

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

Wójt Gminy Suszec zaprasza do złożenia oferty na wykonanie zamówienia pn.:
**„Wykonanie dokumentacji technicznej budowlano – wykonawczej dla budowy
Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych
w Suszcu”.**

Zakres opracowania dokumentacji:

Przedmiotem opracowania jest projekt Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych, dedykowanego gminie posiadającej na chwilę obecną ponad 12.000 mieszkańców z tendencją wzrostową. Opracowaniu podlega pełen zakres zagospodarowania terenu, w który wchodzi jego ukształtowanie, wyposażenie w obiekty, infrastrukturę techniczną, utwardzenie, plan nasadzeń zastępczych oraz inne, nie wymienione elementy konieczne do osiągnięcia pełnej funkcjonalności obiektu.

Teren wskazany w załączniku do Zaproszenia został wybrany jako optymalne miejsce lokalizacji w/w punktu. Przestrzeń przeznaczona pod zagospodarowanie powinna umożliwić zaprojektowanie kompletnego pod względem użytkowym i formalnym obiektu, wyposażonego w wymagane, zgodne z obowiązującymi przepisami wyposażenie. Założono planowany Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych, którego podstawowe funkcje i rozmieszczenie wyposażenia będą korespondować z istniejącym ukształtowaniem terenu, co w założeniu ma zminimalizować koszt budowy oraz umożliwić w miarę możliwości komfortowe i bezpieczne korzystanie mieszkańcom, a także usprawnić pracę przedsiębiorstwa, które będzie obsługiwać w/w punkt. Główne założenia obejmują ukształtowanie terenu w dwóch poziomach, płaszczyzna niższego poziomu, powstała po wyprofilowaniu istniejącego nachylenia działki, będzie obejmowała rejon wjazdu ogólnodostępnego, komunikacji obsługiwanej przez samochody ciężarowe, dostarczające i odbierające kontenery duże, o pojemności ok 40m³ oraz wyjazdu pojazdów wywożących odpady. Na niższym poziomie, poza wskazaną komunikacją, przy ścianie oporowej, zabezpieczającej wyższy poziom placu, będą ustawione kontenery duże, przygotowane na odbiór gruzu, odpadów zielonych, odpadów gabarytowych i innych, których ustalenie nastąpi w trakcie prac projektowych. Zakłada się usytuowanie w tym rejonie 4 – 5 kontenerów o poj. ok. 40m³. Na niższym poziomie terenu, w rejonie wjazdu ogólnodostępnego będzie także usytuowana waga najazdowa dla pojazdów dowożących odpady do punktu. Górny poziom, po wzmocnieniu powstałej po wyprofilowaniu niższego poziomu krawędzi ścianą oporową będzie służył jako komunikacja dla ruchu lekkiego pojazdów mieszkańców indywidualnie dowożących odpady. Różnica poziomów pomiędzy dolną i górną płaszczyzną terenu PSZOK, wynosząca ok 130 – 150cm umożliwi ergonomiczne napełnianie ustawionych niżej pojemników. Na wyższej części placu, poza konieczną komunikacją, będzie usytuowanych 4 – 5 sztuk kontenerów o pojemności 7m³, nad którymi zostanie zaprojektowana konstrukcja zadaszania, pełniącego dodatkową funkcję podstawy pod instalację fotowoltaiczną o mocy dostosowanej do zapotrzebowania obiektów PSZOKu. Zagospodarowanie terenu poza wskazanym zróżnicowaniem poziomów terenu utwardzonego, umożliwiającego spełnienie podstawowych założeń usytuowania, napełniania i odbioru kontenerów z odpadami będzie obejmowało lokalizację budynku socjalno - biurowego, z zapleczem służącym obsłudze obiektu, zamykanego pomieszczenia na odpady elektroniczne i niebezpieczne wraz z chłodnią

na odpady kuchenne ulegające biodegradacji, miejsc parkingowych dla obsługi PSZOK oraz dla klientów, usytuowanie wagi najazdowej, szlabanu, ogrodzenia wraz z bramami, oświetlenia terenu i monitoringu. Dla zrealizowania budynku socjalno – biurowego oraz zamykanych pomieszczeń i chłodni zakłada się wykorzystanie standaryzowanych obiektów kontenerowych, posadowionych zgodnie z obowiązującymi przepisami i wytycznymi producenta. Infrastruktura techniczna będzie obejmowała projekty koniecznych przyłączy i instalacji wewnętrznych. Zlecenie obejmuje opracowanie założeń funkcjonalnych do systemu informatycznego, którego zadaniem będzie bezpieczna identyfikacja osób wwożących odpady na PSZOK wraz z weryfikacją ilości i jakości przywożonych odpadów, realizując to na podstawie stworzonej bazy danych i w powiązaniu z wagą najazdową lub innymi urządzeniami pomiarowymi.

