

**ZARZĄDZENIE Nr GPN.0050.12.2026**  
**WÓJTA GMINY SUSZEC**  
**z dnia 03 czerwca 2026 r.**

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu części nieruchomości  
przeznaczonej do oddania w najem w drodze bezprzetargowej  
na czas określony do 3 lat**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. 2026 poz. 662.), art. 13 ust.1, art. 35 ust.1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. 2026 poz. 399) zarządzam, co następuje:

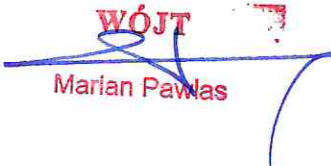
**§1.** Podać do publicznej wiadomości wykaz z oznaczeniem części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Suszec, przeznaczonej do oddania w najem w drodze bezprzetargowej na czas określony do lat 3, bliżej opisaną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia – będący jego integralną częścią.

**§2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Suszec, 43-267 Suszec ul. Lipowa 1 – na okres 21 dni, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy Suszec. Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym Powiat Pszczyński.

**§3.** Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikom Biura Gospodarki Przestrzennej i Zarządzania Nieruchomościami.

**§4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania



**WÓJT**  
  
Marian Pawlas

## W Y K A Z

**z oznaczeniem części nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Suszec, przeznaczonej do oddania w najem w drodze bezprzetargowej na czas określony do lat 3**

1. Przedmiotem planowanej do zawarcia umowy najmu jest:
  - a) grunt o powierzchni 241,25 m<sup>2</sup> (z czego 230 m<sup>2</sup> stanowi grunt pod budynkiem wraz z ogrodzonym zapleczem oraz 11,25 m<sup>2</sup> grunt zajęty pod ogródek piwny) stanowiący część działki gruntowej nr 18 obręb Suszec, k.m. 6 o powierzchni całkowitej 0,9946 ha, zapisanej w Księdze Wieczystej nr KA1P/00032360/1, zlokalizowany zgodnie z załącznikiem do Uchwały Nr XXIV/229/2026 Rady Gminy Suszec z dnia 28 maja 2026 r.
  - b) lokal użytkowy wraz z zapleczem o łącznej powierzchni 172 m<sup>2</sup> znajdujący się w budynku zlokalizowanym na gruncie opisanym w punkcie 1 podpunkt a).
2. Przedmiot najmu wykorzystywany będzie na działalność kawiarni „Klubowa”.
3. Planowane jest zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą na czas określony do lat 3 w drodze bezprzetargowej.
4. Miesięczna stawka czynszu za najem w/w powierzchni gruntu została określona w wysokości 0,10 zł netto za 1 m<sup>2</sup> oraz 9,24 zł netto za 1 m<sup>2</sup> najętych pomieszczeń. Regulowanie należności za korzystanie z mediów, wywóz odpadów komunalnych następować będzie we własnym zakresie najemcy na podstawie zawartych odpowiednich umów z dostawcami usług.
5. Czynsz za najem płatny będzie miesięcznie z góry do dnia 20-ego każdego miesiąca.
6. Najemcy nie wolno oddać przedmiotu najmu osobie trzeciej w podnajem, do bezpłatnego używania lub w jakiegokolwiek innej formie do korzystania, używania, bez zgody Wynajmującego.
7. Najemca ponosi koszty związane z bieżącą eksploatacją przedmiotu najmu, bez prawa zwrotu poniesionych kosztów.
8. Najemca zobowiązany jest uiszczać podatek od nieruchomości za zajmowany grunt i lokal.
9. Stawka czynszu będzie corocznie od miesiąca lutego podwyższana o wzrost wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych.
10. Możliwość wypowiedzenia umowy najmu za miesięcznym okresem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

**WÓJT**  
  
**Marian Pawlas**