

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

Wójt Gminy Suszec zaprasza do złożenia oferty na wykonanie zamówienia pn.:
„Wykonanie dokumentacji technicznej budowlano – wykonawczej dla budowy Centrum Przesiadkowego w Suszcu wraz z infrastrukturą towarzyszącą”.

Zakres opracowania dokumentacji:

Przedmiotem opracowania jest projekt Centrum Przesiadkowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Opracowaniu podlega pełen zakres zagospodarowania terenu, w który wchodzi jego ukształtowanie, wyposażenie w obiekty, konieczną infrastrukturę techniczną, utwardzenie, zmiany w ukształtowaniu zieleni wysokiej i niskiej oraz inne, nie wymienione elementy konieczne do osiągnięcia pełnej funkcjonalności obiektu.

Teren wskazany w załączniku pod symbolem „A” i „B” w załączniku graficznym do Zaproszenia został wybrany jako optymalne miejsce lokalizacji w/w centrum. Przestrzeń przeznaczona pod zagospodarowanie powinna umożliwić zaprojektowanie kompletnego pod względem użytkowym i formalnym obiektu, wyposażonego w wymagane, zgodne z obowiązującymi przepisami i założeniami wynikającymi z Zaproszenia, wyposażenie. Założono planowane Centrum Przesiadkowe, którego podstawowe funkcje i rozmieszczenie wyposażenia będą korespondować z istniejącym zagospodarowaniem terenu, co w założeniu ma zminimalizować koszt budowy oraz umożliwić komfortowe i bezpieczne korzystanie użytkownikom.

Główne założenia obejmują dostosowanie do założonych wymagań terenu sąsiadującego bezpośrednio z budynkiem Gminnego Ośrodka Kultury w Suszcu od strony południowo – wschodniej, części terenu zlokalizowanego po wschodniej stronie drogi technicznej, prowadzącej do PGK Suszec, zaprojektowanie miejsc postojowych w pobliżu dworca PKP oraz poszerzenie ulicy Ogrodowej i korektę dwóch skrzyżowań ulicy Ogrodowej z ulicą Św. Jana i drogą techniczną, prowadzącą do PGK Suszec.

Zagospodarowanie terenu oznaczone literą „A” w załączniku graficznym do zaproszenia do składania ofert powinno w miarę możliwości wykorzystać istniejące elementy zagospodarowania, wprowadzając konieczne zmiany, które pozwolą na pełną funkcjonalność. W tym rejonie przewiduje się adaptację istniejących miejsc postojowych, z wprowadzeniem peronów przygotowanych na jednoczesną obsługę dwóch autobusów, wiat peronowych, miejsc parkingowych i infrastruktury towarzyszącej, przebudowę połączeń z ulicą Ogrodową i drogą techniczną zlokalizowaną po stronie północno – wschodniej. W związku z istniejącą zielenią niską i wysoką należy wykonać jej dostosowanie do ogólnego zagospodarowania. Zakres opracowania dla terenu „A” obejmuje również infrastrukturę uzupełniającą w formie tablic informacyjnych, latarni zasilanych z odnawialnych źródeł energii, stojaków na rowery, 1 szt. stacji samodzielnej naprawy rowerów, 1 szt. ławki solarnej z możliwością ładowania urządzeń elektronicznych poprzez port USB oraz ławek i koszy na śmieci. W obrębie terenu „A” znajduje się obecnie obiekt małej architektury w formie górniczej lokomotywy o napędzie pneumatycznym wraz z fragmentem toru, podtorza i ogrodzeniem. W razie konieczności należy

zaprojektować przeniesienie lokomotywy wraz z przynależnymi elementami zagospodarowania.

Zagospodarowanie terenu oznaczonego literą „B” w załączniku graficznym nr 1 do zaproszenia do składania ofert powinno obejmować teren utwardzony z wydzielonymi na jego części miejscami postojowymi dla samochodów osobowych i autobusów, minimum dwa zjazdy z drogi technicznej na teren objęty zagospodarowaniem, minimum dwie prefabrykowane uniwersalne toalety wraz z koniecznymi przyłączami, dwie wiaty (istnieje możliwość skomponowania w jednej bryle toalet i wiat), oświetlenie hybrydowe na krawężniach utwardzonego terenu i nasadzenia izolacyjne od strony zabudowań PGK Suszec. Przyłącze elektroenergetyczne do toalet ma umożliwić chwilowe zwiększenie mocy na potrzeby wykorzystania terenu na gminne imprezy terenowe dla zasilania sceny, zaplecza, itp. Założenia dla terenu „B” obejmują także zarurowanie rowu przydrożnego, tworzącego obrys zakresu założonego zagospodarowania. Planowana długość zarurowania ~190mb.

