipowa 1**
NIP 638-179-29-68

reprezentowaną przez :

Pana Mariana Pawłasa - Wójta Gminy Suszec

zwaną w dalszej części umowy „ZAMAWIAJĄCYM” ,

a

.....
.....
.....
zwanym w dalszej treści umowy „WYKONAWCĄ”,

o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

Na podstawie art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 1579 ze zm.) zwanej dalej ustawą w oparciu o zapisy regulaminu udzielania przez Gminę Suszec zamówień o wartości szacunkowej nie przekraczającej równowartości kwoty 30 000 euro, ZAMAWIAJĄCY powierza, a WYKONAWCA przyjmuje do wykonania zamówienie pn. „**Wykonanie makroniwelacji terenu położonego na działce gminnej przy ul. Wyzwolenia w Mizerowie**” zwane dalej zamówieniem lub przedmiotem umowy, w zakresie i na warunkach określonych w zaproszeniu do składania ofert, ofercie WYKONAWCY i niniejszej umowie.

§ 2

TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień **przekazania terenu budowy WYKONAWCY**.
2. Przekazanie terenu budowy WYKONAWCY nastąpi nie później niż 7 dni od podpisania niniejszej umowy.
3. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy i protokolarnego bezusterkowego odbioru końcowego nastąpi do dnia: **31.07.2019r.**

§ 3

OBOWIĄZKI STRON

1. ZAMAWIAJĄCY zobowiązany jest do:
 - a) protokolarnego przekazania terenu budowy WYKONAWCY w terminie określonym w §2 pkt.2,
 - b) zapewnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją przedmiotu umowy,
 - c) odbioru należycie wykonanego przedmiotu umowy,
 - d) zapłaty wynagrodzenia WYKONAWCY za należycie wykonany przedmiot umowy, wolny od wad i usterek.
2. WYKONAWCA zobowiązany jest do:
 - a) protokolarnego przejścia terenu budowy od ZAMAWIAJĄCEGO w terminie określonym w §2 pkt. 2,
 - b) należytego wykonania przedmiotu umowy, w szczególności zgodnie z:
 - zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
 - obowiązującymi przepisami prawa oraz normami technicznymi i technologicznymi,
 - obowiązującymi standardami zabezpieczenia i bezpieczeństwa,
 - c) stosowania wyrobów budowlanych dopuszczonych do stosowania w budownictwie, posiadających odpowiednie atesty, certyfikaty i aprobaty,
 - d) utrzymywania miejsca robót w porządku oraz do bieżącego usuwania odpadów w tym niebezpiecznych zgodnie z wymaganiami prawnymi,
 - e) natychmiastowego powiadomienia ZAMAWIAJĄCEGO o wypadkach lub zagrożeniach na budowie,
 - f) zawarcia lub posiadania umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z realizacją przedmiotu umowy tj.: ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej (obejmujące roboty związane z przedmiotem zamówienia), o wartości nie mniejszej niż cena ofertowa brutto, obowiązującej przez cały okres realizacji zamówienia

oraz okazania w/w dokumentu/ów na żądanie ZAMAWIAJĄCEGO. Wykonawca będzie zobowiązany do wydłużenia czasu obowiązywania umowy ubezpieczenia lub do zawarcia nowej umowy ubezpieczenia, jeżeli jej termin będzie upływał w czasie realizacji zamówienia,

