

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

WÓJT GMINY SUSZEC

**ogłasza pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Suszec,
położonej w Kryrach**

1. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa o powierzchni **0,2430 ha** zapisana w Księdze Wieczystej **KA1P/00009899/8** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków ww. nieruchomość oznaczona jest **numerem działki 1048/39, obręb Kryry, karta mapy 1, powierzchnia 0,2430 ha (użytek RIVb)**.
2. Cena wywoławcza części nieruchomości wynosi **24.000,00 zł netto**.
(słownie: dwadzieścia cztery tysiące złotych 00/100).
Tereny niezabudowane inne niż tereny budowlane podlegają zwolnieniu z podatku Vat.
3. **Wysokość wadium: 2.500,00 zł. (słownie dwa tysiące pięćset złotych 00/100)**.
4. Ww. działka położona jest w Kryrach w bezpośrednim sąsiedztwie terenów leśnych i przeznaczonych do zalesienia. Działka bez uregulowanego dostępu do drogi publicznej - dojazd do działki drogą gruntową od strony cmentarza w Kryrach. Działka ma kształt zbliżony do prostokąta. W bezpośrednim sąsiedztwie grunty orne, leśne i przeznaczone do zalesienia.
Ww. działka położona jest na terenie obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - Uchwała nr XLVI/47/369/2014 Rady Gminy Suszec z dnia 26.06.2014r., ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 07.07.2014r. poz. 3680. Zgodnie z wyżej wymienionym planem przedmiotowa działka położona jest w terenie oznaczonym symbolami:
B4ZL –tereny zalesień i zadrzewień.
5. Brak jest osób, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości.
6. Nieruchomość, będąca przedmiotem zbycia, nie jest obciążona w żaden sposób, ani nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.
7. W wyniku przetargu nastąpi zbycie prawa własności ww. nieruchomości.
8. **Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Suszec przy ul. Lipowej 1 w dniu 16 kwietnia 2024 roku o godz. 10.00**
9. Wadium może być wnoszone w pieniądzu na konto Gminy Suszec prowadzone przez **Bank Spółdzielczy w Żorach Oddział Suszec nr 58 8456 1019 2001 0000 0446 0004**.
10. **Wadium należy wpłacić do dnia 10 kwietnia 2024r. na ww. konto Gminy Suszec - decyduje data wpływu na konto. W tytule wpłaty należy wpisać słowo „wadium” i nr działki, której dotyczy wpłata.**
11. Wadium zwraca się niezwłocznie na wskazany rachunek bankowy po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia wynikiem negatywnym.
12. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
13. Przetarg prowadzony będzie zgodnie z procedurami ustalonymi ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) wraz z przepisami wykonawczymi.
14. Nabywca zobowiązany jest wpłacić na konto Gminy Suszec pozostałą kwotę nabycia nieruchomości najpóźniej na dwa dni robocze przed dniem zawarcia umowy sprzedaży oraz uiścić wszelkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności.
15. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, jednak nie może ono wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej nieruchomości z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

16. Organizator przetargu może odwołać przetarg z ważnych powodów lub unieważnić przetarg.
17. Uczestnicy przetargu winni przedłożyć komisji przetargowej:
- Dokument tożsamości
 - Aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub odpis z Krajowego Rejestru Sądowego w przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest podmiot gospodarczy – wydruki z odpowiednich rejestrów nie starsze niż 7 dni,
 - Notarialne pełnomocnictwa do wzięcia udziału w przetargu (dotyczy osób występujących jako osoby reprezentujące).
 - Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i dokumentacją przedmiotowej nieruchomości i przyjmuje ją bez zastrzeżeń.
 - Oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i nie wnosi zastrzeżeń.
18. Cudzoziemców nabywających nieruchomości wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców. (j.t. Dz. U. z 2017r. poz. 2278 ze zm.).
- 19. Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Biurze Gospodarki Przestrzennej i Zarządzania Nieruchomościami w Urzędzie Gminy Suszec przy ul. Lipowej 1, tel. /32/ 449 30 73.**

GMINA SUSZEC
ul. Lipowa 1, 43-267 Suszec
woj. śląskie
tel. (32) 449-30-50, fax 449-30-51
e-mail: gmina@suszec.pl
NIP 638-17-92-963

WÓJT
Marian Pawlas

Sporządzono dnia: 07.03.2024 r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
Urzędu Gminy Suszec w terminie
od 07.03.2024 r. do 16.04.2024 r.