

z dnia 18 października 2018 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w północnej części sołectwa Rudziczka i terenów położonych w północno zachodniej części sołectwa Suszec

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) , oraz art. 14 ust. 1 i 4 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) na wniosek Wójta Gminy Suszec

**Rada Gminy Suszec
uchwala, co następuje:**

§ 1.

Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w północnej części sołectwa Rudziczka i terenów położonych w północno wschodniej części sołectwa Suszec.

§ 2.

Granice obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedstawiono na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suszec.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący Rady Gminy
Suszec

Andrzej Urbanek
Andrzej Urbanek

UZASADNIENIE

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w północnej części sołectwa Rudziczka i terenów położonych w północno zachodniej części sołectwa Suszec.

Realizując zadania przydzielone jednostkom samorządu terytorialnego na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym polegające na ustaleniu przeznaczenia terenów oraz określeniu sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, po przeprowadzeniu niezbędnej analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, wykazuje się, że przystąpienie do sporządzenia planu jest zasadne.

Badany obszar w części objęty jest:

- 1) miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w sołectwach Rudziczka i Suszec na północ od toru kolejowego PKP do granic z miastem Żory i Orzesze oraz ulic: Piaskowej, Dolnej i Królówka, uchwalonym przez Radę Gminy Suszec uchwałą nr IX/42/61/2007 z dnia 28 czerwca 2007 r.
- 2) miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w sołectwie Suszec, w granicach określonych w załączniku graficznym do uchwały Rady Gminy Suszec Nr XVI/5/138/2012 z dnia 26 stycznia 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w sołectwie Suszec, uchwalonym przez Radę Gminy Suszec Uchwałą nr XXV/85/218/2012 z dnia 25 października 2012 r.
- 3) zmianą części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w sołectwach Rudziczka i Suszec na północ od toru kolejowego PKP do granic z miastem Żory i Orzesze oraz ulic: Piaskowej, Dolnej i Królówka (w granicach zgodnie z uchwałą Rady Gminy Suszec nr X/76/88/2011 z dnia 25 sierpnia 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w sołectwach Rudziczka i Suszec na północ od toru kolejowego PKP do granic z miastem Żory i Orzesze oraz ulic: Piaskowej, Dolnej i Królówka), uchwaloną przez Radę Gminy Suszec uchwałą nr XXV/84/217/2012 z dnia 25 października 2012 r.,
- 4) zmianą części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w sołectwach Rudziczka i Suszec na północ od toru kolejowego PKP do granic z miastem Żory i Orzesze oraz ulic: Piaskowej, Dolnej, Królówka (w granicach zgodnie z uchwałą nr X/77/89/2011 Rady Gminy Suszec z dnia 25 sierpnia 2011 roku), uchwalonego przez Radę Gminy Suszec uchwałą nr XXI/55/188/2012 z dnia 28 czerwca 2012 r.,
- 5) miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w sołectwie Suszec na północ od ulicy Pszczyńskiej oraz w granicach ulic Piaskowej od toru kolejowego PKP w kierunku północnym do ulicy Dolnej, Powstańców, Na Grabówki, a od strony wschodniej do granicy lasu i ulic Szkolnej i Gospodarskiej zatwierdzonego Uchwałą nr XXXII/64/270/2005 Rady Gminy Suszec z dnia 31 sierpnia 2005r. i ogłoszonego w Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 127 z dnia 20 października 2005r. poz. 3167,
- 6) miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w sołectwie Suszec na północ od ulicy Pszczyńskiej oraz w granicach ulic Piaskowej od toru kolejowego PKP w kierunku północnym do ulicy Dolnej, Powstańców, Na Grabówki, a od strony wschodniej do granicy lasu i ulic Szkolnej i Gospodarskiej zatwierdzonego Uchwałą nr XXXII/64/270/2005 Rady Gminy Suszec z dnia 31 sierpnia 2005 r.

Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w północnej części sołectwa Rudziczka i terenów położonych w północno zachodniej części sołectwa Suszec zostaje podjęta w oparciu o art. 14 ust. 1,2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Podjęcie prac ma na celu zapewnienie realizację celów polityki przestrzennej wynikającej ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Suszec. Plan Miejskowy będzie uwzględniać złożone

wnioski mieszkańców.

Obszar przewidziany do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje w części: tereny przemysłowe, tereny zagospodarowania mas skalnych (odpadów wydobywczych), tereny rolnicze z możliwością zabudowy zagrodowej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, tereny ogrodów działkowych, infrastruktury technicznej. W części tereny wód powierzchniowych, tereny lasów, tereny rolne i tereny zieleni. Obszar opracowania zajmuje ok. 325 ha. W strukturze własnościowej dominują grunty: osób fizycznych, skarbu państwa w użytkowaniu wieczystym, osób prawnych, Gminy Suszec, Skarbu Państwa.

Przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego na analizowanym obszarze uzasadnia się koniecznością doprecyzowania ustaleń obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego w zakresie wymogów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Podstawowymi zadaniami przedmiotowego planu są:

- konieczność opracowania planu wynikająca z oceny aktualności obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- konieczność dostosowania zapisów planu do ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- rezerwa terenu pod realizację układu komunikacyjnego,
- analiza kompozycji urbanistycznych, w tym określenie wskaźników urbanistycznych,
- analiza zasad ochrony środowiska, przyrody.

Sporządzenie nowego planu miejscowego ma umożliwić na terenach, na których jest zlokalizowany zakład górniczy KWK „Krupiński”, oprócz działalności górniczej, rozwój różnym podmiotom gospodarczym chcącym inwestować na tym terenie. Sporządzenie planu wynika także z rozpatrzenia wniosków o zmianę planu, które dotyczą między innymi zagadnień: dopuszczenia usług na terenach przemysłowych, budowy garaży w granicach działki na terenach zabudowy wielorodzinnej, przeznaczenia terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, zmiany przeznaczenia terenów na tereny rolnicze z możliwością zabudowy zagrodowej.

Plan miejscowy pozwoli na ustabilizowanie zasad zagospodarowania przestrzennego poprzez zastosowanie kompleksowych rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych, uwzględniających relacje z terenami otaczającymi oraz kształtowanie systemów zieleni i struktur zabudowy.

Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego będzie początkiem procedury planistycznej, określonej w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

WÓJT
Mariusz Pawlas