Projektant jest zobowiązany do wykonania koncepcji uwzględniając zastane uwarunkowania pochodzące z rozpoznania terenu i wynikające z aktualnych przepisów, w tym Warunków Technicznych, Prawa Budowlanego, zapisów Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, oraz innych, nie wymienionych powyżej regulacji zawartych w obowiązującym prawie. Po zatwierdzeniu przez Wójta Gminy Suszec koncepcji, powstaną projekty budowlane i wykonawcze lub budowlano - wykonawcze (we wszystkich wymaganych branżach).

Zakres opracowania projektu budowlanego, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. nr 120/03 poz. 1133) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. nr 75/05 poz. 664) z poszerzeniem opracowania o elementy projektu wykonawczego, umożliwiające realizację robót.

Zamawiający zamierza użyć opracowanej dokumentacji do przeprowadzenia postępowania przetargowego na wybór wykonawcy robót budowlanych, stąd zawartość dokumentacji, pod względem celu, do jakiego ma zostać użyta, ma być kompletna.

W związku z tym zastosowane materiały i technologie należy opisać w sposób zgodny z obowiązującymi zapisami Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

Wykonawca dokumentacji projektowej będzie zobowiązany do pełnienia nadzoru autorskiego. Koszty nadzoru autorskiego należy wliczyć w cenę opracowania dokumentacji projektowej.

W ramach prowadzenia nadzoru autorskiego Wykonawca dokumentacji projektowej jest zobowiązany w szczególności do:

1. Wyjaśniania wątpliwości dotyczących zawartości projektu budowlanego i zawartych w nim rozwiązań oraz w miarę potrzeb uzupełniania szczegółów dokumentacji na etapie

wyłonienia Wykonawcy, jak i w trakcie prowadzenia prac na podstawie wydanej dokumentacji.

2. Uzgadniania z Zamawiającym i Wykonawcą możliwości stosowania rozwiązań zamiennych wraz z bieżącą oceną proponowanych zmian w stosunku do zakresu nieistotnych odstępstw od projektu zatwierdzonego pozwoleniem na budowę.
3. Potwierdzenia uzgodnionych aktualizacji i zmian zakwalifikowanych jako nieistotne odstępstwo od projektu zatwierdzonego decyzją o pozwoleniu na budowę zgodnie z przyjętymi standardami, tzn. dokonując zapisów na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji lub wykonując rysunki zamienne, nowe opracowania lub szkice opatrzone datą i podpisem autora.

Proponowana lokalizacja budowy przedmiotowego obiektu w Suszcu na terenie działki nr 4003/206 – zgodnie z załączonym szkicem, na którym wskazano orientacyjnie obszar przeznaczony do wykorzystania.

Celem postępowania jest opracowanie kompletnej dokumentacji wymaganej do zrealizowania zamierzenia budowlanego.

Wymagania dotyczące projektu:

Wykonanie dokumentacji obejmuje m.inn:

- rozeznanie terenu
- otrzymanie wypisu i wyrysu z MPZP
- opracowanie mapy do celów projektowych
- wystąpienie o warunki techniczne przyłączenia projektowanego obiektu do gestorów mediów

Branża ogólnobudowlana:

Projekt powinien uwzględniać:

- zmiany w ukształtowaniu terenu, wyróżnienie poziomu górnego i dolnego wraz z ich skomunikowaniem, placem nawrotowym i wjazdami
- wzmocnienie krawędzi górnej płaszczyzny (np. mur oporowy) wraz z niezbędnymi barierami,
- budynek socjalno – biurowy z zapleczem dla pracowników obsługi, ogrzewany grzejnikami elektrycznymi i klimatyzowany
- zamykane pomieszczenia na odpady niebezpieczne
- chłodnię na odpady kuchenne ulegające biodegradacji
- rozkład i usytuowanie kontenerów na odpady z uwzględnieniem ich załadunku i rozładunku
- zadaszenie nad kontenerami usytuowanymi na górnym poziomie, pełniące funkcję podkonstrukcji pod panele fotowoltaiczne instalacji PV.
- usytuowanie wagi najazdowej, bariery podnoszonej w formie szlabanu
- projekt nasadzeń zastępczych w ilości 32 szt. świerków serbskich

Projekt zmian poza budynkiem powinien uwzględniać:

- dostosowanie pozostałego terenu do aktualnego przeznaczenia,
- dostosowanie działki do zapisów MPZP, w tym zaprojektowanie miejsc parkingowych, powierzchni utwardzonej (komunikacyjnej) i terenów zielonych z uwzględnieniem koniecznych dróg pożarowych oraz, w miarę możliwości, istniejących ciągów komunikacyjnych.
- projekt ogrodzenia z bramami i furtką

