

ZARZĄDZENIE Nr GPN.0050.4.2025
WÓJTA GMINY SUSZEC
z dnia 3 lutego 2025 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu części nieruchomości
przeznaczonej do oddania w najem, w drodze bezprzetargowej
na czas określony do 3 lat, stanowiącej pomieszczenia użytkowe i komunikacyjne
w budynku będącym własnością Gminy Suszec.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 25 czerwca 2021 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.), art.13 ust.1, art. 35 ust.1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) oraz uchwały nr IX/85/2025 Rady Gminy Suszec z dnia 30 stycznia 2025 r. w sprawie wrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą

zarządzam, co następuje:

§ 1

Podać do publicznej wiadomości wykaz z oznaczeniem części nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem, w drodze bezprzetargowej na czas określony do lat 3, stanowiącej pomieszczenia użytkowe i komunikacyjne w budynku będącym własnością Gminy Suszec, bliżej opisane w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia – będący jego integralną częścią.

§ 2

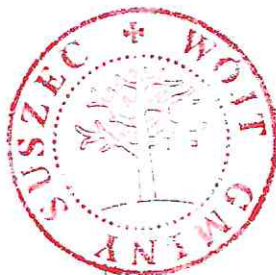
Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Suszec, 43-267 Suszec ul. Lipowa 1 – na okres 21 dni, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy Suszec. Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym Powiat Pszczyński.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikom Biura Gospodarki Przestrzennej i Zarządzania Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



WÓJT

Marian Pawlas

W Y K A Z

z oznaczeniem części nieruchomości przeznaczony do oddania w najem na czas określony do 3 lat, stanowiącej pomieszczenia użytkowe i komunikacyjne w budynku będącym własnością Gminy Suszec.

1. Przedmiotem planowanej do zawarcia umowy najmu jest pomieszczenie o powierzchni 21,99 m², znajdujące się w budynku przy ul. Wyzwolenia 2 w Suszcu wraz z prawem korzystania z ogólnodostępnych pomieszczeń komunikacyjnych.
2. Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest na działce gruntowej nr 281/16, obręb Suszec, będącej częścią nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Suszec, zapisanej w Księdze Wieczystej nr KA1P/00031783/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie. Lokalizacja pomieszczeń będących przedmiotem najmu przedstawiona jest na załączniku do Uchwały nr IX/85/2025 Rady Gminy Suszec z dnia 30 stycznia 2025 r. w sprawie wrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą
3. Przedmiot najmu wykorzystywany będzie na funkcjonowanie archiwum przez Spółkę Partnerską Lekarzy Kozubski, Romańska – Kozubska, Guzek.
4. Planowane jest zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą na czas określony do lat 3 w drodze bezprzetargowej.
5. Miesięczna stawka czynszu za najem wyniesie 108,59 zł netto, stawka czynszu obejmuje ryczałtowo obliczone koszty korzystania z energii elektrycznej.
6. Stawki czynszu będą corocznie od miesiąca lutego podwyższane o wzrost wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych.
7. Czynsz za najem płatny będzie miesięcznie z góry do dnia 20-ego każdego miesiąca.
8. Najemca ponosi koszty związane z bieżącą eksploatacją przedmiotu najmu, bez prawa zwrotu poniesionych kosztów.
9. Najemcy, bez zgody Wynajmującego, nie wolno oddać przedmiotu najmu osobie trzeciej w podnajem, do bezpłatnego używania lub w jakiegokolwiek innej formie do korzystania, używania.
10. Najemca zobowiązany jest uiszczać należne podatki za przedmiot najmu.
11. Przewiduje się możliwość wypowiedzenia umowy najmu za 3-miesięcznym okresem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

WÓJT

Marian Pawlas