

Zaproszenie do składania ofert na zadanie pn.:

„Wykonanie dokumentacji projektowej dla budowy budynku zaplecza przy Szkole Podstawowej w Suszcu”

Wójt Gminy Suszec zaprasza do złożenia oferty na projekt budowy budynku zaplecza przy budynku Szkoły Podstawowej w Suszcu położonej przy ul. Szkolnej 130 w Suszcu, zgodnie z przedstawionym opisem.

Opis założeń projektowych budowy budynku zaplecza

1. Ogólny opis zadania

Celem zadania jest wykonanie dokumentacji technicznej dla budowy budynku zaplecza przy budynku Szkoły Podstawowej w Suszcu, zgodnie z przedstawionym opisem uszczegółowiającym zakres i wymagania.

Dla osiągnięcia założonego celu wymagane jest:

- wykonanie projektu budowlanego,
- wykonanie przedmiarów, kosztorysów i specyfikacji technicznych dla zaprojektowanego zakresu

2. Opis dokumentacji:

Należy wykonać projekt budowlany, o szczegółowości koniecznej dla wybudowania przedmiotowego budynku zaplecza, zgodny z MPZP, wymaganiami aktualnych przepisów, w tym Ustawy Prawo Budowlane wraz z aktualnymi Warunkami Technicznymi oraz innymi przepisami prawa W razie konieczności projekt należy uzgodnić z gestorami mediów i dopełnić wszelkich koniecznych formalności.

Wykonawca dokumentacji projektowej zobowiązany jest uzyskać zatwierdzenie koncepcji przez Zamawiającego. Zatwierdzenie koncepcji będzie stanowiło podstawę rozpoczęcia szczegółowych prac projektowych. Jednocześnie Zamawiający zastrzega sobie możliwość odrzucenia przedstawionej koncepcji gdy nie spełni ona oczekiwań Zamawiającego. Na tę okoliczność Wykonawca dokumentacji projektowej zobowiązuje się do dokonania niezbędnych modyfikacji.

3. Opis założeń do budowy budynku zaplecza przy Szkole Podstawowej w Suszcu.

• Usytuowanie:

Przedmiotowy budynek zaplecza będzie usytuowany bezpośrednio przy budynku Szkoły Podstawowej w Suszcu, co zostało wskazane na załączonym szkicu zagospodarowania. Zakłada się usytuowanie budynku zaplecza na działce nr 3922/447. Z uwagi na brak uregulowań prawnych odległość projektowanego budynku zaplecza od istniejącego budynku zostanie podyktowana jedynie względami konstrukcyjnymi (koniecznością wykonania fundamentu dla konstrukcji budynku zaplecza i fundamentami istniejącego budynku) oraz warunkami lokalnymi.

Przy projektowaniu budynku zaplecza należy uwzględnić jego usytuowanie względem istniejących okien. W zakresie należy ująć przeniesienie stałej drabiny (wraz z dopełnieniem wszelkich koniecznych formalności) oraz odprowadzenie wód opadowych z istniejących rur spustowych.

- **Funkcja:**

Budynek będzie pełnił funkcję budynku zaplecza. Przestrzeń ma być wykorzystywana na przechowanie drobnego sprzętu ogrodniczego, służącego do obsługi przyległego terenu. Komunikacja będzie realizowana przez segmentową bramę wjazdową, oraz dodatkowe drzwi rozwieralne. Doświetlenie będzie realizowane przez okno w ścianie frontowej oraz/lub przez okna dachowe. Budynek zaplecza będzie wyposażony w niezbędną wentylację grawitacyjną. Przed budynkiem będzie wykonane utwardzenie terenu.

- **Konstrukcja i dane materiałowe:**

Fundamenty – stopy fundamentowe dla słupów + podwaliny pod ściany lub ruszt złożony z ław fundamentowych,

Konstrukcja nośna – konstrukcja stalowa ocynkowana z kształtowników walcowanych, montowana na placu budowy, mocowana do fundamentów za pomocą kotew. Dach jednospadowy, dopasowany architektonicznie do istniejącego obiektu. Dopuszcza się zastosowanie dla ścian konstrukcji murowanej, a dachu w konstrukcji drewnianej, dostosowanych do wymagań obecnych w aktualnych przepisach budowlanych.

