

ZARZĄDZENIE Nr GPN.0050.7.2024
WÓJTA GMINY SUSZEC
z dnia 10 kwietnia 2024 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu części nieruchomości
przeznaczonej do oddania w najem na czas określony do 3 lat, stanowiącej
pomieszczenia garażu w budynku będącym własnością Gminy Suszec**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz.U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), art.13 ust.1, art. 35 ust.1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.),
zarządzam, co następuje:

§1. Podać do publicznej wiadomości wykaz z oznaczeniem części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Suszec, przeznaczonej do oddania w najem w drodze bezprzetargowej na czas określony do lat 3, bliżej opisaną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia – będący jego integralną częścią.

§2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Suszec, 43-267 Suszec ul. Lipowa 1 – na okres 21 dni, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy Suszec. Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym Powiat Pszczyński.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikom Biura Gospodarki Przestrzennej i Zarządzania Nieruchomościami.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



WÓJT

Marian Pawlas

W Y K A Z

z oznaczeniem części nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem na czas określony do 3 lat, stanowiącej pomieszczenia garażowe w budynku będącym własnością Gminy Suszec

1. Przedmiotem planowanej do zawarcia umowy najmu jest pomieszczenie garażowe znajdujące się w budynku położonym w Mizerowie przy ul. Nadrzecnej 31, o powierzchni 15,26 m². Przedmiotowy garaż znajduje się w budynku położonym na działce nr 622/112, obręb Mizerów, karta mapy 3, stanowiącej własność Gminy Suszec, zapisanej w Księdze Wieczystej nr KA1P/00017094/4, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie. Budynek ten jest oznaczony z zbiorze danych Ewidencji Gruntów i Budynków prowadzonym przez Starostę Pszczyńskiego numerem 201.
2. Przedmiot najmu wykorzystywany będzie jako garaż.
3. Planowane jest zawarcie kolejnych umów najmu z dotychczasowym najemcą na czas określony do lat 3 w drodze bezprzetargowej.
4. Miesięczna stawka czynszu za najem jednego garażu została określona w wysokości 115,00 zł netto.
5. Stawka czynszu będzie corocznie od miesiąca lutego podwyższana o wzrost wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych.
6. Czynsz za najem płatny będzie miesięcznie z góry do dnia 20-ego każdego miesiąca.
7. Najemcy, bez zgody Wynajmującego, nie wolno oddać przedmiotu najmu osobie trzeciej w podnajem, do bezpłatnego używania lub w jakiegokolwiek innej formie do korzystania, używania.
8. Najemcy ponoszą koszty związane z bieżącą eksploatacją przedmiotu najmu, bez prawa zwrotu poniesionych kosztów.
9. Najemcy zobowiązani są uiszczać należne podatki za przedmiot najmu.
10. Przewiduje się możliwość wypowiedzenia umowy najmu za miesięcznym okresem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.



WÓJT

Marian Pawlas