

OBWIESZCZENIE Nr AB.6740.299.2025.VII
STAROSTY PSZCZYŃSKIEGO
z dnia 20 sierpnia 2025r.

Na podstawie art. 11a ust. 2a, art. 11c, art. 11f ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024r. poz. 311 tekst jedn.) oraz na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024r. poz. 572 tekst jedn. późn. zm.)

z a w i a d a m i a m

o wydaniu **decyzji Starosty Pszczyńskiego Nr ZRID.7.2025 z dnia 20.08.2025r.** w sprawie udzielenia **Zarządowi Powiatu Pszczyńskiego z/s w Pszczynie przy ul. 3 Maja nr 10** zezwolenia na realizację inwestycji drogowej p.n.:

„Rozbudowa drogi powiatowej nr 4100S, tj. ul. Wyzwolenia w miejscowości Mizerów i Kryry na odcinku od skrzyżowania z ul. Lipki do skrzyżowania z ul. Pocztową, w zakresie budowy drogi dla pieszych i rowerów”,
którą jednocześnie :

- **zatwierdzony został podział nieruchomości wyznaczony liniami rozgraniczającymi teren,**
- **zatwierdzony został projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany.**

1. Działki objęte wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej (oznaczenia: **łustym drukiem** wskazano działki podlegające podziałowi):

obręb Mizerów: 461/107, 459/107, 463/107, **138/9**, 96/9, **139/9**, **140/9**, 144/9, 92/24, 100/23, 69/23, **97/23**, 98/18, 120/16,

obręb Kryry: 195/90, 257/89, **196/89**, 254/99, 210/99, 201/89, 369/104, **91**, 344/104, **197/88**, **305/88**, **306/88**, **323/86**, 357/86

2. Działki podlegające podziałowi (oznaczenia: przed nawiasem podano numer działki ulegającej podziałowi; w nawiasie numery działek po podziale, **łustym drukiem** działki przeznaczone pod pas drogowy):

obręb Mizerów: 138/9 (**223/9**, 224/9), 139/9 (**221/9**, 222/9), 140/9 (**219/9**, 220/9), 97/23 (**217/23**, 218/23),

obręb Kryry: 196/89 (**383/89**, **382/89**, 384/89), 91 (**380/91**, 381/91), 197/88 (**378/88**, 379/88), 305/88 (**376/88**, 377/88), 306/88 (**374/88**, 375/88), 323/86 (**372/86**, 373/86)

3. Oznaczenie działek, które z mocy prawa staną się własnością Powiatu Pszczyńskiego z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna (oznaczenia: przed nawiasem podano numer działki po podziale; w nawiasie numer działki pierwotnej):

obręb Mizerów: **223/9** (138/9), **221/9** (139/9), **219/9** (140/9), **217/23** (97/23),

obręb Kryry: **382/89**, **383/89** (196/89), **380/91** (91), **378/88** (197/88), **376/88** (305/88), **374/88** (306/88), **372/86** (323/86)

4. Określenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone, w związku z obowiązkami wynikającymi z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. e-h „specustawy drogowej” (oznaczenia: przed nawiasem podano numer działki po podziale, w nawiasie numer działki pierwotnej):

obręb Mizerów: 144/9, 218/23 (97/23),

obręb Kryry: 384/89 (196/89), 381/91 (91), 379/88 (197/88), 377/88 (305/88), 195/90, 357/86.

5. Działki objęte inwestycją, w stosunku do których inwestor jest uprawniony do ich nieodpłatnego zajęcia na czas realizacji inwestycji, zgodnie z art. 20a „specustawy drogowej” (tereny wód płynących):

obręb Mizerów: 120/16.

Z treścią decyzji można zapoznać się po ustaleniu sposobu udostępnienia dokumentu poprzez kontakt telefoniczny

z pracownikiem Wydziału Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Pszczynie pod numerami 32 4492422

lub 32 4492411, 32 4492415 w następujących godzinach: poniedziałek - 7³⁰ – 16³⁰, wtorek – czwartek - 7³⁰ – 15⁰⁰, piątek - 7³⁰ – 13³⁰.

Pouczenie:

1. Stronom przysługuje prawo wniesienia odwołania od wydanej decyzji do Wojewody Śląskiego w Katowicach za pośrednictwem Starosty Pszczyńskiego, w terminie:
 - 14 dni od doręczenia niniejszego zawiadomienia dotychczasowym właścicielom lub użytkownikom wieczystym,
 - 14 dni od dnia doręczenia w formie publicznego ogłoszenia* - pozostałym stronom.

*Publiczne ogłoszenie uważa się za doręczone po upływie 14 dni od jego ukazania się (czyli zamieszczenia obwieszczenia o wydaniu decyzji na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Pszczynie, Urzędzie Gminy Suszec, na stronach internetowych tych urzędów oraz w prasie lokalnej).
2. Odwołanie strony od decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zawiera zarzuty odnoszące się do tej decyzji, określa istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazuje dowody uzasadniające to żądanie
3. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a Kpa).
4. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości – art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.
5. Termin wydania ww. nieruchomości określa się na 121 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja o udzieleniu zgody na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.
6. Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości które staną się własnością Powiatu Pszczyńskiego (określone w pkt 3 niniejszego zawiadomienia) zostanie wydana przez Starostę Pszczyńskiego w odrębnym postępowaniu, w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.
7. W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:
 - 1) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17,
 - 2) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo
 - 3) w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna– wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego (zgodnie z art. 18 ust. 1e pkt 3 w/w ustawy).

z up. STAROSTY
Mariusz Saługa
Zastępca Naczelnika
Wydziału Architektury i Budownictwa
/podpisano elektronicznie/