

Wójt Gminy
ul. Lipowa 1, 43-267 Suszec
woj. śląskie

ZARZĄDZENIE Nr GPN.0050.19.2026
WÓJTA GMINY SUSZEC
z dnia 19 października 2026 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Suszec przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) oraz w oparciu o Uchwałę nr XXVII/258/2026 Rady Gminy Suszec z dnia 24 września 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki i obciążenie nieruchomości służebnością gruntową

zarządzam, co następuje:

§ 1

Podać do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w formie przetargu, położonej na terenie Gminy Suszec, bliżej opisanej w załączniku od nr 1 do niniejszego zarządzenia – będącym jego integralną częścią.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Suszec, 43-267 Suszec ul. Lipowa 1 – na okres 21 dni, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy Suszec. Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym Powiat Pszczyński.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikom Biura Gospodarki Przestrzennej i Zarządzania Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



WÓJT

Marian Nawlas

W Y K A Z
części nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Suszec
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu

1. Przedmiotem wykazu jest część nieruchomości gruntowej o powierzchni 0,0515 ha zapisanej w Księdze Wieczystej **KA1P/00020545/5** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie jako własność Gminy Suszec.
2. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków ww. część nieruchomości oznaczona jest **numerem działki 2776/51, obręb Radostowice, powierzchnia 0,0515 ha (użytek Bi)**.
3. Ww. działka położona jest w Radostowicach. Działka obejmuje nieregularny pas gruntu o szerokości 4-6m i długości do ok. 100m. Obszar jest płaski. Działka jest użytkowana na cele składowe. Posiada dostęp do sieci uzbrojenia: wody, gazu i energii elektrycznej. Działka zlokalizowana jest w ogrodzeniu funkcjonującego w tym miejscu skupu złomu. Dojazd do działki od ul. Pszczyńskiej. Działka nr 2776/51 będzie posiadać dostęp do drogi wojewódzkiej ul. Pszczyńskiej po działkach nr 2387/155 i 2775/51 obręb Radostowice, stanowiących własność Gminy Suszec na zasadach służebności, która zostanie ustanowiona przy sprzedaży działki.
4. Ww. działka położona jest na terenie obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w sołectwach Kobielice i Radostowice, uchwalonego Uchwałą nr VIII/59/2015 Rady Gminy Suszec z dnia 30 kwietnia 2015r., z późniejszymi zmianami. Zgodnie z wyżej wymienionym planem przedmiotowa działka położona jest w terenie oznaczonym symbolem:
F14U –tereny zabudowy usługowej.
5. Nabywca działki nr 2776/51 zobowiązany będzie dodatkowo do poniesienia opłaty za ustanowienie służebności gruntowej po działkach nr 2387/155 i 2775/51 w wysokości 2.672,00 zł netto czyli 3.286,56 zł brutto.
6. W wyniku przetargu nastąpi zbycie prawa własności w/w działki.
7. W dziale III KW KA1P/00020545/5 znajduje się następujący wpis:
 - 1) *Wzmianka o wydaniu przez Wojewodę Śląskiego Decyzji o ustaleniu lokalizacji Regionalnej Sieci Szerokopasmowej Nr 16/2012 z dnia 20-12-2012 r. znak sprawy IFXIII.747.9.2012 dla inwestycji pn: "Śląska Regionalna Sieć Szkieletowa Relacja: Pszczyna - Żory; łączna długość relacji: 25,7 km" odnośnie do nieruchomości położonej w Powiecie Pszczyńskim, Obręb 0004 Radostowice obejmującej działki oznaczone nr: 589/51, 1967/51.*

Poza w/w obciążeniem, zapisanym w księdze wieczystej, nieruchomość, będąca przedmiotem zbycia nie jest obciążona w żaden sposób, ani nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

8. Cena wywoławcza części nieruchomości wynosi **58.000,00 zł netto**
(słownie: **pięćdziesiąt osiem tysięcy złotych 00/100**).
Do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony podatek Vat w wysokości 23%.
9. Osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2026 r. poz. 399), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli w terminie sześciu tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Suszec tj. do dnia 30 listopada 2026 r. złożą wnioski o jej nabycie.
Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości korzystają z tego prawa, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami, stosownie do art. 34 ust. 5.


WÓJT
Marian Pawlas