

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

Wójt Gminy Suszec zaprasza do złożenia oferty na wykonanie zamówienia pn.:
„Wykonanie dokumentacji technicznej budowlano – wykonawczej dla budowy przedszkola 8 – oddziałowego w Suszcu przy ul. Szkolnej”.

Zakres opracowania dokumentacji:

Przedmiotem opracowania jest projekt budynku przedszkola publicznego, zdolnego przyjąć docelowo 200 wychowanków, t.j. 8 pełnych oddziałów przedszkolnych wraz z konieczną infrastrukturą, zapleczem i zagospodarowaniem pozostałej części działki. Teren wskazany w załączniku do Zaproszenia został wybrany jako optymalne miejsce lokalizacji w/w budynku. Przestrzeń przeznaczona na zagospodarowanie projektowanym budynkiem powinna umożliwić zaprojektowanie budynku parterowego, lub parterowego z częścią, nad którą wygospodarowano przestrzeń na piętrze, zawierającego min. 8 pełnowymiarowych sal przedszkolnych, z indywidualnymi sanitariatami, szatniami i pomieszczeniami do przechowywania sprzętu koniecznego do obsługi oddziału, kuchnię wraz z jadalnią na ok 50 osób, pomieszczenia dla osób zatrudnionych, w tym gabinet dyrektora oraz pomieszczenie intendentki wraz z wygospodarowaniem pomieszczeń technicznych, kotłowni oraz pomieszczenia magazynowego i pomieszczenia konserwatora. Komunikacja w obrębie budynku będzie realizowana za pomocą szerokiego korytarza, który będzie pełnił okresowo funkcję auli, a w części południowej w miarę możliwości będzie pełnił funkcję zadaszzonego placu zabaw (zgodnie z aktualnymi przepisami p.poż.). Przynajmniej w 2 oddziałach należy zaprojektować sanitariaty, z których będą mogły korzystać dzieci niepełnosprawne ruchowo. Założono budynek na planie zbliżonym do prostokąta z ewentualną możliwością późniejszej rozbudowy w rzucie, w kierunku południowym. Należy zaprojektować budynek w zwartej formie, o niskim zapotrzebowaniu energetycznym, ekonomiczny w budowie i o możliwie niskich kosztach utrzymania. Projekt winien obejmować budynek oraz zagospodarowanie działki poprzez zaprojektowanie miejsc parkingowych, ogrodzenia, placu zabaw dostosowanego do dzieci obu grup wiekowych, obecnych w przedszkolu, terenów zielonych i komunikacji. Projektant jest zobowiązany do wykonania koncepcji budowy oraz zagospodarowania uwzględniając zastane uwarunkowania pochodzące z rozpoznania terenu i wynikające z aktualnych przepisów, w tym Warunków Technicznych, Prawa Budowlanego, zapisów Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, oraz innych, nie wymienionych powyżej regulacji zawartych w obowiązującym prawie. Po zatwierdzeniu przez Wójta Gminy Suszec koncepcji, powstaną projekty budowlane i wykonawcze lub budowlano - wykonawcze (we wszystkich wymaganych branżach) budowy budynku przedszkola.

Zakres opracowania projektu budowlanego, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. nr 120/03 poz. 1133) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. nr 75/05 poz. 664) z poszerzeniem opracowania o elementy projektu wykonawczego, umożliwiające realizację robót.

Zamawiający zamierza użyć opracowanej dokumentacji do przeprowadzenia postępowania przetargowego na wybór wykonawcy robót budowlanych, stąd zawartość dokumentacji, pod względem celu, do jakiego ma zostać użyta, ma być kompletna.

W związku z tym zastosowane materiały i technologie należy opisać w sposób zgodny z obowiązującymi zapisami Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

Wykonawca dokumentacji projektowej będzie zobowiązany do pełnienia nadzoru autorskiego. Koszty nadzoru autorskiego należy wliczyć w cenę opracowania dokumentacji projektowej.

