

ZARZĄDZENIE NR GPN.0050.1.2025
WÓJTA GMINY SUSZEC
z dnia 03.01.2025 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu części nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem na czas określony do 3 lat, stanowiącej pomieszczenie użytkowe w budynku będącym własnością Gminy Suszec

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. 2024 poz. 1465 ze zm.) art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. 2024 poz. 1145 ze zm.)

Zarządzam, co następuje:

§ 1

Podać do publicznej wiadomości wykaz z oznaczeniem części nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem na czas określony do lat 3, stanowiącej pomieszczenie użytkowe w budynku będącym własnością Gminy Suszec, bliżej opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia – będący jego integralną częścią.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Suszec, 43-267 Suszec ul. Lipowa 1 – na okres 21 dni, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy Suszec. Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym Powiat Pszczyński.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikom Biura Gospodarki Przestrzennej i Zarządzania Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



WOJTA

Marian Pawlas

WYKAZ

z oznaczeniem części nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem na czas określony do 3 lat, stanowiącej pomieszczenie użytkowe w budynku będącym własnością Gminy Suszec

1. Przedmiotem planowanej do zawarcia umowy najmu jest pomieszczenie użytkowe o powierzchni wynoszącej 21,63 m² wraz z prawem korzystania z ogólnodostępnych pomieszczeń takich jak korytarz, pomieszczenia sanitarne, klatka schodowa. Przedmiotowe pomieszczenia znajdują się na piętrze, w budynku zlokalizowanym na działce nr KW KA1P/00031783/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie.
2. Przedmiot najmu będzie wykorzystywany na prowadzenie działalności Fundacji „Przymierze”.
3. Planowane jest zawarcie umowy najmu na czas określony do lat 3, w drodze bezprzetargowej.
4. Miesięczna stawka czynszu za najem w/w pomieszczeń wynosi:
 - a) 16,08 zł netto za 1m² pomieszczeń użytkowych. Stawka czynszu obejmuje koszty korzystania z energii elektrycznej;
 - b) 4,59 zł netto za 1m² ogólnodostępnych pomieszczeń komunikacyjnych. Stawka czynszu obejmuje ryczałtowo obliczone koszty korzystania z energii elektrycznej.
5. Stawka czynszu, o której mowa powyżej, jest corocznie od miesiąca lutego waloryzowana o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ustalony na podstawie art. 94 ust. 1 pkt 1 lit. a, ustawy o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych.
6. Czynsz będzie płatny miesięcznie z góry do dnia 20 – tego każdego miesiąca.
7. Najemcy, bez zgody Wynajmującego, nie wolno oddać przedmiotu najmu osobie trzeciej w podnajem, do bezpłatnego używania lub jakiegokolwiek innej formie do korzystania, używania.
8. Najemca zobowiązany jest uiszczać należne podatki za przedmiot najmu.
9. Najemca ponosi koszty związane z bieżącą eksploatacją przedmiotu najmu, bez prawa zwrotu poniesionych kosztów.
10. Przewiduje się możliwość wypowiedzenia umowy najmu za 3 – miesięcznym okresem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

WÓJT

Marian Pawlas