Droga – ulica Ogrodowa, wskazana w załączniku graficznym nr 1 do zaproszenia do składania ofert literą „C” jest przeznaczona do przebudowy polegającej na poszerzeniu. Długość drogi podlegającej poszerzeniu to ok. 490m. W zakresie projektu przebudowy należy ująć konieczną przebudowę infrastruktury towarzyszącej.

Skrzyżowanie ulicy Ogrodowej z ulicą Św. Jana – litera „D” w załączniku graficznym nr 1 do składania ofert jest przeznaczone do korekty w ramach istniejącego obrysu. Zmiany powinny obejmować poprawione skanalizowanie potoków ruchu, zwiększające czytelność i funkcjonalność skrzyżowania oraz umożliwiające ruch autobusów związane z usytuowaniem w ciągu ulicy Ogrodowej wyjazdu z projektowanego Centrum Przesiadkowego.

Skrzyżowanie ulicy Ogrodowej z drogą techniczną – dojazdem do PGK Suszec – litera „E” w załączniku graficznym nr 1 do składania ofert jest przeznaczone do korekty związanej z koniecznością umożliwienia wjazdu autobusom obsługującym projektowane Centrum Przesiadkowe. W ogólnym, koncepcyjnym założeniu, przedmiotowe skrzyżowanie będzie wjazdem, z którego będą korzystały pojazdy obsługujące Centrum Przesiadkowe, stąd konieczna zmiana jego geometrii.

Rejon dworca PKP – litera „F” w załączniku graficznym nr 2 do składania ofert został przeznaczony w celu wygospodarowania miejsc postojowych służących osobom korzystającym z komunikacji kolejowej, będącej dopełnieniem funkcji Centrum Przesiadkowego. W ramach zagospodarowania należy zaprojektować maksymalną do osiągnięcia, zgodnie z przepisami prawa, ilość miejsc parkingowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą w formie ławek i koszy na śmieci.

Projektant jest zobowiązany do wykonania koncepcji uwzględniając zastane uwarunkowania pochodzące z rozpoznania terenu i wynikające z aktualnych przepisów, w tym Warunków Technicznych, Prawa Budowlanego, zapisów Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, oraz innych, nie wymienionych powyżej regulacji zawartych w

obowiązującym prawie. Po zatwierdzeniu przez Wójta Gminy Suszec koncepcji, powstaną projekty budowlane i wykonawcze lub budowlano - wykonawcze (we wszystkich wymaganych branżach).

Zakres opracowania projektu budowlanego, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. nr 120/03 poz. 1133) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. nr 75/05 poz. 664) z poszerzeniem opracowania o elementy projektu wykonawczego, umożliwiające realizację robót.

Zamawiający zamierza użyć opracowanej dokumentacji do przeprowadzenia postępowania przetargowego na wybór wykonawcy robót budowlanych, stąd zawartość dokumentacji, pod względem celu, do jakiego ma zostać użyta, ma być kompletna.

W związku z tym zastosowane materiały i technologie należy opisać w sposób zgodny z obowiązującymi zapisami Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

Wykonawca dokumentacji projektowej będzie zobowiązany do pełnienia nadzoru autorskiego. Koszty nadzoru autorskiego należy wliczyć w cenę opracowania dokumentacji projektowej.