W ramach prowadzenia nadzoru autorskiego jest zobowiązany w szczególności do:

1. Wyjaśniania wątpliwości dotyczących zawartości projektu budowlanego i zawartych w nim rozwiązań oraz w miarę potrzeb uzupełniania szczegółów dokumentacji na etapie wyłonienia Wykonawcy, jak i w trakcie prowadzenia prac na podstawie wydanej dokumentacji.
2. Uzgadniania z Zamawiającym i Wykonawcą możliwości stosowania rozwiązań zamiennych wraz z bieżącą oceną proponowanych zmian w stosunku do zakresu nieistotnych odstępstw od projektu zatwierdzonego pozwoleniem na budowę.
3. Potwierdzenia uzgodnionych aktualizacji i zmian zakwalifikowanych jako nieistotne odstępstwo od projektu zatwierdzonego pozwoleniem na budowę zgodnie z przyjętymi standardami, tzn. dokonując zapisów na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji lub wykonując rysunki zamienne, nowe opracowania lub szkice opatrzone datą i podpisem autora.

Proponowana lokalizacja budowy przedmiotowego budynku w Suszcu na terenie działki nr 3885/420 – zgodnie z załączonym szkicem, na którym wskazano orientacyjnie obszar przeznaczony do wykorzystania.

Celem postępowania jest opracowanie kompletnej dokumentacji wymaganej do zrealizowania zamierzenia budowlanego.

Wymagania dotyczące projektu:

Wykonanie dokumentacji obejmuje m.inn:

- rozeznanie terenu
- otrzymanie wypisu i wyrysu z MPZP
- opracowanie mapy do celów projektowych
- wystąpienie o warunki techniczne przyłączenia projektowanego obiektu do gestorów mediów

Branża ogólnobudowlana:

Projekt powinien uwzględniać:

- Sale przedszkolne wraz z sanitariatami, szatniami i pomieszczeniami towarzyszącymi
- Pomieszczenia dla dyrekcji oraz osób zatrudnionych
- Pomieszczenia magazynowe

- Pomieszczenia techniczne, w tym kotłownię
- Komunikację wewnętrzną w formie wspólnego korytarza
- Zadaszenie części terenu utwardzonego od strony południowej budynku

Projekt zmian poza budynkiem powinien uwzględniać:

- dostosowanie terenu wokół budynku do aktualnego przeznaczenia,
- dostosowanie działki do zapisów MPZP, w tym zaprojektowanie miejsc parkingowych, powierzchni utwardzonej (komunikacyjnej) i terenów zielonych z uwzględnieniem koniecznych dróg pożarowych oraz, w miarę możliwości, istniejących ciągów komunikacyjnych.
- projekt placu zabaw dostosowanego do obu grup wiekowych obecnych w przedszkolu
- projekt ogrodzenia.

Branża elektryczna – projekt:

- instalacja elektryczna oświetlenia podstawowego, awaryjnego i ewakuacyjnego
- instalacja elektryczna
- instalacja odgromowa,
- instalacje teletechniczne, w tym sieci strukturalnej, antenowe
- instalacja domofonowa, przywoławcza, komunikacja wewnętrzna
- instalacja fotowoltaiczna o mocy uzgodnionej z Zamawiającym (montaż na dachu lub na powierzchni działki)
- instalacja alarmowa,
- czujki dymu, czadu połączone w instalację lub indywidualne
- inne instalacje wymagane aktualnymi przepisami prawa
- projekt doprowadzenia energii elektrycznej do budynku, zgodnie z zapewnieniem zasilania w energię elektryczną z dnia 02.03.2017r. i uzyskanymi przez Wykonawcę dokumentacji projektowej warunkami technicznymi przyłączenia.

Branża sanitarna – projekt:

- kotłownia gazowa/ z wykorzystaniem pomp ciepła (doprecyzowanie nastąpi na etapie koncepcji)
- instalacja centralnego ogrzewania
- instalacja wodno – kanalizacyjna
- instalacja gazowa

- instalacja wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła
- klimatyzacja (połączona w jeden system z wentylacją lub realizowana indywidualnie)
- inne instalacje wymagane aktualnymi przepisami prawa,
- projekt doprowadzenia wody do budynku, zgodnie z uzyskanym zapewnieniem dostawy wody do działki nr 3885/420 w Suszcu, przy ul. Szkolnej z dnia 09.04.2018r. i uzyskanymi przez Wykonawcę dokumentacji projektowej warunkami technicznymi przyłączenia.
- projekt doprowadzenia gazu do budynku, zgodnie z oświadczeniem o warunkach przyłączenia do sieci gazowej obiektu budowlanego z dnia 12.04.2018r. i uzyskanymi przez Wykonawcę dokumentacji projektowej warunkami technicznymi przyłączenia.
- Projekt odprowadzenia ścieków do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z pismem PGK sp. z o.o. z dnia 09.04.2018r. i uzyskanymi przez Wykonawcę dokumentacji projektowej warunkami technicznymi przyłączenia.

