

ZARZĄDZENIE Nr GPN.0050.16.2018
WÓJTA GMINY SUSZEC
z dnia 10 sierpnia 2018 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu z oznaczeniem nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Suszec przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2018r. poz. 994 ze zm.), art.13 ust.1, art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) oraz w oparciu o Uchwałę nr XLVIII/395/2018 Rady Gminy Suszec z dnia 21 czerwca 2018r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonych w Mizerowie i Suszcu

zarządzam, co następuje:

§ 1

Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu, stanowiących własność Gminy Suszec, położonych w Mizerowie przy ul. Wyzwolenia 241, bliżej opisanych w załączniku do niniejszego zarządzenia – będącym jego integralną częścią.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Suszec, 43-267 Suszec ul. Lipowa 1 – na okres 21 dni, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy Suszec. Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym Powiat Pszczyński.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikom Biura Gospodarki Przestrzennej i Zarządzania Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



WÓJT
Marian Pawlas

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu stanowiących lokal mieszkalny nr 6 w budynku wielorodzinnym przy ul. Wyzwolenia 241 w Mizerowie wraz z pomieszczeniem gospodarczym oraz ogródkiem oraz udziałem w nieruchomości wspólnej

1. Przedmiotem wykazu są niżej wymienione nieruchomości:
 - a. Nieruchomość zapisana w Księdze Wieczystej nr **KA1P/00037193/4** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie stanowiąca lokal mieszkalny nr 6 położony w Mizerowie przy ul. Wyzwolenia 241, o powierzchni użytkowej wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych wynoszącą 71,7 m² wraz z udziałem wynoszącym 52/1000 w nieruchomości wspólnej zapisanej w Księdze Wieczystej nr KA1P/00037093/3, którą stanowi grunt – działki nr 946/90 o powierzchni 0,2055 ha i nr 948/90 o powierzchni 0,0572 ha, obręb Mizerów, karta mapy 3 oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.
 - b. **Udział w wysokości 2/36** w nieruchomości objętej Księgą Wieczystą nr **KA1P/00037091/9** stanowiącą działkę nr 945/90 o powierzchni 0,3260 ha, obręb Mizerów, karta mapy 3.
 - c. **Udział w wysokości 2/36** w nieruchomości objętej Księgą Wieczystą nr **KA1P/00037092/6** stanowiącą działkę nr 947/90 o powierzchni 0,3150 ha, obręb Mizerów, karta mapy 3.

2. Opis nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 6 położony w Mizerowie w budynku wielorodzinnym przy ul. Wyzwolenia 241, wraz z udziałem wynoszącym 52/1000 w nieruchomości wspólnej, którą stanowią działki nr 946/90 o powierzchni 0,2055 ha i nr 948/90 o powierzchni 0,0572 ha, obręb Mizerów, karta mapy 3. Nieruchomość wspólna stanowi część budynku do użytku wspólnego oraz zagospodarowane otoczenie budynku mieszkalnego i drogę dojazdową. Od strony klatek schodowych znajduje się wyasfaltowany podjazd. Teren nie jest ogrodzony. Od strony zachodniej, graniczy z nieruchomością na której posadowione są garaże należące do mieszkańców, a od strony południowej do nieruchomości przylegają ogródki, których właścicielami są mieszkańcy bloku. Odległość od ośrodków użyteczności publicznej – szkoła, przedszkole w odległości ok 1,3 km., punkty handlowe od 50-400 m. Przystanki komunikacji masowej przy ul. Wyzwolenia, w odległości ok 50 m.

Działka nr 945/90 zlokalizowana jest za budynkiem mieszkalnym. Działka to ogrodzony teren o regularnym kształcie. Obszar działki został podzielony pomiędzy mieszkańcami bloku i jest wykorzystywany jako ogródki. Podział na ogródki dla poszczególnych mieszkańców odbywa się w sposób zwyczajowy – każdy z mieszkańców użytkuje zbliżone do prostokąta wydłużone odcinki. Część wydzielonych fragmentów posiada liczne nasadzenia i elementy małej architektury. Przedmiotem sprzedaży jest udział w wysokości 2/36 w przedmiotowej działce, udziałowi temu odpowiada jeden z wyznaczonych fragmentów działki. Fragment działki przypisany do lokalu nr 6 stanowi teren zielony. W zasięgu działki jest woda i prąd.

Działka nr 947/90 to częściowo ogrodzony teren o regularnym kształcie, stanowiący współwłasność lokatorów sąsiadującego bloku. Na działce posadowione są w zabudowie szeregowej wykonane z prefabrykatów, miejscami uzupełniane cegłą, garaże o powierzchni ok. 16-17 m². Do budynku dostawione zostały stalowe lub drewniane kontenery, pełniące funkcję garaży, pomieszczeń gospodarczych lub kurników. Pomieszczenia pełniące funkcję garaży zamykane są drzwiami stalowymi dwuskrzydłowymi, pozostałe stalowymi furtami. Przedmiotem sprzedaży jest udział

w wysokości 2/36 w przedmiotowej działce, Do mieszkania nr 6 przynależy jest jeden z obiektów, wykorzystywany do tej pory jako pomieszczenie gospodarcze. Powierzchnia użytkowa pomieszczenia to 16,5m². Z uwagi na to, że od dłuższego czasu obiekt nie był użytkowany, jego stan techniczny wymaga przeprowadzenia kapitalnego remontu. Od strony frontu każdy z boksów posiada niewielki, wydzielony fragment gruntu zagospodarowany w zależności od funkcji jaką pełni pomieszczenie. Na nieruchomości zlokalizowany jest również parking dla mieszkańców. Wszystkie w/w działki graniczą ze sobą tworząc całość gospodarczą.

