

OGŁOSZENIE O PRZETARGU WÓJT GMINY SUSZEC

**ogłasza pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż części nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Suszec,
położonej w Kryrach.**

1. Przedmiotem przetargu jest część nieruchomości gruntowej o powierzchni 0,0123 ha zapisana w Księdze Wieczystej KA1P/00082572/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków ww. część nieruchomości oznaczona jest **numerem działki 707/435, obręb Kryry, karta mapy 1, powierzchnia 0,0123 ha (użytek Lz).**
2. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **7.500,00 zł netto (słownie siedem tysięcy pięćset złotych 00/100).**
Do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony podatek Vat w wysokości 23%.
3. **Wysokość wadium: 1.000,00 zł. (słownie jeden tysiąc złotych 00/100).**
4. Ww. działka położona jest w Kryrach pomiędzy ulicami Wilczą a Nierad. Stanowi częściowo ogrodzony teren. Działka ma kształt wąskiego wydłużonego trapezu, jest mocno zadrzewiona, nieuzbrojona. Od strony zachodniej i częściowo południowej graniczy z terenami zieleni. Z uwagi na powierzchnię i kształt nie nadaje się do samodzielnego wykorzystania zgodnie ze swoim przeznaczeniem określonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
Ww. działka położona jest na terenie obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - Uchwała nr XLVI/47/369/2014 Rady Gminy Suszec z dnia 26.06.2014r., ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 07.07.2014r. poz. 3680. Zgodnie z wyżej wymienionym planem przedmiotowa działka położona jest w terenie oznaczonym symbolami:
B23MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
5. Brak jest osób, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww nieruchomości.
6. Część nieruchomości, będąca przedmiotem zbycia jest obciążona następującymi obciążeniami ujawnionymi w dziale III Księgi Wieczystej:
 - 1) Ostrzeżenie. Wznowiono postępowanie w sprawie I NS 1180/11 o zasiedzenie nieruchomości stanowiącej działki nr 2114/213 i 2115/213 będącej drogą publiczną pod sygnaturą akt I NS 898/13.
 - 2) Wzmianka o wydaniu przez Wojewodę Śląskiego Decyzji o ustaleniu lokalizacji Regionalnej Sieci Szerokopasmowej Nr 16/2012 z dnia 20-12-2012 r. znak sprawy IFXIII.747.9.2012 dla inwestycji pn: "Śląska Regionalna Sieć Szkieletowa Relacja: Pszczyna - Żory; Łączna Długość Relacji: 25,7 km" odnośnie do nieruchomości położonej w Powiecie Pszczyńskim, Obrębie 0002 Kryry obejmującej działki oznaczone nr: 1783/213, 718/15, 1784/213, 765/213, 897/213, 344/104, 201/89, 786/219, 216, 784/218, 787/219, 789/215, 772/217.Ww. obciążenia bezpośrednio nie dotyczą działki nr 707/435 będącej przedmiotem sprzedaży jednakże z uwagi na fakt, że znajdują się w Księdze Wieczystej mogą zostać wraz z działką przeniesione na nowonabywcę.
7. W wyniku przetargu nastąpi zbycie prawa własności ww. części nieruchomości.
8. **Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Suszec przy ul. Lipowej 1 w dniu 12 sierpnia 2024 roku o godz. 10.00**
9. Wadium może być wnoszone w pieniądzu na konto Gminy Suszec prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Żorach Oddział Suszec nr 58 8456 1019 2001 0000 0446 0004.
10. **Wadium należy wpłacić do dnia 06 sierpnia 2024r. na ww. konto Gminy Suszec - decyduje data wpływu na konto. W tytule wpłaty należy wpisać słowo „wadium” i nr działki, której dotyczy wpłata.**

WÓJT

Marian Pawlas

11. Wadium zwraca się niezwłocznie na wskazany rachunek bankowy po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia wynikiem negatywnym.
12. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylecia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
13. Przetarg prowadzony będzie zgodnie z procedurami ustalonymi ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U z 2023r., poz. 344 ze zm.) wraz z przepisami wykonawczymi.
14. Nabywca zobowiązany jest wpłacić na konto Gminy Suszec pozostałą kwotę nabycia nieruchomości najpóźniej na dwa dni robocze przed dniem zawarcia umowy sprzedaży oraz uiścić wszelkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności.
15. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, jednak nie może ono wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej nieruchomości z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
16. Organizator przetargu może odwołać przetarg z ważnych powodów lub unieważnić przetarg.
17. Uczestnicy przetargu winni przedłożyć komisji przetargowej:
 - Dokument tożsamości
 - Aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub odpis z Krajowego Rejestru Sądowego w przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest podmiot gospodarczy – wydruki z odpowiednich rejestrów nie starsze niż 7 dni,
 - Notarialne pełnomocnictwa do wzięcia udziału w przetargu (dotyczy osób występujących jako osoby reprezentujące).
 - Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i dokumentacją przedmiotowej nieruchomości i przyjmuje ją bez zastrzeżeń.
 - Oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i nie wnosi zastrzeżeń.
18. Cudzoziemców nabywających nieruchomości wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców. (j.t. Dz. U. z 2017r. poz. 2278 ze zm.)
19. **Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Biurze Gospodarki Przestrzennej i Zarządzania Nieruchomościami w Urzędzie Gminy Suszec przy ul. Lipowej 1, tel. /32/ 449 30 73.**


WÓJT
Mariah Pawlas

Sporządzono dnia: 04.07.2024 r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
Urzędu Gminy Suszec w terminie
od 04.07.2024 r. do 12.08.2024 r.