

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO PRZEBUDOWY WEJŚCIA DO SZKOŁY PODSTAWOWEJ IM. JANA BRZECHWY W RADOSTOWICACH WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

Inwestor: Gmina Suszec
ul. Lipowa 1
43-267 Suszec

Lokalizacja inwestycji: RADOSTOWICE, ul. Dworcowa 56, dz. nr 628/14 ; 1363/18

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Obowiązujące normy projektowe, rozporządzenia dotyczące warunków technicznych;
- Aktualne podkłady mapowe;
- Zlecenie Inwestora;
- Uzgodnienia branżowe;

2. LOKALIZACJA I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany dojścia oraz przebudowy wejścia do budynku Szkoły Podstawowej w Radostowicach na dz. 628/14 oraz 1363/18 zlokalizowanej w Radostowicach przy ulicy Dworcowej.

Celem opracowania jest realizacja zlecenia inwestora na wykonanie dokumentacji projektowej spełniającej jego potrzeby, a tym samym zapewnić swobodny dostęp do budynku Szkoły z przystosowaniem dla osób niepełnosprawnych, zaprojektowany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz poprawę walorów estetycznych i funkcjonalnych otoczenia wejścia do szkoły.

2.1. STAN ISTNIEJĄCY

Istniejące schody wejściowe jako jednobiegowe o konstrukcji betonowej, wykończone płytkami ceramicznymi. Schody posiadają 5 stopni wysokości 15cm oraz szerokości 32cm, o szerokości spocznika 133cm. Wymiary zewnętrzne schodów: 240x550cm. Balustrady jedynie jako skrajne, stalowe. Schody nie są przystosowane do potrzeb osób o ograniczonych możliwościach ruchowych. W otoczeniu schodów znajdują się także trzy ławki o konstrukcji betonowej z drewnianymi chodnikami (oraz trzy kolejne na przeciwległej krawędzi placu wejściowego), kosz na śmieci o konstrukcji betonowej, a także chodnik wykonany z płytek betonowych, o łącznej szerokości 70cm. Schody istniejące nie spełniają wymogów zawartych w Warunkach Technicznych, są w złym stanie technicznym oraz nie zapewniają dostępu dla osób o ograniczonych możliwościach ruchowych do budynku szkoły. Zarówno schody wejściowe, jak i chodnik istniejący są przeznaczone do rozbioru.

3. ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE

3.1. Schody wejściowe.

Schody wejściowe projektuje się o konstrukcji żelbetowej, wykończone płytkami ceramicznymi mrozoodpornymi o podwyższonej antypoślizgowości, układane na zaprawie klejowej elastycznej mrozoodpornej. Bezpośrednio pod płytkami ceramicznymi projektuje się izolację przeciwwodną – izolacja chemiczna dwuskładnikowa, trwale elastyczna. Przestrzeń pod schodami zostanie zabezpieczona przed wejściem poprzez wykonanie ścian z cegły ceramicznej pełnej, wykończonej tynkiem cementowym oraz tynkiem silikonowym w kolorze brązowym, zbliżonym kolorem do obecnego koloru cokołu budynku. Na pierwszym i ostatnim biegu schodowym należy nakleić taśmy z laminatu poliestrowo-szklanego gr. 2mm w jaskrawym kolorze (zbliżonym do RAL 5018) zabezpieczające przed upadkiem. Dodatkowo projektuje się balustrady schodowe wykonane jako stalowe, malowane proszkowo, w kolorze zbliżonym do RAL 9006. Projektuje się także dwie wycieraczki aluminiowe systemowe 80x140cm, gr. 32mm, zabetonowane w spoczniku z wewnętrznym odprowadzeniem wód opadowych.

3.2. Projektowany chodnik.

Projektuje się chodnik w nasypie ziemnym, łączącym schody wejściowe oraz przejście od strony wschodniej (od drogi pożarowej). Zmienną wysokość nasypu ukazano w części rysunkowej. Należy wykonać lokalne obniżenie krawężnika w części zachodniej stosując krawężnik najazdowy oraz krawężniki ukośne. Projektowany chodnik stanowi dojście do budynku szkoły dla osób niepełnosprawnych, w tym poruszających się na wózku inwalidzkim.

Układ warstw:

- | | |
|---|-------|
| - kostka betonowa wibroprasowana typu „Behaton” | 6cm |
| - podsypka piaskowo-cementowa (1:4) | 4 cm |
| - warstwa górna podbudowy-tłuczeń kamienny stabilizowany mechanicznie (frakcja 0 – 31,5 mm) | 15 cm |

RAZEM: 25 cm

Spadki nawierzchni i odprowadzenie wód powierzchniowych:

Zaprojektowano spadek poprzeczny chodnika o wartości 1%. Krawężnik z tej strony należy obniżyć do 2cm poniżej projektowaną nawierzchnię. Woda deszczowa odprowadzona zostanie na teren zielony nie powodując zalewania działek sąsiednich.

