

**UCHWAŁA NR III/23/2018  
RADY GMINY SUSZEC**

z dnia 20 grudnia 2018 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu  
położonego przy ul. Wyzwolenia w Mizerowie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) , oraz art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 1945) na wniosek Wójty Gminy Suszec

**Rada Gminy Suszec  
uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ul. Wyzwolenia w Mizerowie.

**§ 2.**

Granice obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedstawiono na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część uchwały.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suszec.

**§ 4.**

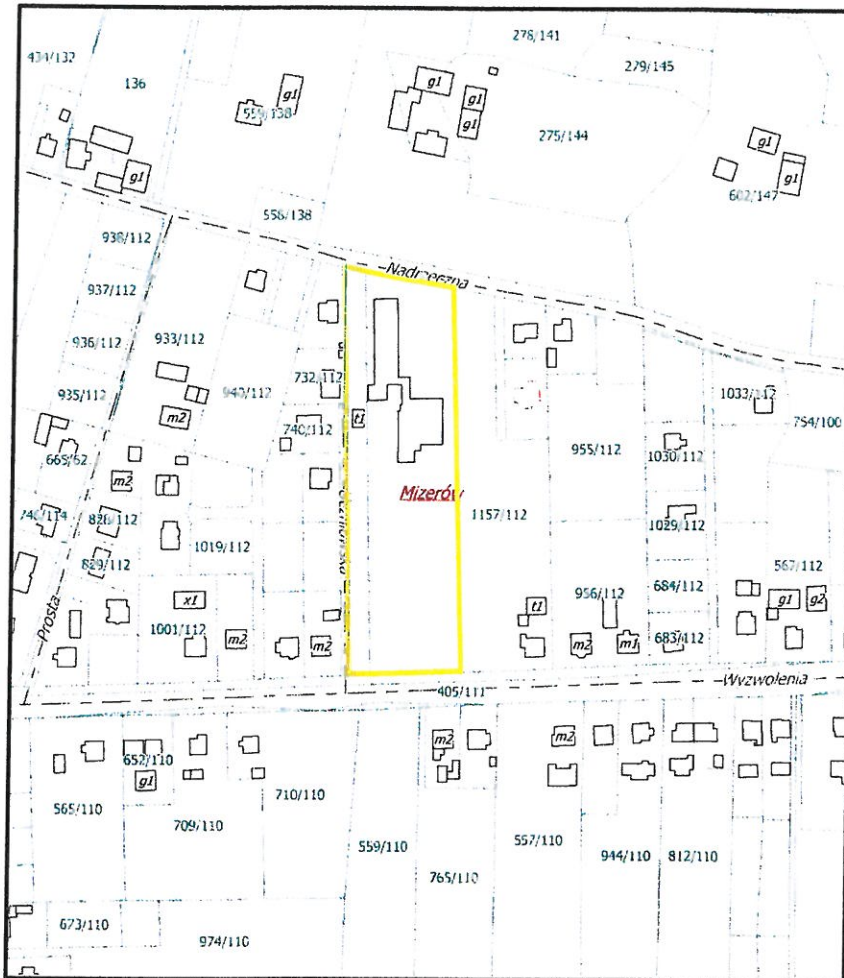
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący Rady Gminy  
Suszec

*Szymon Sekta*  
**Szymon Sekta**

Załącznik do uchwały Nr III/23/2018  
Rady Gminy Suszec  
z dnia 20 grudnia 2018 r.



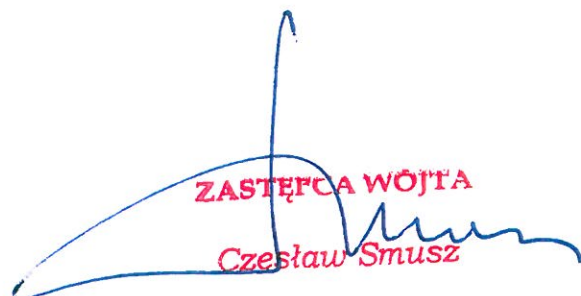
— - granica obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu

UZASADNIENIE

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu przestrzennego terenu położonego przy ul. Wyzwolenia w Mizerowie. do projektu uchwały zagospodarowania

Na terenie dla którego ma być przeprowadzona procedura sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zlokalizowany Zespół Szkolno – Przedszkolny w Mizerowie, który po reformie oświatowej przeprowadzonej w 2017 r. należy rozbudować o kolejne sale lekcyjne. Zgodnie z obowiązującym *miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w sołectwie Mizerów zatwierdzonym uchwałą nr IV/20/2015 Rady Gminy Suszec z dnia 8 stycznia 2015 r.*, istniejące zabudowania w/w zespołu znajdują się na terenie zabudowy usługowej - D4U. Rozbudowę w/w obiektu planuje się w kierunku istniejącego boiska, który znajduje się na terenie sportu i rekreacji - D1US. Aktualne zapisy miejscowego planu nie pozwalają na w/w rozbudowę z uwagi na przeznaczenie podstawowe (teren sportu i rekreacji – D1US). Zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu na terenie sportu i rekreacji są dopuszczone usługi, ale tylko takie usługi, które towarzyszą lub uzupełniają przeznaczenie podstawowe (sport i rekreację). Nie zmieniając przeznaczenia podstawowego z terenu sportu i rekreacji US na teren zabudowy usługowej U nie jesteśmy w stanie zrealizować zamierzonej inwestycji. Zmianą planu obejmuje się dwie działki ewidencyjne, dla których będą na nowo ustalane między innymi zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, minimalna ilość miejsc parkingowych.

Dokonano analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

  
ZASTĘPCA WÓJTA  
Czesław Smusz