

# WÓJT GMINY SUSZEC

## ogłasza trzecie przetargi ustne nieograniczone na dzierżawę działek gruntowych stanowiących własność Gminy Suszec

Przetargi odbędą się dnia 04 października 2022 r. w siedzibie Urzędu Gminy Suszec przy ul. Lipowej 1 wg harmonogramu podanego poniżej

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia całkowita działki	Użytki gruntowe	Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości	Minimalna roczna wysokość czynszu*	Okres na jaki zostanie zawarta umowa	Wysokość wadium w zł	Godzina przetargu
	Nr działki Obręb	Nr KW								
1.	241/2 Suszec	KA1P/00014758/6	0,0203 ha	ŁIV	0,2965 ha	Do rolniczego użytkowania	52 zł	Od dnia podpisania umowy do 31.10.2029 r.	10,00	10.00
	242/2 Suszec	KA1P/00014758/6	0,0362 ha	ŁIII						
	293/66 Suszec	KA1P/00014758/6	0,2400 ha	ŁIII 0,2324ha W 0,0076 ha						
2.	1048/39 Kryry	KA1P/00009899/8	0,2430 ha	RIVb	0,2430 ha	Do rolniczego użytkowania	34 zł	Od dnia podpisania umowy do 31.10.2029 r.	6,00	10.30

**Pierwsze przetargi ustne nieograniczone, zakończone wynikiem negatywnym, odbyły się 1 marca 2022r.**

**Drugie przetargi ustne nieograniczone, zakończone wynikiem negatywnym, odbyły się 20 kwietnia 2022r.**

Termin wnoszenia opłat z tytułu dzierżawy: do 30 czerwca każdego roku, a za rok w którym zostanie zawarta umowa – 14 dni od daty zawarcia umowy.

Umowa powinna zostać podpisana w terminie do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, z terminem obowiązywania zawartym w ogłoszeniu. W przypadku konieczności uzyskania zgody Rady Gminy na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, zawartej po umowie na czas oznaczony do 3 lat, termin 21 dni może ulec wydłużeniu.

Wadium należy wpłacić na konto Gminy Suszec prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Żorach Oddział Suszec nr 58 8456 1019 2001 0000 0446 0004 do dnia **30 września 2022 r.** - decyduje data wpływu na konto. W tytule wpłaty należy wpisać słowo „wadium” i nr działki, której dotyczy wpłata.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia wynikiem negatywnym. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet pierwszej rocznej stawki czynszu, a w przypadku uchylenia się przez tą osobę od zawarcia umowy wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, jednak nie może ono wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej (min. rocznej wysokości stawki czynszu) z zaokrągleniem w górę do pełnych złotych.

\*Minimalna roczna wysokość czynszu od 2023 roku zgodnie z zarządzeniem Wójta Gminy Suszec nr GPN.0050.20.2022 z dnia 11 sierpnia 2022r.

W pozostałych kwestiach mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Suszcu przy ul. Lipowej 1 tel. 0/32/449 30 73.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Suszec dnia 31.08.2022 r.

WÓJT  
  
Marian Pawlas