

ZARZĄDZENIE Nr GPN.0050.17.2025
WÓJTA GMINY SUSZEC
z dnia 24 lipca 2025 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu części nieruchomości
przeznaczonej do oddania w najem, w drodze bezprzetargowej
na czas określony do 3 lat**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 25 czerwca 2021 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.), art.13 ust.1, art. 35 ust.1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.)

zarządzam, co następuje:

§ 1

Podać do publicznej wiadomości wykaz z oznaczeniem części nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem, w drodze bezprzetargowej na czas określony do lat 3, stanowiącej pomieszczenia użytkowe i komunikacyjne w budynku będącym własnością Gminy Suszec, bliżej opisane w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia – będący jego integralną częścią.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Suszec, 43-267 Suszec ul. Lipowa 1 – na okres 21 dni, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy Suszec. Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym Powiat Pszczyński.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikom Biura Gospodarki Przestrzennej i Zarządzania Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



Z up. Wójta
Krzysztof Spyr
Zastępca Wójta

W Y K A Z
z oznaczeniem części nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem
w drodze bezprzetargowej na czas określony do 3 lat

1. Przedmiotem planowanej do zawarcia umowy najmu jest pomieszczenie o powierzchni 154,83 m², znajdujące się w budynku przy ul. Wyzwolenia 2 w Suszcu.
2. Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest na działce gruntowej nr 281/16, obręb Suszec, będącej częścią nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Suszec, zapisanej w Księdze Wieczystej nr KA1P/00031783/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie.
3. Przedmiot najmu wykorzystywany będzie dla potrzeb funkcjonowania Ośrodka Wsparcia i Rozwoju Non – Profit Sp. z o.o.
4. Planowane jest zawarcie umowy najmu na czas określony do lat 3 w drodze bezprzetargowej.
5. Miesięczna stawka czynszu za najem wyniesie 3.870,75 zł netto + 23% VAT. Stawka czynszu nie obejmuje kosztów korzystania z mediów.
6. Stawki czynszu będą corocznie od miesiąca lutego podwyższane o wzrost wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych.
7. Czynsz za najem płatny będzie miesięcznie z góry do dnia 20-ego każdego miesiąca.
8. Najemca ponosi koszty związane z bieżącą eksploatacją przedmiotu najmu, bez prawa zwrotu poniesionych kosztów.
9. Najemcy, bez zgody Wynajmującego, nie wolno oddać przedmiotu najmu osobie trzeciej w podnajem, do bezpłatnego używania lub w jakiegokolwiek innej formie do korzystania, używania.
10. Najemca zobowiązany jest uiszczać należne podatki za przedmiot najmu.
11. Przewiduje się możliwość wypowiedzenia umowy najmu za 3-miesięcznym okresem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

Z up. Wójta

Krzysztof Spyra
Zastępca Wójta