Opis budynku:

Budynek posadowiony jest równolegle do ul. Wyzwolenia, w drugiej linii zabudowy. Do budynku prowadzi asfaltowa droga dojazdowa wewnętrzna. Jest to budynek wielorodzinny, podpiwniczony, wybudowany w technologii wielkiej płyty. Budynek posiada trzy kondygnacje nadziemne i jedną podziemną. Konstrukcja jest tradycyjna, dach płaski kryty papą. Stolarka okienna częściowo drewniana, częściowo PCV. Od strony południowej balkony. Elewacja wykonana z tynku cementowo-wapiennego, budynek częściowo ocieplony. Instalacje w budynku: elektryczna, wod-kan, centralnego ogrzewania (wewnętrzna – wspólna kotłownia), telefoniczna i domofonowa. W budynku znajdują się trzy klatki schodowe mieszczące po sześć mieszkań na każdej z nich. Schody wewnętrzne – żelbetowo-monolityczne, dwubiegowe ze spocznikiem, pokryte lastryko z balustradami stalowymi. Budynek poddawany jest stałym konserwacjom, stan techniczny oceniono jako przeciętny. Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej w Mizerowie przy ul. Wyzwolenia 241 i posiada wybranego Administratora-Zarządcę.

Opis lokalu mieszkalnego nr 6:

Lokal mieszkalny nr 6 o powierzchni użytkowej wynoszącej 55,5 m² położony jest na drugim piętrze budynku. Lokal składa się z dwóch pokoi, przedpokoju, kuchni i łazienki z wc. Ekspozycja okien na stronę południową i północną. Układ funkcjonalny mieszkania korzystny. Wejście do wszystkich pomieszczeń z przedpokoju. Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne, malowane farbą emulsyjną lub wykończone tapetą, w kuchni i łazience lamperia. Podłogi wykończone płytkami PCV. Okna dwuskrzydłowe drewniane. Drzwi wewnętrzne płycinowe, przeszklone. Instalacje: wod-kan, co., elektryczna, telefoniczna. Ogrzewanie ze wspólnej kotłowni na paliwo stałe, w pomieszczeniach grzejniki żeliwne. Mieszkanie suche, bez śladów zawilgoceń. Stan techniczny lokalu oceniono jako słaby, wymagający remontu kapitalnego. Do lokalu przyporządkowana jest piwnica o powierzchni 16,20 m² jako pomieszczenie przynależne.

3. Działki, będące przedmiotem zbycia położone są na terenie obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - Uchwała nr IV/20/2015 Rady Gminy Suszec z dnia 08 stycznia 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w sołectwie Mizerów. Zgodnie z wyżej wymienionym planem przedmiotowe działki oznaczone są symbolem:
D3MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
4. Przedmiotem zbycia w przetargu będzie łącznie nieruchomość lokalowa objęta KW nr KA1P/00037193/4 oraz udziały w wysokości 2/36 w nieruchomościach objętych KW nr KA1P/00037091/9 oraz KW nr KA1P/00037092/6.
5. Cena netto łącznie za nieruchomości przeznaczone do sprzedaży wynosi:
105.000,00 zł (słownie sto pięć tysięcy złotych 00/100), w tym 76,0 % ceny stanowi wartość lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, 15,6% ceny stanowi wartość nieruchomości zabudowanej budynkiem gospodarczym,

a 8,4% ceny stanowi wartość nieruchomości niezabudowanej. Nieruchomości zabudowane zwolnione są z podatku VAT. Nieruchomości niezabudowane objęte są podatkiem Vat w wysokości 23%. Do części wylicytowanej ceny nieruchomości odpowiadającej procentowo udziałowi nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej pod zabudowę (8,4% wylicytowanej ceny) zostanie doliczony podatek Vat w wysokości 23%.

6. Termin płatności: zapłata całości ceny sprzedaży powinna nastąpić do dwóch dni roboczych przed wyznaczonym terminem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
7. Przedmiotowy lokal mieszkalny nie jest zamieszkanym, w związku z tym nie jest obciążony prawem pierwszeństwa na rzecz dotychczasowych najemców.
8. W dziale III KW KA1P/00037193/4 znajduje się ostrzeżenie o wszczęciu postępowania egzekucyjnego w sprawie KM 409/11. Ostrzeżenie to jest nieaktualne i Gmina Suszec złożyła wniosek o wykreślenie – wzmianka nr DZ. KW. / KA1P / 9410 / 18 / 1 . Poza w/w obciążeniami nieruchomości oraz udziały w nieruchomościach, będące przedmiotem zbycia, nie są obciążone w żaden sposób, ani nie są przedmiotem żadnych zobowiązań.
9. Osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t Dz.U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w części nieruchomości, jeżeli w terminie sześciu tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Suszec tj. do dnia 21 września 2018 r. złożą wniosek o jej nabycie. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości korzystają z tego prawa, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami, stosownie do art. 34 ust. 5.

WÓJT
Marian Pawlas