W ramach prowadzenia nadzoru autorskiego Wykonawca dokumentacji projektowej jest zobowiązany w szczególności do:

1. Wyjaśniania wątpliwości dotyczących zawartości projektu budowlanego i zawartych w nim rozwiązań oraz w miarę potrzeb uzupełniania szczegółów dokumentacji na etapie wyłonienia Wykonawcy, jak i w trakcie prowadzenia prac na podstawie wydanej dokumentacji.
2. Uzgadniania z Zamawiającym i Wykonawcą możliwości stosowania rozwiązań zamiennych wraz z bieżącą oceną proponowanych zmian w stosunku do zakresu nieistotnych odstępstw od projektu zatwierdzonego pozwoleniem na budowę.
3. Potwierdzenia uzgodnionych aktualizacji i zmian zakwalifikowanych jako nieistotne odstępstwo od projektu zatwierdzonego decyzją o pozwoleniu na budowę zgodnie z przyjętymi standardami, tzn. dokonując zapisów na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji lub wykonując rysunki zamienne, nowe opracowania lub szkice opatrzone datą i podpisem autora.

Proponowana lokalizacja poszczególnych zakresów zlokalizowanych w Suszcu, w rejonie okolicy ulicy Ogrodowej („A”, „B”, „C”, „D”) i Stacyjnej („F”) została wskazana na załącznikach graficznych: nr 1 i nr 2.

Celem postępowania jest opracowanie kompletnej dokumentacji wymaganej do zrealizowania zamierzenia budowlanego.

Wymagania dotyczące projektu:

Wykonanie dokumentacji obejmuje m.inn:

- rozeznanie terenu
- otrzymanie wypisu i wyrysu z MPZP
- opracowanie map do celów projektowych (w razie konieczności)
- wystąpienie o warunki techniczne przyłączenia projektowanego obiektu do gestorów mediów
- wystąpienie o warunki przebudowy istniejącego uzbrojenia (w razie konieczności)
- uzyskanie innych, koniecznych według obowiązujących przepisów prawa, uzgodnień, pozwoleń.

Branża ogólnobudowlana:

Projekt powinien uwzględniać:

- zmiany w ukształtowaniu terenu,
- projekty poszczególnych obiektów,
- projekt zagospodarowania terenu dla każdej lokalizacji osobno lub łącznie dla wszystkich,
- projekt zmian w zieleni wysokiej i niskiej, w tym ewentualna wycinka i nasadzenia
- dostosowanie pozostałego, przyległego terenu do aktualnego przeznaczenia,
- uwzględnienie w zagospodarowaniu terenu „A”, „B” i „F” koniecznych dróg pożarowych oraz, w miarę możliwości, istniejących ciągów komunikacyjnych.
- uwzględnienie innych wymagań ujętych w obowiązujących przepisach

Branża elektryczna – projekt:

- oświetlenie hybrydowe, wykorzystujące energię odnawialną wiatru i słońca
- projekt doprowadzenia energii elektrycznej (toalety)
- projekt doprowadzenia energii do rozdzielni służącej zasilaniu sceny/ zaplecza w stanie normalnym wyłączonym, z możliwością uzbrojenia w razie potrzeb,

Branża sanitarna – projekt:

- projekt doprowadzenia wody (toalety)
- projekt odprowadzenia ścieków do kanalizacji sanitarnej (toalety),
- projekt odprowadzenia wód opadowych wraz z dopełnieniem wszelkich obowiązków technicznych i prawnych (np. wprowadzenie separatorów, uzyskanie pozwolenia wodno – prawnego)
- inne instalacje wymagane aktualnymi przepisami prawa,

Branża drogowa – projekt:

- projekt poszerzenia jezdni ulicy Ogrodowej wraz z dostosowaniem zjazdów i infrastruktury towarzyszącej,
- projekt korekty skrzyżowania ulicy Ogrodowej z Ulicą Św. Jana wraz z konieczną korektą infrastruktury towarzyszącej,
- projekt korekty skrzyżowania ulicy Ogrodowej z drogą techniczną, prowadzącą do PGK Suszec wraz z konieczną korektą infrastruktury towarzyszącej,

Zamawiający dopuszcza zmianę lub rezygnację z części zakresu w/w opracowania jedynie za zgodą lub na wniosek Zamawiającego.

W razie konieczności, po wykonaniu rozpoznania w terenie oraz z wykorzystaniem map do celów projektowych należy wykonać projekty przebudowy lub zabezpieczenia kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem obiektów, sieci lub instalacji.

