

**ZARZĄDZENIE Nr GPN.0050.19.2024**  
**WÓJTA GMINY SUSZEC**  
**z dnia 07 października 2024 r.**

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu części nieruchomości  
przeznaczonej do oddania w najem, w drodze bezprzetargowej  
na czas określony do 3 lat, stanowiącej pomieszczenia użytkowe i komunikacyjne  
w budynku będącym własnością Gminy Suszec.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 25 czerwca 2021 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.), art.13 ust.1, art. 35 ust.1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) oraz uchwały nr V/42/2024 Rady Gminy Suszec z dnia 26 września 2024 r. w sprawie wrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą

zarządzam, co następuje:

§ 1

Podać do publicznej wiadomości wykaz z oznaczeniem części nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem, w drodze bezprzetargowej na czas określony do lat 3, stanowiącej pomieszczenia użytkowe i komunikacyjne w budynku będącym własnością Gminy Suszec, bliżej opisane w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia – będący jego integralną częścią.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Suszec, 43-267 Suszec ul. Lipowa 1 – na okres 21 dni, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy Suszec. Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym Powiat Pszczyński.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikom Biura Gospodarki Przestrzennej i Zarządzania Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

 **WÓJT**  
Marian Pawlas

## W Y K A Z

**z oznaczeniem części nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem na czas określony do 3 lat, stanowiącej pomieszczenia użytkowe i komunikacyjne w budynku będącym własnością Gminy Suszec.**

1. Przedmiotem planowanej do zawarcia umowy najmu są pomieszczenia, położone w budynku przy ul. Wyzwolenia 2 w Suszcu, o łącznej powierzchni wynoszącej 321,93 m<sup>2</sup>, na które składają się:
  - pomieszczenie użytkowe na parterze o powierzchni wynoszącej 247,98 m<sup>2</sup>,
  - pomieszczenie użytkowe w piwnicy o powierzchni wynoszącej 34,40 m<sup>2</sup>,
  - pomieszczenie komunikacyjne o powierzchni wynoszącej 39,55 m<sup>2</sup>.Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest na działce gruntowej nr 281/16, obręb Suszec, karta mapy 8, będącej częścią nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Suszec, zapisanej w Księdze Wieczystej nr KA1P/00031783/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie. Lokalizacja pomieszczeń będących przedmiotem najmu przedstawiona jest na załączniku do Uchwały V/42/2024 Rady Gminy Suszec z dnia 26 września 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą.
2. Przedmiot najmu wykorzystywany będzie na funkcjonowanie Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej.
3. Planowane jest zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą na czas określony do lat 3 w drodze bezprzetargowej.
4. Miesięczna stawka czynszu za najem pomieszczeń użytkowych na parterze budynku wynosi 20,15 zł netto za 1m<sup>2</sup> powierzchni miesięcznie. Stawka czynszu za najem pomieszczenia użytkowego położonego w piwnicy wynosi 4,03 zł netto za 1m<sup>2</sup> powierzchni miesięcznie. Stawka czynszu za najem pomieszczeń komunikacyjnych (korytarze, klatka schodowa) wynosi 3,82 zł netto za 1m<sup>2</sup> powierzchni miesięcznie. W/w stawki czynszów nie obejmują kosztów korzystania z mediów.
5. Najemca zobowiązany jest do zapłaty Gminie Suszec zwrotu kosztów korzystania z mediów (gaz, woda, energia elektryczna) lub do zawarcia umów na dostawę mediów we własnym zakresie. Regulowanie należności za wywóz odpadów komunalnych następuje we własnym zakresie Najemcy, na podstawie zawartych odpowiednich umów.
6. Stawki czynszu będą corocznie od miesiąca lutego podwyższane o wzrost wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych.
7. Czynsz za najem płatny będzie miesięcznie z góry do dnia 20-ego każdego miesiąca.
8. Najemca ponosi koszty związane z bieżącą eksploatacją przedmiotu najmu, bez prawa zwrotu poniesionych kosztów.
9. Najemcy, bez zgody Wynajmującego, nie wolno oddać przedmiotu najmu osobie trzeciej w podnajem, do bezpłatnego używania lub w jakiegokolwiek innej formie do korzystania, używania.
10. Najemca zobowiązany jest uiszczać należne podatki za przedmiot najmu.
11. Przewiduje się możliwość wypowiedzenia umowy najmu za 3-miesięcznym okresem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

**WÓJT**  
  
Marian Pawlas