

Zaproszenie do składania ofert na zadanie pn.:

**„Wykonanie dokumentacji projektowej w tym uzyskanie pozwolenia na budowę dla budowy garażu przy budynku Remizo – Świetlicy w Kryrach”**

Wójt Gminy Suszec zaprasza do złożenia oferty na projekt budowy garażu przy budynku istniejącej Remizo – Świetlicy w Kryrach przy ul. Wyzwolenia 116 zgodnie z przedstawionym opisem.

**Opis założeń projektowych budowy garażu przy Remizo – Świetlicy w Kryrach, przy ul. Wyzwolenia.**

**1. Ogólny opis zadania**

Celem zadania jest wykonanie dokumentacji technicznej dla budowy garażu przy budynku istniejącej Remizo – Świetlicy w Kryrach przy ul. Wyzwolenia 116 zgodnie z przedstawionym opisem uszczegółowiającym zakres i wymagania.

Dla osiągnięcia założonego celu wymagane jest:

- wykonanie projektu budowlanego,
- wykonanie przedmiarów, kosztorysów i specyfikacji technicznych dla zaprojektowanego zakresu
- uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę (Zamawiający nie wymaga dostarczenia decyzji ostatecznej)

**2. Opis dokumentacji:**

Należy wykonać projekt budowlany, o szczegółowości koniecznej dla wybudowania przedmiotowego garażu, zgodny z MPZP, wymaganiami aktualnych przepisów, w tym Ustawy Prawo Budowlane wraz z aktualnymi Warunkami Technicznymi oraz innymi przepisami prawa. W razie konieczności projekt należy uzgodnić z gestorami mediów, dopełnić wszelkich koniecznych formalności i uzyskać pozwolenie na budowę. Szczególną uwagę należy poświęcić uzgodnieniu budowy z przedstawicielami Tauron z uwagi na usytuowanie projektowanego budynku pod istniejącą siecią nN oraz PSG z uwagi na konieczność uzgodnienia budowy względem przebudowanego odcinka sieci gazowej.

- Wykonawca dokumentacji projektowej zobowiązany jest uzyskać zatwierdzenie koncepcji przez Zamawiającego. Zatwierdzenie koncepcji będzie stanowiło podstawę rozpoczęcia szczegółowych prac projektowych. Jednocześnie Zamawiający zastrzega sobie możliwość odrzucenia przedstawionej koncepcji gdy nie spełni ona oczekiwań Zamawiającego. Na tę okoliczność Wykonawca dokumentacji projektowej zobowiązuje się do dokonania niezbędnych modyfikacji.
- Wykonawca dokumentacji projektowej w ramach zamówienia jest zobowiązany do złożenia dokumentacji w Starostwie Powiatowym w Pszczynie wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.

### 3. Opis założeń do budowy garażu przy budynku Remizo – Świetlicy w Kryrach przy ul. Wyzwolenia.

- **Usytuowanie - garaż:**

Przedmiotowy garaż będzie usytuowany bezpośrednio przy części garażowej budynku Remizo – Świetlicy w Kryrach przy ul. Wyzwolenia 116, co zostało wskazane na załączonym szkicu zagospodarowania. Zakłada się usytuowanie garażu na działkach nr 2029/15 i 1993/15. Z uwagi na brak uregulowań prawnych odległość projektowanego garażu od istniejącego budynku zostanie podyktowana jedynie względami konstrukcyjnymi ( koniecznością wykonania fundamentu dla konstrukcji garażu i fundamentami istniejącego budynku ) oraz uzgodnioną odległością od sieci gazowej.

Przy projektowaniu budynku garażu należy uwzględnić jego usytuowanie pod istniejącą linią nN, w szczególności zaprojektowanie dachu jako trudnodostępnej części budynku.

- **Funkcja - garaż:**

Budynek będzie pełnił funkcję garażu. Poza miejscem dla samochodu przestrzeń będzie wykorzystana na przechowywanie używanych do akcji sprzętów i urządzeń. Założono przestrzeń wewnętrzną o minimalnych wymiarach w świetle (szerokość x długość x wysokość) 5,50x11,00x5,00m bez dodatkowych podpór w środku. Komunikacja będzie realizowana przez segmentową bramę wjazdową, wyposażoną w dodatkowe drzwi rozwieralne. Doświetlenie będzie realizowane przez okna posiadające możliwość uchylania skrzydła z poziomu stojącego człowieka. Garaż będzie wyposażony w niezbędną wentylację grawitacyjną. Dojazd do garażu z kostki betonowej gr. 8cm na odpowiedniej podbudowie, przygotowany pod obciążenie samochodem ciężarowym.

