

Wójt Gminy
ul. Lipowa 1, 43-267 Suszec
woj. śląskie

ZARZĄDZENIE Nr GPN.0050.21.2024
WÓJTA GMINY SUSZEC
z dnia 09 października 2024 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu z oznaczeniem części nieruchomości
gruntowej stanowiącej własność Gminy Suszec przeznaczonej do dzierżawy**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) art.13 ust.1, art. 35 ust.1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), zarządzam, co następuje:

§ 1. Podać do publicznej wiadomości wykaz z oznaczeniem części nieruchomości gruntowej, przeznaczonej do dzierżawy na czas określony do 3 lat w formie bezprzetargowej, położonej na terenie Gminy Suszec, bliżej opisanej w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia – będący jego integralną częścią.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Suszec, 43-267 Suszec ul. Lipowa 1 – na okres 21 dni, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy Suszec. Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym Powiat Pszczyński.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikom Biura Gospodarki Przestrzennej i Zarządzania Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



WÓJT

Marian Pawlas

W Y K A Z

części nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Suszec, przeznaczonej do dzierżawy
w formie bezprzetargowej na czas oznaczony do 3 lat

1. Przedmiot dzierżawy:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia całkowita działki	Użytki gruntowe	Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości	Minimalna roczna wysokość czynszu	Okres na jaki zostanie zawarta umowa
	Nr działki Obręb	Nr KW						
1.	4138/141 Suszec k.m. 5	KA1P/00033236/0	0,2605 ha	Ba	0,5814 ha	Do użytkowania zgodnie z zapisami mpzp z poniższymi ograniczeniami *	5.349,00 zł	3 lata od dnia podpisania umowy
2.	4139/141 Suszec k.m. 5	KA1P/00033236/0	0,3209 ha	Ba				

* Na terenach przeznaczonych do dzierżawy do użytkowania zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczonych jako PU,F - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, zabudowy usługowej lub obiekty i urządzenia związane z prowadzeniem wydobywania kopaliny węgla kamiennego i metanu (na terenach zgodnie z ustaleniami tekstu planu w rozdziale 2 paragraf 13) lub urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW (instalacji fotowoltaicznych z magazynami energii), tożsame z granicami ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko **nie dopuszcza się prowadzenia działalności związanej z gospodarowaniem odpadami**. Rodzaj prowadzonej przez dzierżawcę działalności musi zostać uzgodniony z wydzierżawiającym, a granice uciążliwości nie powinny wykraczać poza dzierżawioną nieruchomości.

2. Termin płatności do 30 czerwca każdego roku, a w 2024 roku 14 dni od dnia podpisania umowy dzierżawy.
3. Wysokość czynszu została ustalona na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Suszec nr GPN.0050.20.2022 z dnia 11 sierpnia 2022 r.
4. Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany wysokości stawki czynszu za 1 miesięcznym okresem wypowiedzenia w przypadku, gdy minimalna stawka czynszu wynikająca z zarządzenia Wójta Gminy Suszec jest wyższa niż stawka czynszu wynikająca z umowy.
5. Planowane jest zawarcie umowy dzierżawy na podstawie złożonego wniosku o zawarcie umowy dzierżawy. W przypadku gdyby większa ilość osób wyraziła zainteresowanie tą samą nieruchomością w celu wyłonienia dzierżawcy zostanie przeprowadzony przetarg.