Projekt budowlany i wykonawczy winien zawierać:

- 1) kompletną dokumentację techniczną (zawierającą wszystkie niezbędne uzgodnienia m.in. z rzeczoznawcami, gestorami mediów) wykonaną na aktualnych mapach służących do celów projektowych, zakupionych przez Wykonawcę dokumentacji projektowej,
- 2) projekt architektury,
- 3) projekt konstrukcji wraz z obliczeniami statycznymi,
- 4) projektowaną charakterystykę energetyczną, jeżeli jest wymagana
- 5) projekt (lub projekty) zagospodarowania terenu zgodny z opisanym zakresem opracowania,
- 6) projekty branżowe sieci i instalacji wymienionych powyżej, w tym projekty wymaganych (w ramach konieczności) przekładek istniejącego uzbrojenia,
- 7) inwentaryzację zieleni (jeżeli jest konieczna) wraz z planem nasadzeń,
- 8) badania geotechniczne gruntu,
- 9) projekty instalacyjne
- 10) aktualne podkłady mapy dla celów projektowych w zakresie niezbędnym dla właściwego wykonania dokumentacji projektowej, w razie potrzeb mapy ewidencyjne, orientacyjne
- 11) w razie potrzeby uzgodnienia ZUD i uzgodnienia branżowe dot. zakresu części uzbrojenia terenu:
 - uzgodnienia/ opinie/ ekspertyzy niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę,

- inne uzgodnienia konieczne do zrealizowania całości opracowania związanego z budową, przebudową, zmianami w utwardzeniu terenu i koniecznymi przekładkami.
- uzyskanie pozwolenia wodno – prawnego, opinii/ uzgodnień/ ekspertyz rzeczoznawcy p.poż, itp..

Dla poszczególnych robót branżowych należy opracować:

- Kosztorysy inwestorskie,
- Przedmiary robót,
- Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
- Zestawienia parametryczne zaprojektowanych materiałów i urządzeń – zgodnie z wymaganiami obowiązującej Ustawy Prawo Zamówień Publicznych
- Informację BIOZ,

INFORMACJE DODATKOWE:

- **Wykonawca dokumentacji projektowej zobowiązany jest uzyskać zatwierdzenie koncepcji przez Zamawiającego. Zatwierdzenie koncepcji będzie stanowiło podstawę rozpoczęcia szczegółowych prac projektowych. Jednocześnie Zamawiający zastrzega sobie możliwość odrzucenia przedstawionej koncepcji gdy nie spełni ona oczekiwań Zamawiającego. Na tę okoliczność Wykonawca dokumentacji projektowej zobowiązuje się do dokonania niezbędnych modyfikacji.**
- **Wykonawca może wykonać dokumentację w formie jednego, wielotomowego i wielobranżowego projektu lub podzielić opracowanie branżami lub w inny, zgodny z praktykami projektowymi, sposób.**
- **W przypadku robót nie wymagających decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia rozpoczęcia robót budowlanych dokumentacja winna w sposób jednoznaczny i szczegółowy określać zakres i sposób wykonania tych prac.**
- **Zakres zlecenia zostanie uznany za zrealizowany w momencie, kiedy Wykonawca dostarczy komplet opracowania zgodny z opisem zawartym w niniejszym zaproszeniu z decyzją/decyzjami o pozwoleniu na budowę i/lub zaświadczeniem/zaświadczeniami o nie wniesieniu sprzeciwu do zgłoszenia rozpoczęcia robót budowlanych.**

Opracowana dokumentacja musi uwzględniać aktualnie obowiązujące w Polsce przepisy Prawa Budowlanego i Polskich oraz Europejskich Norm, oraz winny uwzględniać, w razie konieczności, szczegółowe przepisy Straży Pożarnej, PIP, BHP oraz Sanepidu.

Przekazać opracowaną dokumentację:

- projekty - w 6 egzemplarzach (łącznie lub dla każdego z pakietów)
- kosztorysy inwestorskie, przedmiary robót, specyfikacje techniczne, informację BIOZ w 2 egz. w rozbiciu na poszczególne branże
- dokumentację (projekty, szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, inf. BIOZ, przedmiary, kosztorysy) dodatkowo w formie elektronicznej - na płycie CD w formacie .docx, pdf i dwg. - 1 kpl. i kosztorysy inwestorskie w formacie ath (edytowalny).