- **Konstrukcja i dane materiałowe:**

**Fundamenty** – stopy fundamentowe dla słupów + podwaliny pod ściany lub ruszt złożony z ław fundamentowych,

**Konstrukcja nośna** – konstrukcja stalowa ocynkowana z kształtowników walcowanych, montowana na placu budowy, mocowana do fundamentów za pomocą kotew. Dach jednospadowy, dopasowany architektonicznie do istniejącego obiektu. Ściana frontowa z attyką zakończoną poziomo. Dopuszcza się zastosowanie dla ścian konstrukcji murowanej, a dachu w konstrukcji drewnianej, dostosowanych do wymagań obecnych w aktualnych przepisach budowlanych.

**Pokrycie dachu** – płyty warstwowe dachowe z rdzeniem z pianki PUR/ PIR, o grubości min 100mm, o współczynniku  $U < 0,25W/m^2K$  w kolorze ustalonym z Zamawiającym, obróbki i rynny z blachy tytan-cynk lub stalowej, ocynkowanej, powlekanej w kolorze ustalonym z Zamawiającym. Zakłada się kolorystykę wykorzystującą standardowe kolory płyt warstwowych. Dopuszcza się zastosowanie pokrycia tradycyjnego, na deskowaniu z dodatkową izolacją termiczną, spełniające wymogi aktualnych przepisów budowlanych.

**Ściany** – płyty warstwowe z rdzeniem z pianki PUR/ PIR z ukrytym łącznikiem, o grubości min 100mm, o współczynniku  $U < 0,25W/m^2K$  w kolorze ustalonym z Zamawiającym, obróbki z blachy tytan cynk lub ocynkowanej, powlekanej w kolorze ustalonym z Zamawiającym. Zakłada się kolorystykę wykorzystującą standardowe kolory płyt warstwowych. W wypadku zastosowania konstrukcji murowanej ściany należy doprowadzić do wymagań aktualnych przepisów budowlanych.

**Posadzka** – posadzka betonowa przemysłowa w technologii DST, na podbudowie przystosowanej do obciążenia samochodem ciężarowym, płyta posadzki ok 20cm, beton C20/25 zbrojony włóknami

stalowymi (typu 50/1, w ilości min 15kg/m<sup>3</sup>), wykończenie trudnościeralne wraz z wymaganymi dylatacjami. Termoizolacja – styropian EPS 200 gr. 8cm. Warstwa poślizgowa – 2x folia polietylenowa. Podkład gr 15cm z betonu C8/10, warstwa piasku o Is>95, grunt rodzimy.

**Brama, drzwi** – brama garażowa segmentowa o wymiarach w świetle (szerokość x wysokość) 4,0 x 4,5m, z drzwiami przejściowymi o szerokości min. 90cm. Brama bez paneli doświetlających, otwierana elektrycznie i ręcznie. Brama z zabezpieczeniami antywłamaniowymi i antywyważeniowymi. Współczynnik przenikania ciepła  $U < 1,5\text{W/m}^2\text{K}$ .

**Okna** – 3 szt. okien uchylnych o wymiarach ~1,5x1,0m, usytuowanych na wysokości min 3,0m powyżej poziomu posadzki, wyposażonych w mechanizmy uchylania z poziomu stojącego człowieka. Okna aluminiowe, z przekładką termiczną, zabezpieczone przed włamaniem, szklenie wkładami zespolonymi z szybą P4. Współczynnik przenikania ciepła  $U < 1,3\text{W/m}^2\text{K}$ . Okna wyposażać w niezbędne parapety, zgodne z technologią wykonania budynku.

**Instalacje wewnętrzne** – zadanie obejmuje projekt instalacji elektrycznej i wentylacji ( w tym odciaгу spalin )

**Informacje dodatkowe** - w sytuacji, kiedy technologia, obowiązujące przepisy, czy sztuka budowlana wskazują konieczność wykonania elementów nie wyszczególnionych w opisie, a są one konieczne do wykonania, należy je zaprojektować.