Pokrycie dachu – płyty warstwowe dachowe z rdzeniem z pianki PUR/ PIR, o grubości min 100mm, o współczynniku $U < 0,25W/m^2K$ w kolorze ustalonym z Zamawiającym, obróbki i rynny z blachy tytan-cynk lub stalowej, ocynkowanej, powlekanej w kolorze ustalonym z Zamawiającym. Zakłada się kolorystykę wykorzystującą standardowe kolory płyt warstwowych. Dopuszcza się zastosowanie pokrycia tradycyjnego, na deskowaniu z dodatkową izolacją termiczną, spełniające wymogi aktualnych przepisów budowlanych.

Ściany – płyty warstwowe z rdzeniem z pianki PUR/ PIR z ukrytym łącznikiem, o grubości min 100mm, o współczynniku $U < 0,25W/m^2K$ w kolorze ustalonym z Zamawiającym, obróbki z blachy tytan cynk lub ocynkowanej, powlekanej w kolorze ustalonym z Zamawiającym. Zakłada się kolorystykę wykorzystującą standardowe kolory płyt warstwowych. W wypadku zastosowania konstrukcji murowanej ściany należy doprowadzić do wymagań aktualnych przepisów budowlanych.

Posadzka – posadzka z kostki betonowej bezfazowej o gr. min 6cm na stosownej podbudowie.

Brama, drzwi – brama garażowa segmentowa o wymiarach w świetle (szerokość x wysokość) 2,5 x 2,5m. Brama bez paneli doświetlających, otwierana ręcznie. Brama z zabezpieczeniami antywłamaniowymi. Współczynnik przenikania ciepła $U < 1,5W/m^2K$.

Okna – Współczynnik przenikania ciepła $U < 1,3W/m^2K$. Okna wyposażać w niezbędne parapety, zgodne z technologią wykonania budynku.

Instalacje wewnętrzne – zadanie obejmuje projekt instalacji elektrycznej i wentylacji grawitacyjnej

Informacje dodatkowe - w sytuacji, kiedy technologia, obowiązujące przepisy, czy sztuka budowlana wskazują konieczność wykonania elementów nie wyszczególnionych w opisie, a są one konieczne do wykonania, należy je zaprojektować.

Zamawiający zamierza użyć opracowanej dokumentacji do przeprowadzenia postępowania przetargowego na wybór wykonawcy robót budowlanych, stąd zawartość dokumentacji, pod względem celu, do jakiego ma zostać użyta, ma być kompletna.

W związku z powyższym zastosowane materiały i technologie należy opisać w sposób zgodny z obowiązującymi zapisami Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

Lokalizacja inwestycji na terenie działki nr 3922/447 – zgodnie z załączoną mapą, na której wskazano orientacyjnie zakres rozbudowy. Celem postępowania jest opracowanie kompletnej dokumentacji wymaganej do zrealizowania przedmiotu zamówienia. Założenia do budowy obiektu przedstawia szkic dołączony do niniejszego Zaproszenia.

Projekt budowlany i wykonawczy winien zawierać:

- kompletną dokumentację techniczną (zawierającą wszystkie niezbędne uzgodnienia m.in. z rzeczoznawcami, gestorami mediów) wykonaną na aktualnych mapach służących do celów projektowych.
- projekt architektury,
- projekt konstrukcji wraz z obliczeniami statycznymi,
- projektowaną charakterystykę energetyczną (jeżeli jest wymagana),
- inwentaryzację istniejącego budynku w niezbędnym zakresie umożliwiającym prawidłowe opracowanie dokumentacji projektowej dla budowy budynku zaplecza,
- projekt zagospodarowania terenu w obrębie projektowanego opracowania, w tym niezbędny teren utwardzony,
- projekty branżowe instalacji, inwentaryzację zieleni z uzyskaniem zgody na ewentualną wycinkę,
- badania geotechniczne gruntu,
- inne uzgodnienia konieczne do zrealizowania całości opracowania związanego z budową budynku zaplecza i terenem utwardzonym

Do poszczególnych robót branżowych opracować:

- Kosztorysy inwestorskie,
- Przedmiary robót,
- Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
- Informację BIOZ,

INFORMACJE DODATKOWE:

- Wykonawca dokumentacji projektowej zobowiązany jest uzyskać zatwierdzenie koncepcji przez Zamawiającego. Zatwierdzenie koncepcji będzie stanowiło podstawę rozpoczęcia szczegółowych prac projektowych. Jednocześnie Zamawiający zastrzega sobie możliwość odrzucenia przedstawionej koncepcji gdy nie spełni ona oczekiwań Zamawiającego. Na tę okoliczność Wykonawca dokumentacji projektowej zobowiązuje się do dokonania niezbędnych modyfikacji.

