

# CZEŚĆ OPISOWA ZAGOSPODAROWANIA TERENU

## DO PROJEKTU BUDOWLANEGO PRZEBUDOWY WEJŚCIA DO SZKOŁY PODSTAWOWEJ IM. JANA BRZECHWY W RADOSTOWICACH WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

**Inwestor:** Gmina Suszec  
ul. Lipowa 1  
43-267 Suszec

**Lokalizacja inwestycji:** RADOSTOWICE,  
ul. Dworcowa 56,  
**dz. nr 628/14 ; 1363/18**

### 1. Przedmiot opracowania:

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany dojścia oraz przebudowy schodów wejściowych do budynku Szkoły Podstawowej w Radostowicach na dz. 628/14 oraz 1363/18 zlokalizowanej w Radostowicach przy ulicy Dworcowej.

Projektowana część stanowi przebudowę istniejącego schodów wejściowych do budynku Szkoły podstawowej (bez przebudowy wejścia) strony południowej oraz przebudowę chodnika łączącego schody wejściowe z ciągiem pieszym wzdłuż ul. Jesionowej. Przebudowywana część znajduje się na działce nr 1363/18, oraz częściowo wykracza chodnikiem na działkę drogową nr 628/14, dzięki temu zostanie zapewniony swobodny dostęp do budynku osobom niepełnosprawnym poruszającym się na wózkach inwalidzkich. W ramach zadania projektuje się wymianę małej architektury w formie ławek parkowych i koszy na śmieci.

Przedmiotowy projekt zakłada konieczność dokonania nadbudowy istniejących studzienek kanalizacji deszczowej w celu dostosowania rzędnych góry studzienek do rzędnych projektowanego chodnika.

### 2. Stan istniejący.

Przedmiotowy zakres opracowania projektu znajduje się na działkach nr 628/14 oraz 1363/18, własności Gminy Suszec, które są zabudowane i zagospodarowane. Znajduje się na nich budynek Szkoły Podstawowej, infrastruktura towarzysząca, plac zabaw oraz zieleń niska i wysoka oraz ciągi piesze i droga dojazdowa. W najbliższym sąsiedztwie rozbudowywanego obiektu znajdują się boiska sportowe zabudowa szeregowa.

Istniejące schody wejściowe do przebudowy, są jednobiegowe o konstrukcji betonowej, wykończone płytkami ceramicznymi. Schody posiadają 5 stopni wysokości 15cm oraz szerokości 32cm, o szerokości spocznika 133cm. Wymiary zewnętrzne schodów: 240x550cm. Balustrady jedynie jako skrajne, stalowe. Schody nie są przystosowane do potrzeb osób o ograniczonych możliwościach ruchowych oraz nie spełniają wymogów Warunków Technicznych.

3. Przedmiotowy budynek znajduje się na terenie, który w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego, zgodnie z Uchwałą Nr VIII/59/2015 Rady Gminy Suszec z dn. 30.04.2015r oznaczony jest symbolem F1U – **terenu zabudowy usługowej.**

### Zgodność z MPZP:

Niniejsze zadania spełnia wymagania Planu Miejsowego i nie zmienia charakteru istniejącego obiektu, ma na celu jedynie poprawę funkcjonowania istniejącego zagospodarowania terenu oraz zabudowy.

4. Działka, na której znajduje się przedmiotowy budynek nie jest objęta ochroną konserwatorską oraz nie leży w strefie ochrony archeologicznej.

5. Na terenie przeznaczonym pod projektowaną inwestycję nie przewiduje się wpływów eksploatacji górniczej.
6. Zakres opracowania projektowego nie wykracza poza granice przedmiotowych działek, tj. dz. nr 628/14 ; 1363/18. Inwestycja nie będzie oddziaływać negatywnie na otaczające środowisko jak również nie będzie naruszać interesów osób trzecich. Zachowane zostaną warunki ochrony środowiska wynikające z ustawy Prawa Ochrony Środowiska.
7. W rejonie inwestycji nie obowiązuje ochrona drzew i krzewów. Na przedmiotowej działce występuje zieleń średnia oraz niska. W ramach przebudowy schodów wejściowych i przebudowy chodnika przewiduje się usunięcie jednej szt. żywotnika.
8. Obszar oddziaływania obiektu:

W ramach zadania nie przewiduje się zmiany obszaru oddziaływania istniejącego obiektu. Przebudowa schodów wejściowych oraz przebudowa chodnika nie wpływa na możliwości zabudowy działek sąsiednich, oraz nie powodują ograniczeń w spełnieniu warunków zabudowy z MPZP przez ewentualne inwestycje na tych działkach.

Projektował