**Zamawiający zamierza użyć opracowanej dokumentacji do przeprowadzenia postępowania przetargowego na wybór wykonawcy robót budowlanych, stąd zawartość dokumentacji, pod względem celu, do jakiego ma zostać użyta, ma być kompletna.**

**W związku z powyższym zastosowane materiały i technologie należy opisać w sposób zgodny z obowiązującymi zapisami Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.**

Proponowana lokalizacja inwestycji, w tym rozbudowy remizy OSP w Kryrach, na terenie działek nr 1993/15 i nr 2029/15 – zgodnie z załączoną mapą, na której wskazano orientacyjnie zakres rozbudowy. Celem postępowania jest opracowanie kompletnej dokumentacji wymaganej do zrealizowania przedmiotu zamówienia. Założenia do rozbudowy obiektu przedstawia szkic dołączony do niniejszego Zaproszenia.

Projekt budowlany i wykonawczy winien zawierać:

- 1) kompletną dokumentację techniczną (zawierającą wszystkie niezbędne uzgodnienia m.in. z rzeczoznawcami, gestorami mediów) wykonaną na aktualnych mapach służących do celów projektowych.
- 2) projekt architektury,
- 3) projekt konstrukcji wraz z obliczeniami statycznymi,
- 4) projektowaną charakterystykę energetyczną (jeżeli jest wymagana ),
- 5) inwentaryzację istniejącego budynku w niezbędnym zakresie umożliwiającym prawidłowe opracowanie dokumentacji projektowej dla budowy garażu,

- 6) projekt zagospodarowania terenu w obrębie projektowanego opracowania, w tym teren utwardzony w formie dojazdu do projektowanego garażu,
- 7) projekty branżowe instalacji, inwentaryzację zieleni z uzyskaniem zgody na ewentualną wycinkę,
- 8) badania geotechniczne gruntu,
- 9) uzgodnienia ZUD i uzgodnienia branżowe dot. zakresu części uzbrojenia terenu:
  - uzgodnienia niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę,
  - inne uzgodnienia konieczne do zrealizowania całości opracowania związanego z budową garażu, zmianami w terenie utwardzonym oraz z koniecznymi przekładkami sieci i/lub przyłączy.

**Do poszczególnych robót branżowych opracować:**

- Kosztorysy inwestorskie,
- Przedmiary robót,
- Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
- Informację BIOZ,

**INFORMACJE DODATKOWE:**

- Wykonawca dokumentacji projektowej zobowiązany jest uzyskać zatwierdzenie koncepcji przez Zamawiającego. Zatwierdzenie koncepcji będzie stanowiło podstawę rozpoczęcia szczegółowych prac projektowych. Jednocześnie Zamawiający zastrzega sobie możliwość odrzucenia przedstawionej koncepcji gdy nie spełni ona oczekiwań Zamawiającego. Na tę okoliczność Wykonawca dokumentacji projektowej zobowiązuje się do dokonania niezbędnych modyfikacji.
- Wykonawca dokumentacji projektowej w ramach zamówienia jest zobowiązany do złożenia dokumentacji Starostwie Powiatowym w Pszczynie wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.

Opracowana dokumentacja musi uwzględniać aktualnie obowiązujące w Polsce przepisy Prawa Budowlanego i Polskich oraz Europejskich Norm, oraz winna uwzględniać szczegółowe przepisy Straży Pożarnej, PIP, BHP oraz Sanepidu.

**Zakres wymaganej dokumentacji:**

- projekty - w 6 egzemplarzach – w tym 4 egzemplarze dokumentacji wymaganej do uzyskania pozwolenia na budowę, złożyć wraz z wnioskiem o pozwolenie na budowę do Starostwa Powiatowego w Pszczynie.
- kosztorysy inwestorskie, przedmiary robót, specyfikacje techniczne, informację BIOZ w 2 egz. w rozbiciu na poszczególne branże
- dokumentację (projekty, szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, inf. BIOZ, przedmiary, kosztorysy) dodatkowo w formie elektronicznej - na płycie CD w formacie .docx, pdf i dwg. - 1 kpl. i kosztorysy inwestorskie w formacie ath (edytowalny).

1) Dodatkowe obowiązki projektanta:

- uzyskanie pozwolenia na budowę,

2) Nazwy i kody wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego

3) Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających.