Branża elektryczna – projekt:

- instalacja elektryczna, w tym oświetlenie
- instalacje teletechniczne, komunikujące zainstalowane urządzenia, internet
- instalacja domofonowa, przywoławcza, komunikacja wewnętrzna
- instalacja fotowoltaiczna o mocy pokrywającej zapotrzebowanie PSZOK, uzgodnionej z Zamawiającym. Panele montowane do konstrukcji zadaszenia kontenerów.
- instalacja alarmowa,
- instalacja monitoringu ogólnego dla placu i indywidualnie dla każdego miejsca odbioru (kontenery, itp.)
- instalacja związana z obsługą systemu identyfikacji
- inne instalacje wymagane aktualnymi przepisami prawa
- projekt doprowadzenia energii elektrycznej do budynku

Branża sanitarna – projekt:

- instalacja wodno – kanalizacyjna dla budynku socjalno - biurowego
- klimatyzacja dla budynku socjalno - biurowego
- inne instalacje wymagane aktualnymi przepisami prawa,
- projekt doprowadzenia wody
- projekt odprowadzenia ścieków do kanalizacji sanitarnej,
- projekt odprowadzenia wód opadowych i odciekowych wraz z dopełnieniem wszelkich obowiązków prawnych (np. uzyskanie pozwolenia wodno – prawnego)

Zamawiający dopuszcza zmianę lub rezygnację z części zakresu w/w opracowania jedynie za zgodą lub na wniosek Zamawiającego.

W razie konieczności, po wykonaniu rozpoznania w terenie oraz z wykorzystaniem map do celów projektowych należy wykonać projekty przebudowy lub zabezpieczenia kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem obiektów, sieci lub instalacji.

Projekt budowlany i wykonawczy winien zawierać:

- 1) kompletną dokumentację techniczną (zawierającą wszystkie niezbędne uzgodnienia m.in. z rzeczoznawcami, gestorami mediów) wykonaną na aktualnych mapach służących do celów projektowych, zakupionych przez Wykonawcę dokumentacji projektowej,
- 2) projekt architektury,
- 3) projekt konstrukcji wraz z obliczeniami statycznymi,
- 4) projektowaną charakterystykę energetyczną, jeżeli jest wymagana
- 5) projekt zagospodarowania terenu zgodny z opisanym zakresem opracowania,
- 6) projekty branżowe sieci i instalacji wymienionych powyżej, w tym projekty wymaganych (w ramach konieczności) przekładek istniejącego uzbrojenia,
- 7) inwentaryzację zieleni (jeżeli jest konieczna) wraz z planem nasadzeń 32 szt. świerków serbskich,
- 8) badania geotechniczne gruntu,
- 9) projekty instalacyjne
- 10) aktualne podkłady mapy dla celów projektowych w zakresie niezbędnym dla właściwego wykonania dokumentacji projektowej, w razie potrzeb mapy ewidencyjne, orientacyjne
- 11) w razie potrzeby uzgodnienia ZUD i uzgodnienia branżowe dot. zakresu części uzbrojenia terenu:
 - uzgodnienia/ opinie/ ekspertyzy niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę,
 - inne uzgodnienia konieczne do zrealizowania całości opracowania związanego z budową, zmianami w utwardzeniu terenu i koniecznymi przekładkami.
 - uzyskanie pozwolenia wodno – prawnego, opinii/ uzgodnień/ ekspertyz rzeczoznawcy p.poż, itp..

Dla poszczególnych robót branżowych należy opracować:

- Kosztorysy inwestorskie,
- Przedmiary robót,
- Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
- Zestawienia parametryczne zaprojektowanych materiałów i urządzeń – zgodnie z wymaganiami obowiązującej Ustawy Prawo Zamówień Publicznych
- Informację BIOZ,

INFORMACJE DODATKOWE:

- **Wykonawca zaprojektuje niezbędne wyposażenie, wraz z wyposażeniem p.poż, biurowym, socjalnym.**
- **Wykonawca dokumentacji projektowej zobowiązany jest uzyskać zatwierdzenie koncepcji przez Zamawiającego. Zatwierdzenie koncepcji będzie stanowiło podstawę rozpoczęcia szczegółowych prac projektowych. Jednocześnie Zamawiający zastrzega sobie możliwość odrzucenia przedstawionej koncepcji gdy nie spełni ona oczekiwań Zamawiającego. Na tę okoliczność Wykonawca dokumentacji projektowej zobowiązuje się do dokonania niezbędnych modyfikacji.**

Opracowana dokumentacja musi uwzględniać aktualnie obowiązujące w Polsce przepisy Prawa Budowlanego i Polskich oraz Europejskich Norm, oraz winny uwzględniać, w razie konieczności, szczegółowe przepisy Straży Pożarnej, PIP, BHP oraz Sanepidu.