Zapewnienie zasilania w energię elektryczną, zapewnienie dostawy wody i pismo w sprawie odbioru ścieków wraz z kopią mapy zasadniczej, uzyskanej w Starostwie Powiatowym w Pszczynie, opinią o warunkach geologiczno - górniczych oraz wstępne, rozpoznawcze badania geotechniczne są dostępne do wglądu w siedzibie Zamawiającego.

Zamawiający dopuszcza zmianę lub rezygnację z części zakresu w/w opracowania jedynie za zgodną lub na wniosek Zamawiającego.

Należy wykonać projekty przebudowy lub zabezpieczenia kolidujących z projektowanym budynkiem obiektów, sieci lub instalacji.

Projekt budowlany i wykonawczy winien zawierać:

- 1) kompletną dokumentację techniczną (zawierającą wszystkie niezbędne uzgodnienia m.in. z rzeczoznawcami, gestorami mediów) wykonaną na aktualnych mapach służących do celów projektowych zakupionych przez Wykonawcę dokumentacji projektowej,
- 2) projekt architektury,
- 3) projekt konstrukcji wraz z obliczeniami statycznymi,
- 4) projektowaną charakterystykę energetyczną,
- 5) projekt zagospodarowania terenu zgodny z opisanym zakresem opracowania,

- 6) projekty branżowe sieci i instalacji wymienionych powyżej, w tym projekty wymaganych (w ramach konieczności) przekładek istniejącego uzbrojenia,
- 7) inwentaryzację zieleni z uzyskaniem zgody na ewentualną wycinkę,
- 8) badania geotechniczne gruntu,
- 9) projekty instalacyjne
- 10) aktualne podkłady mapy dla celów projektowych w zakresie niezbędnym dla właściwego wykonania dokumentacji projektowej, w razie potrzeb mapy ewidencyjne, orientacyjne
- 11) w razie potrzeby uzgodnienia ZUD i uzgodnienia branżowe dot. zakresu części uzbrojenia terenu:
 - uzgodnienia niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę,
 - inne uzgodnienia konieczne do zrealizowania całości opracowania związanego z budową, zmianami w utwardzeniu terenu i koniecznymi przekładkami.

Dla poszczególnych robót branżowych należy opracować:

- Kosztorysy inwestorskie,
- Przedmiary robót,
- Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
- Zestawienia parametryczne zaprojektowanych materiałów i urządzeń – zgodnie z wymaganiami obowiązującej Ustawy Prawo Zamówień Publicznych
- Informację BIOZ,

INFORMACJE DODATKOWE:

- Wykonawca dokumentacji projektowej w ramach zamówienia zaprojektuje projekt kolorystyki wnętrz
- Wykonawca zaprojektuje kompletne umeblowanie oraz wyposażenie w niezbędne elementy typu tablice multimedialne, rzutniki oraz inne niezbędne we współczesnym przedszkolu wraz ze szczegółową specyfikacją i kosztorysem inwestorskim,
- Wykonawca dokumentacji projektowej w ramach zamówienia przygotuje wizualizację projektu w formie filmu, zdjęć lub szkiców.
- Wykonawca dokumentacji projektowej zobowiązany jest uzyskać zatwierdzenie koncepcji przez Zamawiającego. Zatwierdzenie koncepcji będzie stanowiło podstawę rozpoczęcia szczegółowych prac projektowych. Jednocześnie Zamawiający zastrzega sobie możliwość odrzucenia przedstawionej koncepcji gdy nie spełni ona oczekiwań

Zamawiającego. Na tę okoliczność Wykonawca dokumentacji projektowej zobowiązuje się do dokonania niezbędnych modyfikacji.

Opracowana dokumentacja musi uwzględniać aktualnie obowiązujące w Polsce przepisy Prawa Budowlanego i Polskich oraz Europejskich Norm, oraz winny uwzględniać szczegółowe przepisy Straży Pożarnej, PIP, BHP oraz Sanepidu.

