

ZARZĄDZENIE Nr GPN.0050.8.2024
WÓJTA GMINY SUSZEC
z dnia 07 maja 2024 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Suszec przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2024r. poz. 609), art.13 ust.1, art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz w oparciu o Uchwałę nr LXVI/613/2024 Rady Gminy Suszec z dnia 28 marca 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki gruntowej położonej w Kryrach

zarządzam, co następuje:

§ 1

Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu, położonej na terenie Gminy Suszec, bliżej opisanej w załączniku do niniejszego zarządzenia – będącym jego integralną częścią.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Suszec, 43-267 Suszec ul. Lipowa 1 – na okres 21 dni, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy Suszec. Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym Powiat Pszczyński.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikom Biura Gospodarki Przestrzennej i Zarządzania Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



WÓJT

Marian Pawlas

W Y K A Z
nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Suszec
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu

1. Przedmiotem wykazu jest nieruchomość gruntowa o powierzchni 0,0123 ha zapisana w Księdze Wieczystej KA1P/00082572/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie.
2. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków ww. nieruchomość oznaczona jest numerem działki 707/435, obręb Kryry, karta mapy 1, powierzchnia 0,0123 ha (użytek Lz).
3. Ww. działka położona jest w Kryrach pomiędzy ulicami Wilczą a Nierad. Stanowi częściowo ogrodzony teren. Działka ma kształt wąskiego wydłużonego trapezu, jest mocno zadrzewiona, nieuźbrojona. Od strony zachodniej i częściowo południowej graniczy z terenami zieleni. Z uwagi na powierzchnię i kształt nie nadaje się do samodzielnego wykorzystania zgodnie ze swoim przeznaczeniem określonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
4. Ww. działka położona jest na terenie obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - Uchwała nr XLVI/47/369/2014 Rady Gminy Suszec z dnia 26.06.2014r., ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 07.07.2014r. poz. 3680. Zgodnie z wyżej wymienionym planem przedmiotowa działka położona jest w terenie oznaczonym symbolami:
B23 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
5. W wyniku przetargu nastąpi zbycie prawa własności w/w działki.
6. Część nieruchomości, będąca przedmiotem zbycia jest obciążona następującymi obciążeniami ujawnionymi w dziale III Księgi Wieczystej:
 - 1) Ostrzeżenie. Wznowiono postępowanie w sprawie I NS 1180/11 o zasiedzenie nieruchomości stanowiącej działki nr 2114/213 i 2115/213 będącej drogą publiczną pod sygnaturą akt I NS 898/13.
 - 2) Wzmianka o wydaniu przez Wojewodę Śląskiego Decyzji o ustaleniu lokalizacji Regionalnej Sieci Szerokopasmowej Nr 16/2012 z dnia 20-12-2012 r. znak sprawy IFXIII.747.9.2012 dla inwestycji pn: "Śląska Regionalna Sieć Szkieletowa Relacja: Pszczyna - Żory; Łączna Długość Relacji: 25,7 km" odnośnie do nieruchomości położonej w Powiecie Pszczyńskim, Obrębie 0002 Kryry obejmującej działki oznaczone nr: 1783/213, 718/15, 1784/213, 765/213, 897/213, 344/104, 201/89, 786/219, 216, 784/218, 787/219, 789/215, 772/217.Ww. obciążenia bezpośrednio nie dotyczą działki nr 707/435 będącej przedmiotem sprzedaży jednakże z uwagi na fakt, że znajdują się w Księdze Wieczystej mogą zostać wraz z działką przeniesione na nowonabywcę.
7. Cena wywoławcza części nieruchomości wynosi **7.500,00 zł netto** (słownie: **siedem tysięcy pięćset złotych 00/100**).
Do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony podatek Vat w wysokości 23%.
8. Osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t Dz.U. z 2023r. poz. 344 ze zm.), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli w terminie sześciu tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Suszec tj. do dnia 18 czerwca 2024r. złożą wnioski o jej nabycie.
Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości korzystają z tego prawa, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami, stosownie do art. 34 ust. 5.

WÓJT

Marian Pawlas