Opracowana dokumentacja musi uwzględniać aktualnie obowiązujące w Polsce przepisy Prawa Budowlanego i Polskich oraz Europejskich Norm, oraz winna uwzględniać szczegółowe przepisy Straży Pożarnej, PIP, BHP oraz Sanepidu.

Zakres wymaganej dokumentacji:

- projekty - w 6 egzemplarzach – w tym 4 egzemplarze dokumentacji wymaganej do uzyskania pozwolenia na budowę, złożyć wraz z wnioskiem o pozwolenie na budowę do Starostwa Powiatowego w Pszczynie.
- kosztorysy inwestorskie, przedmiary robót, specyfikacje techniczne, informację BIOZ w 2 egz. w rozbiciu na poszczególne branże
- dokumentację (projekty, szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, inf. BIOZ, przedmiary, kosztorysy) dodatkowo w formie elektronicznej - na płycie CD w formacie *.docx, *.pdf i *.dwg - 1 kpl. i kosztorysy inwestorskie w formacie *.ath (edytowalny).

- 1) Nazwy i kody wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):
71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego
- 2) Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających.

TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Termin realizacji zamówienia: wykonanie pełnego zakresu zamówienia do dnia 11.05.2018r.

WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

- posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- posiadania wiedzy i doświadczenia;
- dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- sytuacji ekonomicznej i finansowej.

Profil działalności wykonawcy musi odpowiadać przedmiotowi zamówienia.

Dokumenty, jakie mają dostarczyć przed podpisaniem umowy wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w wykonaniu zamówienia:

- kserokopię właściwych uprawnień do projektowania dla każdej z branż
- aktualne na dzień złożenia oferty i podpisania umowy, zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego lub w przypadku jego braku, kserokopię wpłaty członkowskiej do właściwej izby,

Osoby upoważnione do porozumiewania się z wykonawcami:

- Mariusz Szulik - sprawy merytoryczno - techniczne; tel. 32 449 30 76
- Marcin Marciniak - sprawy merytoryczno - techniczne; tel. 32 449 30 70

siedziba zamawiającego, pok. nr 9, w dni robocze, od poniedziałku do piątku, w godz. od 7.30 do 15.30.

Celem postępowania jest opracowanie kompletnej dokumentacji wymaganej do zrealizowania zamierzenia budowlanego.

Opis sposobu przygotowania ofert:

- a) oferta ma być sporządzona w języku polskim i pod rygorem nieważności w formie pisemnej,
- b) wykonawca może złożyć jedną ofertę
- c) treść oferty musi odpowiadać treści niniejszego zaproszenia,
- d) wykonawca przygotowuje ofertę zgodnie z treścią dołączonego do niniejszego zaproszenia załącznika nr 1.
- e) wykonawca winien zamieścić ofertę w dwóch kopertach - wewnętrznej i zewnętrznej, które:
 - będą zaadresowane na zamawiającego, oraz będą posiadać oznaczenia:

„Oferta na wykonanie dokumentacji projektowej dla budowy budynku zaplecza przy Szkole Podstawowej w Suszcu”

- Nie otwierać przed 21.03.2018 r. godz. 10.30.
- poza oznaczeniami podanymi powyżej, koperta wewnętrzna będzie posiadać nazwę i adres wykonawcy (lub wykonawców występujących wspólnie).

Miejsce składania ofert: Urząd Gminy Suszec, ul. Lipowa 1, 43-267 Suszec, Sekretariat I piętro

Termin składania ofert: 21.03.2018 r. do godz. 10:00

Wybór wykonawcy opracowania dokumentacji nastąpi zgodnie z przepisami obowiązującego **Regulaminu udzielania zamówień, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro.**

Zamawiający, w uzasadnionym przypadku dopuszcza możliwość negocjacji ceny ofert z WYKONAWCAMI, którzy spełnili wszystkie wymagane warunki udziału w postępowaniu. Postępowanie zgodnie z Regulaminu udzielania zamówień, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro. może zostać zamknięte bez wyłonienia WYKONAWCY, a WYKONAWCY którzy złożyli oferty nie mogą wnosić od Zamawiającego żadnych roszczeń związanych z jego zamknięciem.