Przekazać opracowaną dokumentację:

- projekty - w 6 egzemplarzach
- kosztorysy inwestorskie, przedmiary robót, specyfikacje techniczne, informację BIOZ w 2 egz. w rozbiu na poszczególne branże
- dokumentację (projekty, szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, inf. BIOZ, przedmiary, kosztorysy) dodatkowo w formie elektronicznej - na płycie CD w formacie .docx, pdf i dwg. - 1 kpl. i kosztorysy inwestorskie w formacie ath (edytowalny).

1) Dodatkowe obowiązki projektanta:

- nadzór autorski,
- udział w radach budowy, na wniosek Zamawiającego
- udział w odbiorach końcowych robót, na wniosek Zamawiającego
- udział w czynnościach związanych z dopuszczeniem obiektu do użytkowania. na wniosek Zamawiającego

2) Nazwy i kody wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego

3) Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających.

TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Opracowanie koncepcji: do 4 tygodni od podpisania Umowy

Złożenie kompletnej, zgodnej z uprzednio zatwierdzoną przez Zamawiającego koncepcją, gotowej do złożenia w Wydziale Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Pszczynie, dokumentacji do siedziby Zamawiającego: do 14.06.2019r.

WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

- posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- posiadania wiedzy i doświadczenia;
- dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- sytuacji ekonomicznej i finansowej.

Profil działalności wykonawcy musi odpowiadać przedmiotowi zamówienia.

Dokumenty, jakie ma załączyć Wykonawca dokumentacji projektowej w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w wykonaniu zamówienia:

- kserokopię właściwych uprawnień do projektowania dla każdej z branż
- aktualne na dzień podpisania umowy, zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego lub w przypadku jego braku, kserokopię wpłaty członkowskiej do właściwej izby,
- oferent może dostarczyć aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli oferent prowadzi działalność gospodarczą, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, (brak dostarczenia w/w dokumentów nie skutkuje odrzuceniem oferty)

W celu potwierdzenia spełnienia warunku posiadania wiedzy i doświadczenia należy wykazać wykonanie, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanie usług w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie:

- **wykonanie dokumentacji projektowej przynajmniej jednego z obiektów typu: punkt selektywnej zbiórki odpadów, stacji przeładunkowej odpadów, składowiska odpadów, składowiska złomu lub stacji demontażu pojazdów**

Osoby upoważnione do porozumiewania się z wykonawcami:

- Mariusz Szulik - sprawy merytoryczno - techniczne; tel. 32 449 30 76
 - Marcin Marciniak - sprawy merytoryczno - techniczne; tel. 32 449 30 70
- siedziba zamawiającego, pok. nr 8,
w dni robocze, od poniedziałku do piątku, w godz. od 7.30 do 15.30.

Termin związania z ofertą: 14dni

Opis sposobu przygotowania ofert:

- a) oferta ma być sporządzona w języku polskim i pod rygorem nieważności w formie pisemnej,
- b) wykonawca może złożyć jedną ofertę
- c) treść oferty musi odpowiadać treści niniejszego zaproszenia,
- d) wykonawca przygotowuje ofertę zgodnie z treścią dołączonego do niniejszego zaproszenia załącznika nr 1.
- e) wykonawca winien zamieścić ofertę w dwóch kopertach - wewnętrznej i zewnętrznej, które:
 - będą zaadresowane na zamawiającego, oraz będą posiadać oznaczenia:

**„Wykonanie dokumentacji technicznej budowlano – wykonawczej dla budowy
Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych
w Suszcu”.**

- Nie otwierać przed 01.02.2019 r. godz. 10:30
- poza oznaczeniami podanymi powyżej, koperta wewnętrzna będzie posiadać nazwę i adres wykonawcy (lub wykonawców występujących wspólnie).

Miejsce składania ofert: Urząd Gminy Suszec, ul. Lipowa 1, 43-267 Suszec, Sekretariat I piętro

Termin składania ofert: 01.02.2019 r. do godz. 10:00

Zamawiający zakłada koszt opracowania dokumentacji poniżej kwoty 30.000,00 euro.

Zamawiający, w uzasadnionym przypadku dopuszcza możliwość negocjacji ceny ofert z WYKONAWCAMI, którzy spełnili wszystkie wymagane warunki udziału w postępowaniu.

Postępowanie zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych do kwoty 30.000 euro może zostać zamknięte bez wyłonienia WYKONAWCY, a WYKONAWCY którzy złożyli oferty nie mogą wnosić od Zamawiającego żadnych roszczeń związanych z jego zamknięciem.