Wykonawca ma prawo podpisać umowę o podwykonawstwo z podwykonawcami zaakceptowanymi przez Zamawiającego w zawieranej umowie o wykonanie zamówienia jedynie w zakresie branży instalacyjnych.

### **TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

**Termin realizacji zamówienia: uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę do dnia 30.03.2018r., nie wymaga się konieczności przedłożenia decyzji ostatecznej.**

### **WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

- posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- posiadania wiedzy i doświadczenia;
- dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- sytuacji ekonomicznej i finansowej.

**Profil działalności wykonawcy musi odpowiadać przedmiotowi zamówienia.**

Dokumenty, jakie mają dostarczyć przed podpisaniem umowy wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w wykonaniu zamówienia:

- kserokopię właściwych uprawnień do projektowania dla każdej z branż
- aktualne na dzień złożenia oferty i podpisania umowy, zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego lub w przypadku jego braku, kserokopię wpłaty członkowskiej do właściwej izby,
- oferent może dostarczyć aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, *jeżeli oferent prowadzi działalność gospodarczą, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert*, (brak dostarczenia w/w dokumentów nie skutkuje odrzuceniem oferty)

**W celu potwierdzenia spełnienia warunku posiadania wiedzy i doświadczenia należy wykazać wykonanie, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanie usług w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie:**

- co najmniej 2 usług polegających na opracowaniu dokumentacji projektowej przebudowy, odbudowy, rozbudowy, nadbudowy lub budowy budynku o powierzchni zabudowy min. 200m<sup>2</sup>,
- wykonawca jest zobowiązany do samodzielnego wykazania spełnienia w/w wymagań

**Osoby upoważnione do porozumiewania się z wykonawcami:**

- Mariusz Szulik - sprawy merytoryczno - techniczne; tel. 32 449 30 76
- Marcin Marciniak - sprawy merytoryczno - techniczne; tel. 32 449 30 70

siedziba zamawiającego, pok. nr 9,

w dni robocze, od poniedziałku do piątku, w godz. od 7.30 do 15.30.

**Celem postępowania jest opracowanie kompletnej dokumentacji wymaganej do zrealizowania zamierzenia budowlanego.**

**UWAGA: ZAKRES ZADANIA NIE OBEJMUJE PROJEKTU PRZEKŁADKI PRZYŁĄCZA KANALIZACJI DESZCZOWEJ.**

**Opis sposobu przygotowania ofert:**

- a) oferta ma być sporządzona w języku polskim i pod rygorem nieważności w formie pisemnej,
- b) wykonawca może złożyć jedną ofertę
- c) treść oferty musi odpowiadać treści niniejszego zaproszenia,
- d) wykonawca przygotowuje ofertę zgodnie z treścią dołączonego do niniejszego zaproszenia załącznika nr 1.
- e) wykonawca winien zamieścić ofertę w dwóch kopertach - wewnętrznej i zewnętrznej, które:

- będą zaadresowane na zamawiającego, oraz będą posiadać oznaczenia: **„Oferta na wykonanie dokumentacji projektowej w tym uzyskanie pozwolenia na budowę dla budowy garażu przy budynku Remizo – Świetlicy w Kryrach”**

- Nie otwierać przed 14.12.2017 r. godz. 10.30.

- poza oznaczeniami podanymi powyżej, koperta wewnętrzna będzie posiadać nazwę i adres wykonawcy (lub wykonawców występujących wspólnie).

**Miejsce składania ofert: Urząd Gminy Suszec, ul. Lipowa 1, 43-267 Suszec, Sekretariat I piętro**

**Termin składania ofert: 14.12.2017 r. do godz. 10:00**

**Zamawiający zakłada koszt opracowania dokumentacji poniżej kwoty 30.000,00 euro.**

**Zamawiający, w uzasadnionym przypadku dopuszcza możliwość negocjacji ceny ofert z WYKONAWCAMI, którzy spełnili wszystkie wymagane warunki udziału w postępowaniu.**

Postępowanie zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych do kwoty 30.000 euro może zostać zamknięte bez wyłonienia WYKONAWCY, a WYKONAWCY którzy złożyli oferty nie mogą wnosić od Zamawiającego żadnych roszczeń związanych z jego zamknięciem.