Przekazać opracowaną dokumentację:

- projekty - w 6 egzemplarzach – w tym 4 egzemplarze dokumentacji wymaganej do uzyskania pozwolenia na budowę, złożyć wraz z wnioskiem o pozwolenie na budowę do Starostwa Powiatowego w Pszczynie.
- kosztorysy inwestorskie, przedmiary robót, specyfikacje techniczne, informację BIOZ w 2 egz. w rozbiu na poszczególne branże
- dokumentację (projekty, szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, inf. BIOZ, przedmiary, kosztorysy) dodatkowo w formie elektronicznej - na płycie CD w formacie .docx, pdf i dwg. - 1 kpl. i kosztorysy inwestorskie w formacie ath (edytowalny).

1) Dodatkowe obowiązki projektanta:

- nadzór autorski,
- udział w radach budowy, na wniosek Zamawiającego
- udział w odbiorach końcowych robót, na wniosek Zamawiającego
- udział w czynnościach związanych z dopuszczeniem obiektu do użytkowania. na wniosek Zamawiającego

2) Nazwy i kody wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego

3) Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających.

TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Termin realizacji zamówienia:

Opracowanie koncepcji: do 8 tygodni od podpisania Umowy.

Złożenie kompletnej dokumentacji do siedziby Zamawiającego: do 16 tygodni od zatwierdzenia koncepcji przez Zamawiającego.

WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

- posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- posiadania wiedzy i doświadczenia;

- dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- sytuacji ekonomicznej i finansowej.

Profil działalności wykonawcy musi odpowiadać przedmiotowi zamówienia.

Dokumenty, jakie ma załączyć Wykonawca dokumentacji projektowej w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w wykonaniu zamówienia:

- kserokopię właściwych uprawnień do projektowania dla każdej z branż
- aktualne na dzień podpisania umowy, zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego lub w przypadku jego braku, kserokopię wpłaty członkowskiej do właściwej izby,
- oferent może dostarczyć aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, *jeżeli oferent prowadzi działalność gospodarczą, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert*, (brak dostarczenia w/w dokumentów nie skutkuje odrzuceniem oferty)

W celu potwierdzenia spełnienia warunku posiadania wiedzy i doświadczenia należy wykazać wykonanie, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanie usług w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie:

- **co najmniej 2 usług polegających na opracowaniu dokumentacji projektowej budynku o powierzchni użytkowej min. 300m²,**

Osoby upoważnione do porozumiewania się z wykonawcami:

- Mariusz Szulik - sprawy merytoryczno - techniczne; tel. 32 449 30 76
 - Marcin Marciniak - sprawy merytoryczno - techniczne; tel. 32 449 30 70
- siedziba zamawiającego, pok. nr 5,
w dni robocze, od poniedziałku do piątku, w godz. od 7.30 do 15.30.

Termin związania z ofertą: 30dni

Opis sposobu przygotowania ofert:

- a) oferta ma być sporządzona w języku polskim i pod rygorem nieważności w formie pisemnej,
 - b) wykonawca może złożyć jedną ofertę
 - c) treść oferty musi odpowiadać treści niniejszego zaproszenia,
 - d) wykonawca przygotowuje ofertę zgodnie z treścią dołączonego do niniejszego zaproszenia załącznika nr 1.
 - e) wykonawca winien zamieścić ofertę w dwóch kopertach - wewnętrznej i zewnętrznej, które:
 - będą zaadresowane na zamawiającego, oraz będą posiadać oznaczenia: **„Wykonanie dokumentacji technicznej budowlano – wykonawczej dla budowy przedszkola 8 - oddziałowego w Suszcu przy ul. Szkolnej”**.
- Nie otwierać przed 14.12.2018 r. godz. 10.30.
 - poza oznaczeniami podanymi powyżej, koperta wewnętrzna będzie posiadać nazwę i adres wykonawcy (lub wykonawców występujących wspólnie).

Miejsce składania ofert: Urząd Gminy Suszec, ul. Lipowa 1, 43-267 Suszec, Sekretariat I piętro

Termin składania ofert: 14.12.2018 r. do godz. 10:00

Zamawiający zakłada koszt opracowania dokumentacji poniżej kwoty 30.000,00 euro.

Zamawiający, w uzasadnionym przypadku dopuszcza możliwość negocjacji ceny ofert z WYKONAWCAMI, którzy spełnili wszystkie wymagane warunki udziału w postępowaniu.

Postępowanie zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych do kwoty 30.000 euro może zostać zamknięte bez wyłonienia WYKONAWCY, a WYKONAWCY którzy złożyli oferty nie mogą wnosić od Zamawiającego żadnych roszczeń związanych z jego zamknięciem.