

WÓJT GMINY SUSZEC

ogłasza pierwsze przetargi ustne nieograniczone na dzierżawę działek gruntowych stanowiących własność Gminy Suszec

Przetargi odbędą się dnia 14 września 2023 r. w siedzibie Urzędu Gminy Suszec przy ul. Lipowej 1 wg harmonogramu podanego poniżej

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia całkowita działki	Użytki gruntowe do dzierżawy	Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości	Minimalna roczna wysokość czynszu	Okres na jaki zostanie zawarta umowa	Wysokość wadium	Godzina przetargu
	Nr działki Obręb	K.m.								
1.	267/19 Kryry	5	KA1IP/00024344/4	0,7184	EIII 0,7184	Do rolniczego użytkowania	134 zł	Od 01.11.2023 r. do 31.10.2033 r.	26 zł	9.00
2.	1382/125 Kryry	1	KA1IP/00010274/1	0,1950	EIII 0,1950					
3.	1383/125 Kryry	1	KA1IP/00010274/1	0,1917	EIII 0,1917	Do rolniczego użytkowania	120 zł	Od 01.11.2023 r. do 31.10.2033 r.	24 zł	9.20
4.	1384/125 Kryry	1	KA1IP/00010274/1	0,2567	EIII 0,2567					
5.	795/112 Mizerów	3	KA1IP/00083268/8	0,2900	RIVb 0,2900	Do rolniczego użytkowania	40 zł	Od 01.11.2023 r. do 31.10.2033 r.	8 zł	9.40
6.	54 Mizerów	3	KA1IP/00016287/7	0,0610	RIVa 0,0610	Do rolniczego użytkowania	11 zł	Od 01.11.2023 r. do 31.10.2033 r.	2 zł	10.00
7.	2477/18 Radostowice	2	KA1IP/00011923/3	0,4906	EIV 0,4906	Do rolniczego użytkowania	52 zł	Od 01.11.2023 r. do 31.10.2033 r.	10 zł	10.20
8.	2562/18 Radostowice	2	KA1IP/00080797/4	0,1400	dr 0,1400	Do rolniczego użytkowania	6 zł	Od 01.11.2023 r. do 31.10.2033 r.	1 zł	10.40
9.	1196/58 Rudziczka	1	KA1IP/00031313/0	2,0639	RIVb 0,6059 RV 1,2023 PsIV 0,2557	Do rolniczego użytkowania	257 zł	Od 01.11.2023 r. do 31.10.2033 r.	51 zł	11.00
10.	1686/58 Rudziczka	1	KA1IP/00031487/0	0,3542	RIVb 0,3542	Do rolniczego użytkowania				
11.	164/25 Suszec	1	KA1IP/00010307/2	0,5100	EIV 0,5100	Do rolniczego użytkowania	54 zł	Od 01.11.2023 r. do 31.10.2033 r.	10 zł	11.20
12.	512 Suszec	16	KA1IP/00020403/8	0,3910	EIV 0,3460 W 0,0450	Do rolniczego użytkowania	38 zł	Od 01.11.2023 r. do 31.10.2033 r.	7 zł	11.40
13.	Część działki 170/52 Kryry oznaczona na załączniku nr 3*	7	KA1IP/00033292/0	0,6760	EIV 0,6700	Do rolniczego użytkowania	70 zł	Od 31.12.2023 r. do 30.12.2033 r.	14 zł	12.00
14.	Część działki 237/77 Kryry oznaczona na załączniku nr 3*	6	KA1IP/00024344/4	0,4749	EIV 0,4659	Do rolniczego użytkowania	49 zł	Od 31.12.2023 r. do 30.12.2033 r.	9 zł	12.20
15.	Część działki 298/23 Kryry oznaczona na załączniku nr 4*	7	KA1IP/00024344/4	0,6844	EIV 0,6764	Do rolniczego użytkowania	71 zł	Od 31.12.2023 r. do 30.12.2033 r.	14 zł	12.40
16.	Część działki 1174/2 Kryry oznaczona na załączniku nr 5*	1	KA1IP/00024344/4	2,2909	EIV 0,3769	Do rolniczego użytkowania	40 zł	Od 01.11.2023 r. do 31.10.2033 r.	8 zł	13.00

* Załączniki do Uchwały nr LVIII/526/2023 Rady Gminy Suszec z dnia 22 czerwca 2023r.

Termin wnoszenia opłat z tytułu dzierżawy: do 30 czerwca każdego roku, a za rok w którym zostanie zawarta umowa – 14 dni od daty zawarcia umowy.

Umowa powinna zostać podpisana w terminie do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, z terminem obowiązywania zawartym w ogłoszeniu. W przypadku konieczności uzyskania zgody Rady Gminy na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, zawartej po umowie na czas oznaczony do 3 lat, termin 21 dni może ulec wydłużeniu.

Zgodnie z §2 pkt. 2 Zarządzenia Wójta Gminy Suszec nr GPN.0050.20.2022 z dnia 11 sierpnia 2022 r. łączny czynsz ustalony w umowie dzierżawy lub najmu nie może być niższy niż 35,00 zł brutto w danym okresie rozliczeniowym

Wadium należy wpłacić na konto Gminy Suszec prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Żorach Oddział Suszec nr 58 8456 1019 2001 0000 0446 0004 do dnia 12 września 2023 r. - decyduje data wpływu na konto. W tytule przelewu należy wpisać słowo „wadium” i nr działki której dotyczy wpłata.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia wynikiem negatywnym. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet pierwszej rocznej stawki czynszu, a w przypadku uchylecia się przez tą osobę od zawarcia umowy wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, jednak nie może ono wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej (min. rocznej wysokości stawki czynszu) z zaokrągleniem w górę do pełnych złotych.

W pozostałych kwestiach mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

Szczególne informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Suszcu przy ul. Lipowej 1 tel. 0/32/449 30 73.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
w siedzibie Urzędu Gminy Suszec
od dnia 08.08.2023 r. do 14.09.2023r.

GMINA SUSZEC
ul. Lipowa 1, 43-267 Suszec
woj. śląskie
tel. (32) 449-30-50, fax: 449-30-51
e-mail: gmina@suszec.pl
NIP 638-17-92-968

Z up. Wójta

Roman Szopa
Zastępca Wójta