1) Dodatkowe obowiązki projektanta:

- nadzór autorski,
- udział w radach budowy, na wniosek Zamawiającego
- udział w odbiorach końcowych robót, na wniosek Zamawiającego
- udział w czynnościach związanych z dopuszczeniem obiektu do użytkowania. na wniosek Zamawiającego

2) Nazwy i kody wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego

3) Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających.

TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Opracowanie koncepcji: do 8 tygodni od podpisania Umowy

Złożenie w siedzibie Zamawiającego, tj. w Urzędzie Gminy Suszec przy ul. Lipowej 1 w Suszcu, kompletnej, zgodnej z uprzednio zatwierdzoną przez Zamawiającego koncepcją, dokumentacji wraz z decyzją o pozwoleniu na budowę/zaświadczeniem o braku sprzeciwu do zgłoszenia: do 30.09.2019r. Nie jest wymagana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

- posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- posiadania wiedzy i doświadczenia;
- dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- sytuacji ekonomicznej i finansowej.

Profil działalności wykonawcy musi odpowiadać przedmiotowi zamówienia.

Dokumenty, jakie ma załączyć Wykonawca dokumentacji projektowej w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w wykonaniu zamówienia:

- kserokopię właściwych uprawnień do projektowania dla każdej z branż

- aktualne na dzień podpisania umowy, zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego lub w przypadku jego braku, kserokopię wpłaty członkowskiej do właściwej izby,
- oferent może dostarczyć aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli oferent prowadzi działalność gospodarczą, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, (brak dostarczenia w/w dokumentów nie skutkuje odrzuceniem oferty)

W celu potwierdzenia spełnienia warunku posiadania wiedzy i doświadczenia należy wykazać wykonanie, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanie usług w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie:

- **opracowania projektowego centrum przesiadkowego i/lub dworca autobusowego i/lub przystanków autobusowych i/lub parkingu o ilości miejsc postojowych powyżej 10 i/lub projektu budowy/przebudowy skrzyżowania i/lub projektu budowy/przebudowy drogi publicznej**

Osoby upoważnione do porozumiewania się z wykonawcami:

- Mariusz Szulik - sprawy merytoryczno - techniczne; tel. 32 449 30 76
 - Marcin Marciniak - sprawy merytoryczno - techniczne; tel. 32 449 30 70
- siedziba zamawiającego, pok. nr 8,
w dni robocze, od poniedziałku do piątku, w godz. od 7.30 do 15.30.

Termin związania z ofertą: 14dni

Opis sposobu przygotowania ofert:

- a) oferta ma być sporządzona w języku polskim i pod rygorem nieważności w formie pisemnej,
- b) wykonawca może złożyć jedną ofertę
- c) treść oferty musi odpowiadać treści niniejszego zaproszenia,
- d) wykonawca przygotowuje ofertę zgodnie z treścią dołączonego do niniejszego zaproszenia załącznika nr 1.
- e) wykonawca winien zamieścić ofertę w dwóch kopertach - wewnętrznej i zewnętrznej, które:
 - będą zaadresowane na zamawiającego, oraz będą posiadać oznaczenia:
„Wykonanie dokumentacji technicznej budowlano – wykonawczej dla budowy Centrum Przesiadkowego w Suszcu wraz z infrastrukturą towarzyszącą”.

- poza oznaczeniami podanymi powyżej, koperta wewnętrzna będzie posiadać nazwę i adres wykonawcy (lub wykonawców występujących wspólnie).

Miejsce składania ofert: Urząd Gminy Suszec, ul. Lipowa 1, 43-267 Suszec, Sekretariat I piętro

Termin składania ofert: 30.04.2019 r. do godz. 15:30

(Otwarcie ofert nastąpi 02.05.2019r.)

Zamawiający zakłada koszt opracowania dokumentacji poniżej kwoty 30.000,00 euro.

Zamawiający, w uzasadnionym przypadku dopuszcza możliwość negocjacji ceny ofert z WYKONAWCAMI, którzy spełnili wszystkie wymagane warunki udziału w postępowaniu.

Postępowanie zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych do kwoty 30.000 euro może zostać zamknięte bez wyłonienia WYKONAWCY, a WYKONAWCY którzy złożyli oferty nie mogą wnosić od Zamawiającego żadnych roszczeń związanych z jego zamknięciem.