

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

WÓJT GMINY SUSZEC

**ogłasza pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż działki nr 1307/128, stanowiącej własność Gminy Suszec,
położonej w Mizerowie**

1. Przedmiotem przetargu jest część nieruchomości gruntowej o powierzchni 0,0686 ha zapisanej w Księdze Wieczystej KA1P/00031806/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków ww. część nieruchomości oznaczona jest numerem działki 1307/128, obręb Mizerów, powierzchnia 0,0686 ha (użytki: RIIB 0,0580 ha, B 0,0106 ha).
2. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **69.000,00 zł netto** (słownie: sześćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych 00/100).
Do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony podatek Vat w wysokości 23%.
3. Wysokość wadium: **9.000,00 zł.** (słownie dziewięć tysięcy złotych 00/100).
4. Ww. działka położona jest w Mizerowie przy skrzyżowaniu ul. Wyzwolenia z ul. Średni Dwór. Możliwy bezpośredni dostęp z drogi gminnej ul. Średni Dwór. Działka w kształcie prostokąta. W najbliższym sąsiedztwie występuje zabudowa jednorodzinna, a od strony północnej wielorodzinna. Uzbrojenie: w zasięgu sieć wodociągowa, gazowa i elektroenergetyczna. Przez działkę przebiega sieć gazowa oraz istniejąca sieć wodociągowa. Przez działkę przebiegać będzie również planowana do wybudowania w okresie 2-3 lat nowa sieć wodociągowa, która zastąpi istniejącą. Działka częściowo zadrzewiona. Na działce znajduje się częściowe ogrodzenie – pozostałość po umowie dzierżawy ogródka.
Ww. działka położona jest na terenie obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Mizerów uchwalonego Uchwałą nr IV/20/2015 Rady Gminy Suszec z dnia 08 stycznia 2015r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 15.01.2015r. poz. 262. Zgodnie z wyżej wymienionym planem przedmiotowa położona jest w terenie oznaczonym symbolami:
D32MN –tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
5. Nabywca działki nr 1307/128 zobowiązany będzie do nieodpłatnego ustanowienia służebności przesyłu z tytułu posiadania urządzeń wodociągowych już istniejących jak i planowanych do wybudowania na rzecz Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o. z siedzibą w Suszcu.
6. Brak jest osób, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww nieruchomości.
7. Nieruchomość, będąca przedmiotem zbycia, nie jest obciążona w żaden sposób, ani nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań, poza ww. zobowiązaniem do ustanowienia służebności przesyłu.
8. W wyniku przetargu nastąpi zbycie prawa własności ww. części nieruchomości.
9. **Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Suszec przy ul. Lipowej 1 w dniu 4 marca 2025 roku o godz. 10.00**
10. Wadium może być wnoszone w pieniądzu na konto Gminy Suszec prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Żorach Oddział Suszec nr 58 8456 1019 2001 0000 0446 0004.
11. **Wadium należy wpłacić do dnia 26 lutego 2025r. na ww. konto Gminy Suszec - decyduje data wpływu na konto. W tytule wpłaty należy wpisać słowo „wadium” i nr działki, której dotyczy wpłata.**
12. Wadium zwraca się niezwłocznie na wskazany rachunek bankowy po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia wynikiem negatywnym.

13. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
14. Przetarg prowadzony będzie zgodnie z procedurami ustalonymi ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U z 2024r., poz. 1145 ze zm.) wraz z przepisami wykonawczymi.
15. Nabywca zobowiązany jest wpłacić na konto Gminy Suszec pozostałą kwotę nabycia nieruchomości najpóźniej na dwa dni robocze przed dniem zawarcia umowy sprzedaży oraz uiścić wszelkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności.
16. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, jednak nie może ono wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej nieruchomości z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
17. Organizator przetargu może odwołać przetarg z ważnych powodów lub unieważnić przetarg.
18. Uczestnicy przetargu winni przedłożyć komisji przetargowej:
 - Dokument tożsamości
 - Aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub odpis z Krajowego Rejestru Sądowego w przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest podmiot gospodarczy – wydruki z odpowiednich rejestrów nie starsze niż 7 dni,
 - Pełnomocnictwo notarialne lub pełnomocnictwo z podpisem notarialnie poświadczonym do wzięcia udziału w przetargu (dotyczy osób występujących jako osoby reprezentujące).
 - Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i dokumentacją przedmiotowej nieruchomości i przyjmuje ją bez zastrzeżeń.
 - Oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i nie wnosi zastrzeżeń.
19. Cudzoziemców nabywających nieruchomości wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców. (j.t. Dz. U. z 2017r. poz. 2278 ze zm.)
20. **Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Biurze Gospodarki Przestrzennej i Zarządzania Nieruchomościami w Urzędzie Gminy Suszec przy ul. Lipowej 1, tel. /32/ 449 30 73.**

WÓJT
Marian Pawlas



Sporządzono dnia: 15.01.2025 r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
Urzędu Gminy Suszec w terminie
od 15.01.2025 r. do 04.03.2025 r.