- g) umożliwienia ZAMAWIAJĄCEMU w każdym czasie przeprowadzenia kontroli dokumentów i realizowanych robót budowlanych, stosowanych w ich toku wyrobów oraz wszelkich okoliczności dotyczących realizacji zamówienia,
- h) przerwania robót na żądanie ZAMAWIAJĄCEGO oraz zabezpieczenia terenu zgodnie z przepisami prawa,
- i) przestrzegania przepisów prawa, a w szczególności przepisów BHP i p.poż,
- j) bieżącego zgłaszania ZAMAWIAJĄCEMU robót ulegających zakryciu lub zanikowi,
- k) przed przekazaniem terenu budowy ZAMAWIAJĄCEMU, do usunięcia we własnym zakresie i na własny koszt wszelkich szkód wynikłych w trakcie realizowanych robót lub do pokrycia kosztów ich usunięcia,
- l) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego,
- m) przekazania ZAMAWIAJĄCEMU dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru,
- n) uczestniczenia w czynnościach odbioru końcowego, przeglądach w okresie gwarancji i rękojmi za wady na wezwanie ZAMAWIAJĄCEGO,
- o) usunięcia stwierdzonych wad, nadających się do usunięcia, ujawnionych w okresie odbioru końcowego oraz w okresie i w ramach gwarancji i rękojmi za wady – w terminach wyznaczonych w umowie i protokołach przeglądów gwarancyjnych.

§ 4

PRZEDSTAWICIELE STRON

1. WYKONAWCA na swój koszt ustanawia osobę odpowiedzialną za prawidłowy przebieg robót w osobie, tel., za którego działania i zaniechania odpowiada jak za swoje własne.
2. Do bieżących konsultacji i uzgodnień w trakcie realizacji robót ZAMAWIAJĄCY wyznacza, tel.
3. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy, strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa i ustalonych zwyczajów.

§ 5

PODWYKONAWCY

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia siłami własnymi, poza następującymi robotami, które wykona za pomocą podwykonawcy:

- 1)
- 2)

§ 6

PRZYGOTOWANIE ODBIORU ROBÓT

1. WYKONAWCA zgłasza ZAMAWIAJĄCEMU gotowość do odbioru końcowego wykonanych robót w terminie nie później niż 2 dni przed datą określoną w § 2 pkt 3.

§ 7

ODBIÓR ROBÓT

1. ZAMAWIAJĄCY przystąpi do czynności odbioru końcowego w terminie 2 dni, licząc od daty otrzymania zgłoszenia przez WYKONAWCĘ gotowości do odbioru końcowego.
2. Poprzez zakończenie pełnego zakresu robót stanowiącego przedmiot umowy należy rozumieć dokonanie protokolarnego bezusterkowego ostatecznego odbioru robót budowlanych przez przedstawicieli ZAMAWIAJĄCEGO i WYKONAWCY, najpóźniej w terminie określonym w § 2 pkt 3.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to ZAMAWIAJĄCEMU przysługują następujące uprawnienia:
 - a) Jeżeli wady nadają się do usunięcia – może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, lecz:
 - umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy, zgodnie z przeznaczeniem – ZAMAWIAJĄCY może obniżyć wynagrodzenie przysługujące WYKONAWCY o taki %, o jaki wada obniża wartość przedmiotu umowy,
 - uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem – ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

4. Żądając usunięcia stwierdzonych wad, ZAMAWIAJĄCY wyznaczy WYKONAWCY termin technicznie możliwy na ich usunięcie. WYKONAWCA nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
5. W przypadku nieusunięcia przez WYKONAWCĘ zgłoszonych wad w wyznaczonym terminie, ZAMAWIAJĄCY może usunąć wady lub zlecić ich usunięcie w zastępstwie WYKONAWCY i na jego koszt i ryzyko po uprzednim pisemnym powiadomieniu WYKONAWCY.

