

z dnia 20 grudnia 2018 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Lasach Kobiórskich po północnej stronie linii kolejowej przebiegającej przez Suszec

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) , oraz art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 1945) na wniosek Wójta Gminy Suszec

**Rada Gminy Suszec
uchwała, co następuje:**

§ 1.

Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Lasach Kobiórskich po północnej stronie linii kolejowej przebiegającej przez Suszec.

§ 2.

Granice obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedstawiono na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suszec.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

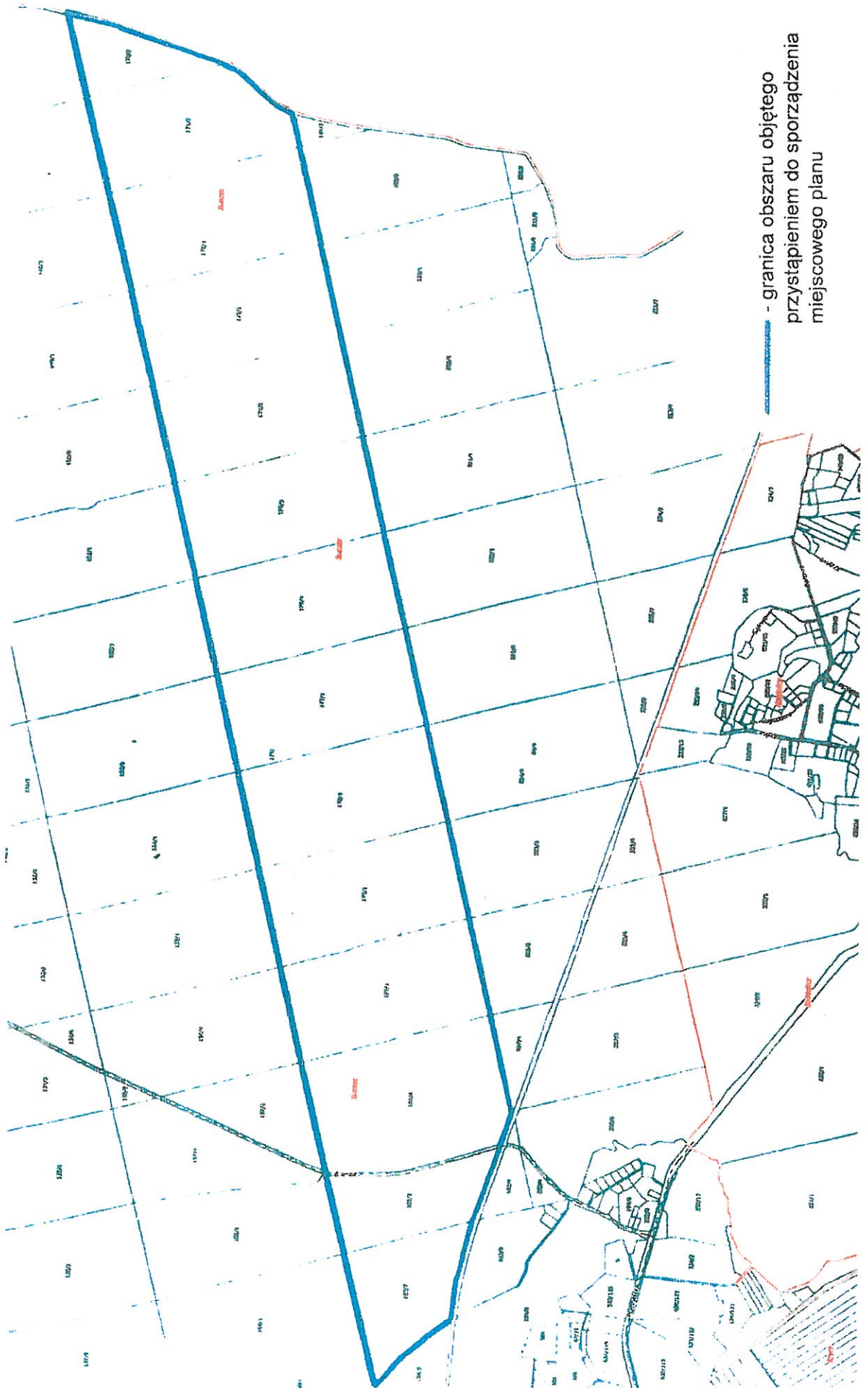


Przewodniczący Rady Gminy
Suszec

Szymon Sekta
Szymon Sekta

Piotr Moskorski
Piotr Moskorski

Załącznik do uchwały Nr III/24/2018
Rady Gminy Suszec
z dnia 20 grudnia 2018 r.



- granica obszaru objętego
przystąpieniem do sporządzenia
miejscowego planu

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Lasach Kobiórskich po północnej stronie linii kolejowej przebiegającej przez Suszec.

Na terenie, dla którego ma być przeprowadzona procedura sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązują dwa miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów przyrodniczych sołectwa Suszec i Kobielice – Lasy Kobiórskie (pow. 2 394,0 ha).
2. Zmiana części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyrodniczych sołectwa Suszec i Kobielice – Lasy Kobiórskie.

Wniosek o zmianę zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego złożył Operator Gazociągów Przesyłowych Gaz – System S.A. Oddział w Świerklanach, który będzie realizował inwestycję celu publicznego pn.: „Budowa gazociągu wysokiego ciśnienia DN100 PN 2,5 MPa wraz ze strefą kontrolowaną o szerokości 4,0 m (licząc od osi gazociągu po 2,0 m na każdą ze stron)”.

Na obszarze wskazanym do sporządzenia planu istnieje sieć gazowa zlokalizowana wzdłuż drogi „Jodłowo Linijo”. Z uwagi na brak możliwości technologicznych wyłączenia gazociągu z eksploatacji oraz z uwagi na obowiązujące przepisy nie ma możliwości wybudowania go po istniejącej trasie na terenach komunikacyjnych. Nowa nitka musi zostać zaprojektowana w sąsiedztwie istniejącego gazociągu. By zrealizować w/w inwestycję należy wyłączyć tereny z produkcji leśnej, a taką decyzję uzyskuje się w trakcie procedowania miejscowego planu.

Dokonano analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

ZASTĘPCA WOJTY
Czesław Smusz