

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

WÓJT GMINY SUSZEC

**ogłasza pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż działki nr 809/128, stanowiącej własność Gminy Suszec,
położonej w Mizerowie**

1. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa o powierzchni 0,1238 ha zapisana w Księdze Wieczystej KA1P/00032361/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie.
Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków ww. nieruchomość oznaczona jest **numerem działki 809/128, obręb Mizerów, karta mapy 3, powierzchnia 0,1238 ha (użytek: RIIIb)**.
2. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **134.050,00 zł netto**
(słownie sto trzydzieści cztery tysiące pięćdziesiąt złotych 00/100).
Do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony podatek Vat w wysokości 23%.
3. **Wysokość wadium: 15.000,00 zł. (słownie piętnaście tysięcy złotych 00/100).**
4. Ww. działka położona jest w Mizerowie przy ul. Nadrzecznej, blisko skrzyżowania z ul. Średni Dwór. Działka w kształcie prostokąta. Bezpośredni dostęp z drogi gminnej ul. Nadrzecznej. Uzbrojenie: gaz i prąd w drodze, woda – zaprojektowany wodociąg po drugiej stronie drugiej ul. Nadrzecznej, planowany do realizacji w okresie do 1,5 roku. Teren wokół działki wykorzystywany rolniczo. Działka nie jest ogrodzona.
Ww. działka położona jest na terenie obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Mizerów uchwalonego Uchwałą nr IV/20/2015 Rady Gminy Suszec z dnia 08 stycznia 2015r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 15.01.2015r. poz. 262. Zgodnie z wyżej wymienionym planem przedmiotowa położona jest w terenie oznaczonym symbolami:
D31MN –tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
5. Brak jest osób, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości.
6. Nieruchomość, będąca przedmiotem zbycia, nie jest obciążona w żaden sposób, ani nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.
7. W wyniku przetargu nastąpi zbycie prawa własności ww. części nieruchomości.
8. **Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Suszec przy ul. Lipowej 1
w dniu 13 listopada 2024 roku o godz. 10.00**
9. Wadium może być wnoszone w pieniądzu na konto Gminy Suszec prowadzone przez **Bank Spółdzielczy w Żorach Oddział Suszec nr 58 8456 1019 2001 0000 0446 0004.**
10. **Wadium należy wpłacić do dnia 06 listopada 2024r. na ww. konto Gminy Suszec - decyduje data wpływu na konto. W tytule wpłaty należy wpisać słowo „wadium” i nr działki, której dotyczy wpłata.**
11. Wadium zwraca się niezwłocznie na wskazany rachunek bankowy po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia wynikiem negatywnym.
12. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
13. Przetarg prowadzony będzie zgodnie z procedurami ustalonymi ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U z 2024r., poz. 1145) wraz z przepisami wykonawczymi.
14. Nabywca zobowiązany jest wpłacić na konto Gminy Suszec pozostałą kwotę nabycia nieruchomości najpóźniej na dwa dni robocze przed dniem zawarcia umowy sprzedaży oraz uiścić wszelkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności.


WÓJT
Marian Pawlas

15. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, jednak nie może ono wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej nieruchomości z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
16. Organizator przetargu może odwołać przetarg z ważnych powodów lub unieważnić przetarg.
17. Uczestnicy przetargu winni przedłożyć komisji przetargowej:
 - Dokument tożsamości
 - Aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub odpis z Krajowego Rejestru Sądowego w przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest podmiot gospodarczy – wydruki z odpowiednich rejestrów nie starsze niż 7 dni,
 - Notarialne pełnomocnictwa do wzięcia udziału w przetargu (dotyczy osób występujących jako osoby reprezentujące).
 - Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i dokumentacją przedmiotowej nieruchomości i przyjmuje ją bez zastrzeżeń.
 - Oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i nie wnosi zastrzeżeń.
18. Cudzoziemców nabywających nieruchomości wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców. (j.t. Dz. U. z 2017r. poz. 2278 ze zm.)
19. **Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Biurze Gospodarki Przestrzennej i Zarządzania Nieruchomościami w Urzędzie Gminy Suszec przy ul. Lipowej 1, tel. /32/ 449 30 73.**

GMINA SUSZEC
ul. Lipowa 1, 43-207 Suszec
tel. (32) 449-30-50, fax 449-30-51
e-mail: gmina@suszec.pl
NIP 638-17-92-966

WÓJT
Marian Pawlas

Sporządzono dnia: 04.10.2024 r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
Urzędu Gminy Suszec w terminie
od 04.10.2024 r. do 13.11.2024 r.