W miejscu połączenia chodnika istniejącego oraz projektowanego należy wykonać docinkę kostki brukowej uzyskując płaszczyznę przecięcia o kącie 45 stopni.

Obrzeże chodnikowe:

- betonowe na ławie betonowej
- wymiary: 6x30x100cm
- kształt – prosty, z sfazowaną krawędzią.

3.3. Projektowana ścianka oporowa.

W wschodnim narożu budynku szkoły projektuje się ściankę oporową wykonaną jako żelbetową, wykonaną z betonu żwirowego klasy C20/25 (B25), zbrojoną wkładkami wykonanymi ze stali A-III N (B500C), średnicy 10mm w rozstawie osiowym co 150mm. Ścianka oporowa o wysokości 75cm ponad poziomem gruntu, zagłębiona w gruncie również na 75cm, wykończona tynkiem cementowym oraz tynkiem silikonowym w kolorze brązowym, zbliżonym kolorystycznie do koloru cokolika istniejącego budynku szkoły.

3.4. Studzienki i odwodnienia.

W obrębie realizowanej inwestycji projektuje się podniesienie dwóch istniejących studzienek kanalizacyjnych, znajdujących się w trasie chodnika. Studzienki należy podmurować np. przy użyciu cegły pełnej tak, by poziom pokrywy studzienek był równy poziomowi projektowanego chodnika. Ze względu na dobry stan techniczny pokryw żeliwnych istniejących projektuje się ich ponowne wykorzystanie.

Projektuje się także odwodnienie schodów wejściowych przy zastosowaniu rur kanalizacyjnych PCV o średnicy 120mm, znajdujących się pod projektowaną wycieraczką schodową. Woda deszczowa odprowadzona będzie do istniejącej studzienki kanalizacji deszczowej.

3.5. Mała architektura.

W ramach projektu projektuje się wymianę istniejących ławek zewnętrznych oraz koszy na nowe, o lokalizacji i wymiarach takich samych jak istniejące. Rozmieszczenie elementów małej architektury przedstawione zostało na projekcie zagospodarowania działki.

Ławki parkowe:

- Wymiary: długość całkowita 170cm, wysokość całkowita – 72cm, wysokość siedziska – 41cm, głębokość siedziska -35cm
- Materiał – elementy drewniane z drewna sosnowego, podstawy żeliwne.
- Pod podstawę ławki należy wykonać fundament betonowy o wymiarach 15x30x60 cm, do którego zamontować ławkę.

Kosze parkowe:

- Wymiary: w rzucie: 39x39cm, wysokość – 63cm,
- Materiał – stal lakierowana proszkowo w kolorze zbliżonym do RAL 7021, wykończone drewnem impregnowanym lakierobejcą w kolorze: orzech;
- Fundament betonowy 20x30x45cm

4. WYTYCZNE REALIZACYJNE

Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy sprawdzić głębokości istniejącego uzbrojenia terenu – wykonać ręcznie wykopy kontrolne pod nadzorem użytkowników uzbrojenia.

Roboty ziemne wykonywać mechanicznie, natomiast w miejscach kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu w odległości 2,0m od uzbrojenia w obu kierunkach – ręcznie.

Istniejącą infrastrukturę kolidującą z projektowanym chodnikiem należy zabezpieczyć zgodnie z dołączonymi uzgodnieniami.

Roboty budowlane należy prowadzić z zachowaniem odpowiednich przepisów BHP pod nadzorem osób posiadających właściwe uprawnienia budowlane.

5. UWAGI KOŃCOWE

- Roboty ziemne należy poprzedzić czynnościami mającymi na celu sprawdzenie głębokości istniejącego uzbrojenia terenu wraz z porównaniem tych danych z mapą zasadniczą.
- Roboty ziemne należy wykonać sposobem ręcznym lub mechanicznym, przy czym na odcinkach przewidywanej kolizji z uzbrojeniem terenu wykopy wykonać ręcznie.
- Nachylenia poszczególnych nawierzchni należy ukształtować poprzez właściwe wyprofilowanie dna podłoża.
- Podłoże oraz poszczególne warstwy konstrukcji nawierzchni należy zageścić do normatywnych wskaźników.
- Wszelkie materiały budowlane zastosowane do wykonania robót winny być dopuszczone do obrotu zgodne z zasadami zawartymi w ustawie z dnia 16 kwietnia „O wyrobach budowlanych” (Dz.U. Nr 92 z 30.04.2004 r., poz. 881), a stosowne atesty inwestor winien przechowywać wraz z dokumentacją budowy.
- Po zakończeniu robót trawniki należy uporządkować, ubytki uzupełnić poprzez humusowanie oraz obsiać trawą.

.....

Projektował