§ 8

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto: zł, słownie brutto:, zgodnie z ofertą WYKONAWCY.
2. Wynagrodzenie, określone w ust. 1, wynika wprost z zakresu robót ujętego w zaproszeniu do składania ofert. W/w wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty niezbędne do wykonania robót wymaganej jakości, w wymaganym terminie, włączając w to koszty bezpośrednie, a w szczególności:
 - koszty robocizny, materiału wraz z dostawą na teren budowy, sprzętu (jego montażu i demontażu),
 - koszty ogólne budowy, w tym: koszty zatrudnienia; w tym umowy zlecenia i umowy o dzieło,
 - koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, projektu organizacji placu budowy wraz z jego późniejszą likwidacją,
 - koszty utrzymania zaplecza budowy, transportu, składowania materiałów,
 - a także koszty uwzględniające ryzyko obciążające wykonawcę i kalkulowany przez wykonawcę zysk,
3. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych, nieprzewidzianych w zaproszeniu do składania ofert i niemożliwych do przewidzenia na etapie sporządzenia oferty i podpisania umowy, a koniecznych do prawidłowego wykonania zamówienia, WYKONAWCY nie wolno ich realizować bez uzyskania zamówienia na podstawie odrębnej umowy zawartej zgodnie z przepisami. Rozliczenie robót dodatkowych zostanie dokonane na podstawie:
 - a) zatwierdzonego przez strony protokołu konieczności,
 - b) kosztorysu robót dodatkowych, sporządzonego przez WYKONAWCĘ w oparciu o dane i zasady kosztorysowania, zatwierdzonego przez ZAMAWIAJĄCEGO,
 - c) umowy na roboty dodatkowe, podpisanej przez strony umowy.
4. O konieczności wykonania robót dodatkowych, o których mowa w ust. 3, WYKONAWCA informuje niezwłocznie ZAMAWIAJĄCEGO. Roboty te mogą być realizowane tylko i wyłącznie za zgodą lub na polecenie ZAMAWIAJĄCEGO.
5. Rozliczenie pełnego zakresu rzeczowego przedmiotu umowy nastąpi fakturą końcową po dokonaniu ostatecznego odbioru robót bez usterek za protokołem, o którym mowa w §7 ust. 2.
6. Faktura końcowa wystawiona przez WYKONAWCĘ płatna będzie w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury przez ZAMAWIAJĄCEGO w formie przelewu na rachunek wskazany na fakturze . Datą zapłaty jest data obciążenia konta ZAMAWIAJĄCEGO.
7. ZAMAWIAJĄCY zastrzega, iż cesje praw wynikających z umowy nie mogą być zrealizowane bez jego zgody.

§ 9

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Na wykonany zakres robót WYKONAWCA udziela ZAMAWIAJĄCEMU **gwarancji** na okres **36 miesięcy**, niezależnie od rękojmi, licząc od daty podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w §7 pkt 2.
2. Uprawnienia ZAMAWIAJĄCEGO z tytułu rękojmi za wady robót wygasają nie wcześniej, niż 3 miesiące po upływie okresu gwarancji, przewidzianego w pkt 1.

§ 10

KARY UMOWNE

1. WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU kary umowne w niżej określonych wysokościach, w następujących przypadkach:
 - a) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 pkt 1,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przez ZAMAWIAJĄCEGO przy odbiorze lub w ramach rękojmi i gwarancji za wady w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 8 pkt 1, za

- każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez ZAMAWIAJĄCEGO do usunięcia wad,
- c) za odstąpienie od umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność WYKONAWCA - w wysokości 30 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 pkt 1.
2. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego, jeżeli wysokość szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary.
 3. WYKONAWCA wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego wynagrodzenia.

§ 11

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. W przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w pkt. 1, WYKONAWCA może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 12

ZMIANY W UMOWIE

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i mogą być dopuszczalne tylko w granicach unormowania art. 144 ustawy.

§ 13

INNE POSTANOWIENIA UMOWY

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.
2. Ewentualne spory, powstałe na tle wykonania niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu przez właściwy dla ZAMAWIAJĄCEGO Sąd.

§ 14

LICZBA EGZEMPLARZY UMOWY

Umowa została sporządzona w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach, z czego trzy otrzymuje ZAMAWIAJĄCY, a jeden WYKONAWCA, każdy na prawach oryginału.

§ 15

ZAŁĄCZNIKI DO UMOWY

Integralną częścią niniejszej umowy jest:

- zaproszenie do składania ofert wraz z załącznikami,
- oferta przetargowa.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA