

ZARZĄDZENIE Nr GPN.0050.25.2024
WÓJTA GMINY SUSZEC
z dnia 05 listopada 2024 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Suszec przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2024r. poz. 609 ze zm.), art.13 ust.1, art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 5, art. 198g ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz w wykonaniu Uchwały Rady Gminy Suszec z dnia 30 listopada 2023 r. w sprawie zobowiązania Wójta Gminy Suszec do indywidualnego określania warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych

zarządzam, co następuje:

§ 1

Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w formie bezprzetargowej, położonej na terenie Gminy Suszec, bliżej opisanej w załączniku do niniejszego zarządzenia – będącym jego integralną częścią.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Suszec, 43-267 Suszec ul. Lipowa 1 – na okres 21 dni, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy Suszec. Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym Powiat Pszczyński.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikom Biura Gospodarki Przestrzennej i Zarządzania Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

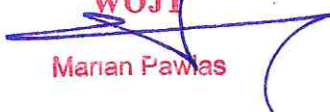


WÓJT

Marian Pawlas

W Y K A Z
nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Suszec
przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

1. Przedmiotem wykazu jest nieruchomość gruntowa, stanowiąca własność Gminy Suszec, oddana w użytkowanie wieczyste zapisana w Księdze Wieczystej **KA1P/00031315/4** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie o powierzchni 0,1959 ha.
2. Zgodnie z Ewidencją Gruntów i Budynków ww. nieruchomość oznaczona jest **numerem działki 536/22, obręb Suszec, karta mapy 6, powierzchnia 0,1959 ha (użytek Bi).**
3. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego w związku z realizacją roszczenia sprzedaży na podstawie art. 198g ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145).
4. Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży jest zabudowana budynkiem handlowym dwukondygnacyjnym położonym w Suszcu przy ul. Św. Jana 37. Budynek stanowi odrębny od gruntu przedmiot własności i nie stanowi przedmiotu sprzedaży. Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży znajduje się w strefie ochrony sanitarnej cmentarza i podlega licznym ograniczeniom w zabudowie. Działka jest uzbrojona w media.
5. Ww. działka położona jest na terenie obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w części sołectw Suszec i Rudziczka, uchwalonym przez Radę Gminy Suszec Uchwałą nr XI/82/2015 z dnia 9 lipca 2015r. Zgodnie z wyżej wymienionym planem przedmiotowa nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem: **A14U –tereny zabudowy usługowej,**
6. Nieruchomość, będąca przedmiotem zbycia nie jest obciążona w żaden sposób, ani nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.
7. Cena sprzedaży nieruchomości wynosi **198.760,00 zł netto (słownie: sto dziewięćdziesiąt osiem tysięcy siedemset sześćdziesiąt złotych 00/100).**
8. Osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli w terminie sześciu tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Suszec tj. do dnia 17 grudnia 2024r. złożą wniosek o jej nabycie.

WOJT

Marian Pawlas