

**ZARZĄDZENIE Nr GPN.0050.31.2022**  
**WÓJTA GMINY SUSZEC**  
**z dnia 21 grudnia 2022 r.**

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Suszec przeznaczonej do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2022r. poz. 559 ze zm.), art.13 ust.1, art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( j.t. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) oraz w oparciu o Uchwałę nr L/449/2022 Rady Gminy Suszec z dnia 24 listopada 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działek gruntowych położonych w Mizerowie

zarządzam, co następuje:

§ 1

Podać do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w formie przetargu, położonej na terenie Gminy Suszec, bliżej opisanej w załączniku do niniejszego zarządzenia – będącym jego integralną częścią.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Suszec, 43-267 Suszec ul. Lipowa 1 – na okres 21 dni, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy Suszec. Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym Powiat Pszczyński.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikom Biura Gospodarki Przestrzennej i Zarządzania Nieruchomościami.

§ 4


Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



**WÓJT**  
Marian Pawlas

**W Y K A Z**  
**części nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Suszec**  
**przeznaczonej do sprzedaży**

1. Przedmiotem wykazu jest część nieruchomości gruntowej o powierzchni 0,0906 ha zapisana w Księdze Wieczystej **KA1P/00031806/3** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie.
2. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków ww. nieruchomość oznaczona jest numerem działki **1288/128, obręb Mizerów, karta mapy 3, powierzchnia 0,0906 ha (użytek: RIIIb).**
3. Ww. działka położona jest w Mizerowie przy ul. Średni Dwór. Działka w kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta. Uzbrojenie: gaz i prąd w drodze, woda po przeciwnej stronie drogi na działkach sąsiednich. Bezpośredni dostęp do drogi ul. Średni Dwór. Na działce sąsiedniej posadowiony jest transformator. Teren nie jest ogrodzony.
4. W/w działka jest przeznaczona do zbycia w drodze przetargu. Przedmiotem zbycia będzie prawo własności w/w działki.
5. Część nieruchomości, będąca przedmiotem zbycia, nie jest obciążona w żaden sposób, ani nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.
6. Ww. działka położona jest na terenie obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Mizerów uchwalonego Uchwałą nr IV/20/2015 Rady Gminy Suszec z dnia 08 stycznia 2015r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 15.01.2015r. poz. 262. Zgodnie z wyżej wymienionym planem przedmiotowa położona jest w terenie oznaczonym symbolami:  
**D32MN –tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,**
7. Cena wywoławcza części nieruchomości wynosi **70.000,00 zł netto** (słownie siedemdziesiąt tysięcy złotych 00/100).  
**Do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony podatek Vat w wysokości 23%.**
8. Osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t Dz.U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli w terminie sześciu tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Suszec tj. do dnia 01 lutego 2022r. złożą wnioszek o jej nabycie.  
Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości korzystają z tego prawa, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami, stosownie do art. 34 ust. 5.

**WÓJT**  
  
**Marian Pawlas**