

## PROTOKÓŁ

W sprawie przejęcia mienia sporządzony na podstawie art. 17 ust. 3 ustawy z dnia 10 maja 1990r. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 1990, Nr 32, poz. 191 ze zm.) Przedmiotem protokołu jest nieruchomości, stanowiąca mienie ogólnonarodowe (państwowe), które związane jest z realizacją zadań gminy, a prawo własności nie przysługuje Gminie Suszec na podstawie art. 5 ust. 1 i 2 w/w ustawy.

Lp	Obręb	Nr działki/ Jednostka rejestracji gruntów	Powierzchnia w ha	Własność	Użytkownik	Sposób użytkowania	Oznaczenie Księgi Wieczystej	Zobowiązania i prawa, których przedmiotem jest nieruchomość
1	Suszec	1293/410 G1334	0,0142	Skarb Państwa	Gmina Suszec	droga	KA1P/00094854/3	<p>W dziale III KW znajdują się następujące obciążenia dotyczące przedmiotowej działki:</p> <p>1) Wzmianka o wydaniu przez Wojewodę Śląskiego decyzji o ustaleniu lokalizacji i Regionalnej Sieci Szerokopasmowej nr 16/2012 z dnia 20-12-2012 r. Znak sprawy IPXIII.747.9.2012 dla inwestycji pn: "Ślaska Regionalna Sieć Szkieletowa Relacja: Pszczyzna - Żory; łączna długość relacji: 25,7 km" odnośnie do nieruchomości położonej w powiecie pszczyńskim, obręb 0006 Suszec obejmującej działki oznaczone nr: 1302/393, 1299/393, 1282/392, 1281/392, 1308/408, 1287/407, 1310/409, 1309/408, 1294/410, 1293/410, 95/23, 92/24 oraz odnośnie do nieruchomości położonej w powiecie pszczyńskim, obręb 0003 Mizerów obejmującej działkę oznaczoną nr 92/24</p> <p>2) Odpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu polegająca na:</p> <p>1) prawie do pozostawienia infrastruktury telekomunikacyjnej tj. Kabla technicznego przebiegającego w części działki nr 1293/410,</p> <p>2) nieodpłatnym i nieograniczonym czasowo prawie do korzystania z działki nr 1293/410 w celu dostępu, konserwacji i eksploatacji infrastruktury telekomunikacyjnej tj. Kabla teletechnicznego przebiegającego w części działki nr 1293/410 w pasie o szerokości 1 m i długości 9 m, zajmującym powierzchnię 9 m2 - a co za tym idzie nieczym nieograniczonego wstępu na teren nieruchomości obciążonej dla wykonywania tych pracownik Pkp Telkol Spółki z o.o. lub jej następcy prawnego, czynności oraz na tym, że każdorazowy właściciel (użytkownik wieczysty) nieruchomości zobowiązany jest do niepodjęmowania żadnych działań, których skutkiem mogłoby być uszkodzenie, zniszczenie oraz naruszenie infrastruktury telekomunikacyjnej, będącej własnością spółki pod firmą Pkp Telkol Sp. z o.o. lub jej następcy prawnego.</p> <p>3) znoszeniu istnienia infrastruktury telekomunikacyjnej,</p> <p>4) prawie wstępu i wjazdu na nieruchomość obciążoną,</p> <p>5) prawie do przeprowadzenia i utrzymania infrastruktury telekomunikacyjnej przez działkę nr 1293/410,</p> <p>6) prawie do korzystania i używania infrastruktury telekomunikacyjnej, zgodnie z jej przeznaczeniem i w zakresie niezbędnym dla zapewnienia prawidłowego jej funkcjonowania, w szczególności w celu dokonania przeglądu, napraw, konserwacji i eksploatacji oraz wymiany i modernizacji infrastruktury telekomunikacyjnej, za każdorazowym powiadomieniem użytkownika wieczystego lub właściciela nieruchomości,</p> <p>7) udostępnieniu nieruchomości w celu wykonywania czynności związanych z remontem, rozbudową, przebudową, likwidacją, demontażem, konserwacją, modernizacją oraz usuwaniem awarii infrastruktury telekomunikacyjnej, a także usuwaniu czynników zagrożających istnieniu infrastruktury telekomunikacyjnej, przy czym po przeprowadzeniu tych czynności należy każdorazowo przywrócić nieruchomości do stanu pierwotnego,</p> <p>8) umożliwieniu dojazdu do infrastruktury telekomunikacyjnej, pracy sprzętu i swobodnego dostępu osób upoważnionych przez właściciela (użytkownika wieczystego) do infrastruktury telekomunikacyjnej poprzez wydzielenie wzdłuż infrastruktury telekomunikacyjnej pasa szerokości 1 m i długości 9 m zgodnie z załącznikiem numer 1. Przedmiotowy pas nieruchomości pozostanie wolny od zabudowy (wraz z obiektami małej architektury), składowania materiałów, nasadzeń stałych oraz innych przeszkód. Dopuszcza się lokalizowanie w przedmiotowym pasie elementów drogi o nawierzchni robieralnej (np. Chodnik).</p> <p>W razie konieczności przemieszczenia infrastruktury telekomunikacyjnej w związku z realizacją zamierzeń użytkownika wieczystego nieruchomości - koszty tych zadań obciążą w całości tego użytkownika wieczystego lub właściciela. Użytkownik wieczysty bądź właściciel nieruchomości zobowiązany będzie do naniesienia położenia infrastruktury telekomunikacyjnej Pkp Telkol Sp. z o.o. lub jej następcy prawnego na mapach geodezyjnych i w opisie nieruchomości. Wszyskie naruszenia, likwidacje lub konieczność zmian stanu doychczasowego infrastruktury telekomunikacyjnej Pkp Telkol Sp. z o.o. lub jej następcy prawnego wymagają uzgodnienia z tą spółką lub jej następcą prawnym.</p> <p>Szkie graficzny z zaznaczonym przebiegiem służebności po nieruchomości stanowiącej działkę numer 1293/410 stanowi załącznik numer 1 do aktu notarialnego z dnia 30-07-2024 r. Rep. A nr 5989/2024 Kancelarii notarialnej notariusz Agnieszki Majer w Katowicach.</p> <p>Pozostałe obciążenia w KW nie dotyczą działki, będącej przedmiotem protokołu.</p>

Zgodnie z art. 17 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 10 maja 1990r. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 1990, Nr 32, poz. 191 ze zm.) odpis protokołu wyklada się do publicznego wglądu przez okres 30 dni. W terminie, o którym mowa powyżej każda osoba, której interes prawny dotyczy ustaleń zawartych w protokole może zgłosić zastrzeżenia.

Sporządzono: 10.02.2025 r.

**GMINA SUSZEC**  
ul. Lipowa 1, 43-267 Suszec  
woj. śląskie  
tel. (32) 449-30-50, fax 449-30-51  
e-mail: gmina@suszec.pl  
NIP 638-17-92-968

**Z up. Wójta**  
  
Krzysztof Spyrka  
Zastępca Wójta