

ZARZĄDZENIE Nr GPN.0050.21.2025
WÓJTA GMINY SUSZEC
z dnia 12 sierpnia 2025 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowej stanowiącej współwłasność Gminy Suszec przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2024r. poz. 1465 ze zm.), art.13 ust.1, art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz w oparciu o Uchwałę nr XIII/131/2025 Rady Gminy Suszec z dnia 29 maja 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż udziału w nieruchomości gruntowej położonej w Suszcu

zarządzam, co następuje:

§ 1

Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w formie przetargu, położonej na terenie Gminy Suszec, bliżej opisanej w załączniku do niniejszego zarządzenia – będących jego integralną częścią.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Suszec, 43-267 Suszec ul. Lipowa 1 – na okres 21 dni, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy Suszec. Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym Powiat Pszczyński.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikom Biura Gospodarki Przestrzennej i Zarządzania Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

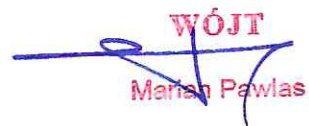


WÓJT

Marian Pawlas

W Y K A Z
nieruchomości, stanowiącej współwłasność Gminy Suszec
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu

1. Przedmiotem wykazu jest udział w wysokości $\frac{1}{2}$ w prawie własności nieruchomości gruntowej o powierzchni 0,4812 ha zapisanej w Księdze Wieczystej **KA1P/00042436/8** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków ww. nieruchomość oznaczona jest **numerem działki 306/1, obręb Suszec, powierzchnia 0,4812 ha (użytki: RIIB 0,4720 ha, RIVa 0,0092 ha)**.
2. Ww. działka położona jest w Suszcu przy ul. Pszczyńskiej. Działka ma kształt prostokąta, nie jest ogrodzona, do tej pory użytkowana była rolniczo. Od strony zachodniej graniczy z zabudową komercyjną. Przez działkę przebiega sieć wodociągowa oraz nieczynna sieć gazowa. Wzdłuż południowej granicy działki przebiega sieć telekomunikacyjna oraz nowoprojektowana sieć wodociągowa, która po wybudowaniu zastąpi istniejącą sieć wodociągową. Wzdłuż zachodniej granicy biegnie sieć kanalizacji sanitarnej. W zasięgu sieć elektroenergetyczna i gazowa. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej - drogi wojewódzkiej nr 935, ul. Pszczyńskiej w Suszcu, ale nie posiada urządnego zjazdu.
3. Ww. działka położona jest na terenie obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w części sołectw Rudziczka i Suszec, uchwalonego Uchwałą nr XI/82/2015 Rady Gminy Suszec z dnia 9 lipca 2015r., ogłoszoną w Dz. Urz. Województwa Śląskiego z dnia 23 lipca 2015r., poz. 4063 wraz z jego częściową zmianą dokonaną Uchwałą nr IX/81/2019 Rady Gminy Suszec z dnia 19 czerwca 2019r. ogłoszoną w Dz. Urz. Województwa Śląskiego z dnia 2 lipca 2019r., poz. 4836. Zgodnie z wyżej wymienionym planem przedmiotowa położona jest w terenie oznaczonym symbolem: **A26U – tereny zabudowy usługowej**.
4. Obciążenia, których przedmiotem jest nieruchomość:
W dziale III KW KA1P/00042436/8 znajduje się następujące obciążenie:
(1) *Ciężar realny 2,46 g żyta w 10 ratach od 1 października 1961 r. Na podstawie wniosku z dnia 14.09.1964 r. Nr 1279/64 i orzeczenia z dnia 10 września 1960 r. Wpisano dnia 17 września 1964 r.*
(2) *Prawo drogi na rzecz właściciela nieruchomości nr 68 oraz jego następców w posiadaniu, wpisano na podstawie dekretu dnia 6 marca 1870 r.*
W dziale IV KW KA1P/00042436/8 na udziale Gminy Suszec ustanowione są hipoteki.
5. Cena wywoławcza udziału w nieruchomości wynosi **351.600,00 zł netto**
(słownie: **trzysta pięćdziesiąt jeden tysięcy sześćset złotych 00/100**).
Do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony podatek Vat w wysokości 23%.
6. Osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli w terminie sześciu tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Suszec tj. do dnia 23 września 2025r. złożą wniosek o jej nabycie.
Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości korzystają z tego prawa, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami, stosownie do art. 34 ust. 5.

WÓJT

Mariusz Pawlas