

ZARZĄDZENIE Nr GPN.0050.3.2023
WÓJTA GMINY SUSZEC
z dnia 30 stycznia 2023 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowych stanowiących
własność Gminy Suszec przeznaczonych do dzierżawy**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2023r. poz. 40), art.13 ust.1, art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), Uchwały nr LII/470/2023 Rady Gminy Suszec z dnia 26 stycznia 2023r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie działki gruntowej stanowiącej własność Gminy Suszec zarządzam, co następuje:

§ 1. Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej, przeznaczonej do dzierżawy na czas określony powyżej 3 lat w formie przetargu, położonej na terenie Gminy Suszec, bliżej opisanej w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia – będący jego integralną częścią.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Suszec, 43-267 Suszec ul. Lipowa 1 – na okres 21 dni, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy Suszec. Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym Powiat Pszczyński.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikom Biura Gospodarki Przestrzennej i Zarządzania Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.




WÓJT
Marian Pawlas

W Y K A Z
nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Suszec, przeznaczonej do dzierżawy
w drodze przetargu na czas oznaczony powyżej 3 lat

1. Przedmiot dzierżawy:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia całkowita działki	Użytki gruntowe	Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości	Minimalna roczna wysokość czynszu	Okres na jaki zostanie zawarta umowa
	Nr działki Obręb	Nr KW						
1.	49 Suszec k.m. 7	KA1P/00087326/1	0,2435 ha	ŁIV 0,2435	0,2435 ha	Do rolniczego użytkowania	26,00 zł	Od dnia podpisania umowy do 31.10.2029 r.

- Termin płatności do 30 czerwca każdego roku, a za rok w którym zostanie zawarta umowa – 14 dni od daty zawarcia umowy.
- Wysokość czynszu została ustalona na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Suszec nr GPN.0050.20.2022 z dnia 11 sierpnia 2022 r.
- Zgodnie z §2 pkt. 2 w.w. Zarządzenia łączny czynsz ustalony w umowie dzierżawy lub najmu nie może być niższy niż 35,00 zł brutto w danym okresie rozliczeniowym
- Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany wysokości stawki czynszu za 1 miesięcznym okresem wypowiedzenia w przypadku, gdy minimalna stawka czynszu wynikająca z zarządzenia Wójta Gminy Suszec jest wyższa niż stawka czynszu wynikająca z umowy.
- Termin zawarcia umowy dzierżawy – w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku konieczności uzyskania zgody Rady Gminy na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, zawartej po umowie na czas oznaczony do 3 lat, termin 21 dni może ulec wydłużeniu.


WÓJT
Marian Pawlas